

ООО «ПРОЕКТ СЕРВИС»
152901, Россия, Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., 14/36
Лицензия Д 954571

СОГЛАСОВАНО:
Постановлением правительства
Ярославской области
от _____ 2009 г. № _____

УТВЕРЖДЕНО:
Решением муниципального Совета
Назаровского сельского поселения
от _____ 2009 г. № _____

НАЗАРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Ярославская область
Рыбинский муниципальный район

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Материалы по обоснованию проекта.
Положения о территориальном планировании.

Директор
ООО «ПРОЕКТ СЕРВИС»

В.С. Багин

Главный архитектор проекта

Л.В. Багина

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	
1. Общие сведения. Градостроительная ситуация.	
1.1. Рыбинский муниципальный район	8
1.2. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития	10
1.3. Краткая характеристика природных условий	11
1.4. Землеустройство	14
1.5. Социально-экономическое состояние территории	14
1.5.1. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции ...	14
1.5.2. Производство	16
1.5.3. Транспортная инфраструктура	16
1.5.4. Инженерная инфраструктура	21
1.5.5. Социальное обслуживание населения	22
1.5.6. Система особо охраняемых территорий и объектов	23
1.6. Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест	24
2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования.....	28
2.1. Население и территориальное развитие	30
2.2. Экономическая основа устойчивого развития	31
2.3. Экологическая безопасность	32
2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность	32
2.5. Система учреждений обслуживания населения	33
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию	34
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.....	35
4.1. Этапы реализации	35
5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	35
5.1. Требования пожарной безопасности	36

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. Ярославская область.
Рыбинский муниципальный район.**

Схема 1..... Лист 1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ. Назаровское сельское поселение. Расселение.

Схема 2. Масштаб 1:50 000 Лист 2

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Существующее

использование территории.

Схема 3. Масштаб 1:20 000 Лист 3

СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ

Схема 4. Масштаб 1:50 000 Лист 4

ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:**

6.	Цели и задачи территориального планирования Назаровского сельского поселения	38
7.	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения	39
7.1.	Принципы территориального планирования	39
7.1.1.	Зоны сельскохозяйственного использования	41
7.1.2.	Жилые зоны (сельские населенные пункты)	41
7.1.3.	Общественно-деловые зоны	43
7.1.4.	Производственно-коммунальные зоны	43
7.1.5.	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	44
7.1.6.	Зоны объектов специального назначения	44
7.1.7.	Зоны особо охраняемых территорий и объектов	45
7.1.7.1	Земли (объекты) историко-культурного назначения.....	45
7.1.7.2	Земли особо охраняемых природных территорий.....	45
7.1.7.3	Земли рекреационного назначения	46
7.1.8.	Земли природоохранного назначения (земли лесного фонда).....	47
7.1.9.	Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Майский, Назарово, Шашково (численность населения - более 100 чел.).....	47
7.2.	Социальное обслуживание населения	49
7.3.	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	50
7.3.1.	Электроснабжение	50
7.3.2.	Водоснабжение и водоотведение	51
7.3.3.	Газоснабжение	51
7.3.4.	Теплоснабжение	51
7.3.5.	Связь	52
7.4.	Основные планировочные ограничения	52
7.4.1.	Охрана окружающей среды	52
7.4.2.	Охрана объектов историко-культурного наследия	54
7.4.3.	Охрана водных ресурсов.....	54
7.4.4.	Охрана почв от загрязнения отходами производства и потребления.....	56
7.4.5.	Состояние и охрана воздушного бассейна.....	57
8.	Основные технико-экономические показатели	58
9.	Генеральный план как основа реализации инвестиционных проектов	60
10.	Основные источники информации	61

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Планируемое
использование территории.**

Схема 5. Масштаб 1:20 000..... Лист 5

ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Схема 6. Масштаб 1:50 000 Лист 6

**Схема расположения участков к переводу из категории «земли
сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных
пунктов»**

Схема 7..... Лист 7

Введение

Генеральный план (далее - Генплан) разработан в 2008 г. ООО «Проект Сервис» (152091, Россия, Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., 14/36; лицензия Д 954571) на основании муниципального контракта с администрацией Назаровского сельского поселения (далее - СП) Рыбинского муниципального района (далее - МР).

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы, кроме того, выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных карт (схем) по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Кроме того, по сельским населенным пунктам (далее - СНП) Майский, Назарово и Шашково, где существующее население составляет свыше 100 зарегистрированных жителей, - проведено градостроительное зонирование территории в границах СНП.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Ярославской области» (2007 г.), «Проекта районной планировки группы административных районов: Ярославский, Рыбинский и др. районы» (1979 г).

Как промежуточный этап, в октябре-ноябре 2008 г. материалы Генплана рассматривались в администрации Назаровского СП и на градостроительном совете при департаменте градостроительства и архитектуры администрации Ярославской области, что способствовало, с учетом замечаний и предложений, более качественному анализу тенденций развития сельского поселения и выработке стратегических решений по его планировке.

Особенности разработки Генплана:

Разработка Генпланов и правил землепользования и застройки (далее - Правила) сельских поселений Ярославской области производится с рядом особенностей в отношении основных принципов законодательства о

градостроительной деятельности, изложенных в Градостроительном Кодексе РФ и методических основ градостроительного проектирования:

1. Согласно Федеральным законам, земли в РФ по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта и др.; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для их застройки и развития и отделенные их чертой от земель других категорий, которые, в свою очередь, относятся к межселенным территориям.

В свою очередь, в состав земель населенных пунктов могут входить следующие территориальные зоны, для которых устанавливаются градостроительные регламенты: жилые; общественно-деловые; производственные; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационные; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иные территориальные зоны.

В Ярославской области при территориальном планировании отсутствует понятие «межселенные территории» и при административно-территориальном устройстве под «сельским поселением» понимается муниципальное образование, включающее в свои границы не только сельские населенные пункты, но и территории за их пределами (земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда и др.), находящиеся вне юрисдикции администрации сельского поселения.

Разночтения в понятии «межселенные территории» между Федеральным законодательством и законодательством Ярославской области, ведут, объективно, к условности нормативно-правовых обоснований в вопросах территориального планирования муниципальных районов и поселений (в т.ч. сельских поселений) и градостроительного зонирования для определения территориальных зон и градостроительных регламентов по ним.

2. При разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Ярославской области не разрабатываются последовательно вслед за «Схемой территориального планирования Ярославской области» схемы территориального планирования муниципальных районов, где в границах МР конкретизируются планировочные мероприятия регионального (областного) масштаба и которые, в свою очередь, на муниципальном уровне служат основой для планирования территорий сельских поселений, что также приводит к условности нормативно-правовых обоснований.

3. При выполнении землеустроительных мероприятий по территории МР, комплексная документация по землеустройству (отчеты по распределению земель по видам угодий и др.) в границах СП отсутствует, что при территориальном планировании и градостроительном зонировании СП объективно приводит, в условиях недостаточного информационного обеспечения, к разночтениям по количественному состоянию земель –

площади земельных угодий по категориям и территориальным зонам и их перспективному использованию с данными землеустроительных служб.

4. В соответствии со «Схемой территориального планирования Ярославской области» как на 1-ю очередь (2014 г.), так и на расчетный срок (2026 г.) следует ожидать значительного уменьшения сельского населения по области с 259,1 тыс.чел. (2005 г.), соответственно, до 212,6 тыс.чел. (85,0%) и до 171,0 тыс.чел. (68,4%), в том числе по Рыбинскому МР с 27,3 тыс.чел., соответственно, до 23,6 тыс.чел. (86,4%) и до 19,1 тыс.чел. (70,0%).

Одновременно, проведенный в «Схеме» прогнозный расчет по сельской местности Ярославской области и Рыбинскому МР выявил специфическую тенденцию повышения средних показателей жилой обеспеченности, обусловленную соотношением темпов сокращения численности сельского населения, темпов выбытия аварийного (ветхого) жилого фонда и потребностью в новом жилищном строительстве.

По Рыбинскому МР при существующей жилой обеспеченности в 26,1 кв.м/чел. на 1-ю очередь жилая обеспеченность прогнозируется по сельским поселениям в 30,9 кв.м/чел. и на расчетный срок в 40,0 кв.м/чел.

В результате как естественной убыли населения в сельских поселениях, так и перспективы нового строительства жилого фонда с целью роста жилой обеспеченности и за счет освоения под жилищное строительство новых перспективных жилых зон в сельских населенных пунктах появляется возможность значительно увеличить количество свободного жилого фонда, который может использоваться под различные цели: второе жилье для горожан, дачное строительство, сдача в аренду, а также может быть предложен на вторичном рынке жилья.

Однако, возможность появления в перспективе значительного количества свободного жилого фонда на территории сельских поселений в соответствии со «Схемой» не приводит к росту постоянного сельского населения и тенденция его убыли сохраняется.

Авторский коллектив проекта Генплана

Руководитель проекта	архитектор	В.С. Багин
Главный архитектор проекта	архитектор	Л.В. Багина
Инженер-землеустроитель	инженер	Т.Г. Колобкова

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.

1. Общие сведения.

Градостроительная ситуация.

1.1. Рыбинский муниципальный район

Рыбинский район ведет свою историю с 1777 года, когда был образован Рыбинский уезд, объединявший 16 волостей.

10 июня 1929 года – в связи с отменой деления на губернии, уезды и волости, был образован Рыбинский район. В его состав вошли 45 сельсоветов и 3 рабочих поселка: Аббакумово, Волга и Песочное.

В 1932 году – Рыбинский район был ликвидирован. Часть его сельсоветов и рабочих поселков были переданы Рыбинскому горсовету и соседним районам.

В 1935 году – Рыбинский район снова восстановили.

В марте 1994 года – город Рыбинск и Рыбинский район были объединены и образован Рыбинский муниципальный округ.

1 июля 2006 года – Рыбинский муниципальный район снова стал самостоятельным муниципальным образованием.

Географическое положение. Рыбинский муниципальный район расположен в северной половине европейской части Российской Федерации к северу от Москвы. Территория района площадью 314 169 Га граничит с Пошехонским, Тутаевским, Большесельским, Мышкинским и Некоузским муниципальными округами. В составе муниципального района 10 сельских и одно городское поселение. Общее число населенных пунктов - 596.

Рыбинский муниципальный район расположен на расстоянии 82 км от областного центра, в 350 км от Москвы и 620 км от Санкт-Петербурга.

Минерально-сырьевая база. Рыбинский муниципальный район по выявленным месторождениям и объему разведанных запасов обладает развитой сырьевой базой общераспространенных полезных ископаемых:

- пресные подземные воды – разведано 1 месторождение общим запасом 21400 куб. м/сутки;
- минеральные подземные воды – разведано 4 месторождения;
- песчано-гравийные смеси (ПГС) – всего 5 месторождений, из них разведано 4 общим запасом 10812 тыс. куб. м;
- строительные пески – всего 18 месторождений, из них разведано 8 общим запасом 12028 тыс. куб. м;
- суглинки для кирпичного производства - всего 9 месторождений, из них разведано 8 общим запасом 7318 тыс. куб. м;
- суглинки для производства керамзита – разведано 1 месторождение общим запасом 10745 тыс. куб. м;

- месторождения торфа - всего 75 месторождений, из них разведано 74 общим запасом 12703 тыс. куб. м;

Население.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года, в Рыбинском районе проживало 31,1 тыс. человек, в том числе мужчин 14,3 тысяч, женщин – 16,8 тысяч. По данным статистики на 01.01.2008 года численность населения района составляет 29,6 тыс. человек и уменьшается вследствие низкой рождаемости и высокой общей смертности.

В 2007 году число родившихся составило 302 человека, число умерших – 609 человек.

Основные отрасли экономики, транспортные магистрали.

Рыбинский муниципальный район располагает значительным и разнообразным промышленным и транспортным потенциалом.

На территории Рыбинского муниципального района расположено пять крупных промышленных предприятий: ОАО «Техническая бумага», ЗАО «Первомайский фарфоровый завод», ЗАО «Рыбинскэнергожелезобетон», ОАО «Рыбинская судостроительная верфь», ООО «Благоустройство-2». Количество предприятий малого бизнеса – 62, численность зарегистрированных индивидуальных предпринимателей - 386. Жителей района обслуживают 142 предприятия торговли и 21 объект общественного питания.

Площадь сельхозугодий – 55 427 Га. Доля РМР в областном производстве сельхозпродукции составляет: молоко - 7%, мясо - 57%, яйцо - 42%. Общее количество крупных и средних сельхозпредприятий - 23, количество крестьянских (фермерских) хозяйств – 125. Предприятий свиноводства – 4, птицеводства – 2, мясомолочного производства – 12. На территории Рыбинского муниципального района расположено 160 садоводческих товариществ, 15381 дачный участок, 3 предприятия лесной промышленности. Лидирующими предприятиями в отрасли сельского хозяйства являются ОАО «Ярославский бройлер», ОАО «Волжанин», ЗАО «Залесье», ООО «Юниор-Агро», СПК «Рыбинский», ЗАО «Арефинское», ЗАО «Покров», СПК «Имени Ленина».

В районе имеется 2 мини-предприятия по переработке молока. Ведется товарное производство картофеля, капусты и др. овощей. поголовье крупного рогатого скота на 1 января 2008 года составило 9430 голов. В том числе коров – 4265. Производство продукции АПК, по данным статистики на 01.01.2008 года, составляет: мясо скота и птицы (на убой в живом весе) - 24477 тонны, яйца – 356,8 млн.штук, надой на одну корову - 4280 кг.

Рыбинский муниципальный район является уникальным комплексно развитым транспортным узлом. По его территории проходят автодороги «Ярославль-Рыбинск», автотрассы на Москву и Санкт-Петербург, Северная железная дорога.

В районе имеются промышленные запасы торфа, глины; действует Рыбинская ГЭС на реке Волге.

В Рыбинском водохранилище берет начало Волго-Балтийский канал.

На территории РМР 27 почтовых отделений и 21 АТС емкостью 3692 телефонных номера (обслуживаются 3443 абонента).

1.2. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития.

Назаровское сельское поселение является одним из 10 аналогичных сельских административно-территориальных муниципальных образований (поселений) Рыбинского МР Ярославской области, центром соответствующей сельской системы расселения.

Географическая площадь территории поселения составляет 404,329 кв.км или 40 432,90 га (в местной СК-76), периметр – 116 км.

На юго-западе поселение граничит с территорией города Рыбинск; на западе – с Огарковским СП Рыбинского МР, на севере – с Арефинским СП, на востоке – с территорией Тутаевского муниципального района, на юге, вдоль акватории реки Волга, - последовательно с запада на восток, - с территориями Волжского СП, городского поселения Песочное, Октябрьского СП Рыбинского МР.

В состав Назаровского СП входят 89 сельских населенных пунктов.

Административным центром поселения является СНП Назарово.

Границы Назаровского СП установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 №65-з в административных границах следующих сельских округов:

- Назаровский сельский округ (центр – СНП Назарово);
- Шашковский сельский округ (центр – СНП Шашково)

Численность населения Назаровского СП (на 2008 год) составляет 2 006 человек (зарегистрированных по месту жительства).

Территория Назаровского СП расположена в восточной части территории Рыбинского МР.

Вдоль западной границы СП на протяжении 2,2 км проходит автомагистраль межрегионального (межобластного) значения Череповец – Рыбинск – Углич – Сергиев Посад – Москва (Р104/1К5).

Через всю территорию с запада на восток на протяжении 29,5 км проходит автомагистраль межрегионального значения Рыбинск – Тутаев (левобережная часть) – Ярославль.

Вдоль южной границы территории на протяжении 26,0 км простирается акватория реки Волга в нижнем бьефе каскада Рыбинского гидроузла (Горьковское водохранилище).

Расстояние от центра поселения СНП Назарово до центра Ярославской области города Ярославль (через левобережье Волги) – 84 км, до центра Рыбинского МР города Рыбинск – 8 км, до центра Шашковского сельского округа СНП Шашково – 19 км.

Территория Назаровского СП в целом и большинство СНП на территории поселения хорошо связаны автодорожным сообщением с

центром сельского поселения СНП Назарово и центром Рыбинского муниципального района городом Рыбинск по автодорогам Рыбинск – Пошехонье, Рыбинск – Тутаев – Ярославль, Рыбинск – Сельцо – Майский, Арефино – Мартюнино.

Существующих АЗС на территории СП нет (ближайшая – в г. Рыбинск).

Ближайший речной порт на реке Волга находится в городе Рыбинск.

Пристани местного речного сообщения (по р. Волга) расположены в СНП Спасс, Пирогово, Шашково, Хопылево («Колхозник»).

В районе СНП Староселье расположена территория существующего ведомственного аэродрома (НПО «Сатурн», г. Рыбинск)

По территории поселения проходят многочисленные линии электропередач напряжением 500, 220, 110 и 35 кВ. В селе Шашково расположена распределительная электроподстанция ПС-35кВ «Шашково». Кроме того проходят магистральные газопроводы «Горький – Ярославль - Череповец» и «Ухта - Торжок» (5 «ниток»). В районе СНП Ермолино расположена существующая ГРС-2 «Рыбинск».

В районе СНП Демино, в пойме реки Колокша расположен межрегиональный Центр лыжного спорта «Демино» (далее - ЦЛС).

Вдоль волжского побережья от СНП Борок до СНП Пирогово расположена рекреационная зона с рядом объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной деятельности, в том числе ЦЛС «Демино».

На территории поселения 32 объекта культурного наследия, в том числе три федерального значения, двадцать два регионального значения и семь выявленных.

Территория в районе СНП Хопылево и Бурнаково связана с жизнью (место рождения – СНП Бурнаково) великого русского флотоводца, адмирала Ф.Ф. Ушакова (1744 – 1817 гг.), причисленного РПЦ к лику святых.

На территории поселения расположены четыре особо охраняемые природные территории регионального значения и одна ООПТ местного значения общей площадью в 12091 га.

На территории СП в СНП расположены 5 сельских кладбищ.

К пожароопасным объектам с риском возникновения техногенных ЧС относятся газораспределительная станция (ГРС) высокого давления ГРС-2 «Рыбинск» и склад ГСМ в зоне сельхозпроизводства СНП Назарово.

1.3. Краткая характеристика природных условий

Климат умеренно-континентальный с умеренно тёплым и влажным летом и умеренно холодной зимой. Средние многолетние температуры июля +18,2°С, января -11,1°С, среднегодовые температуры около +3,5°С.

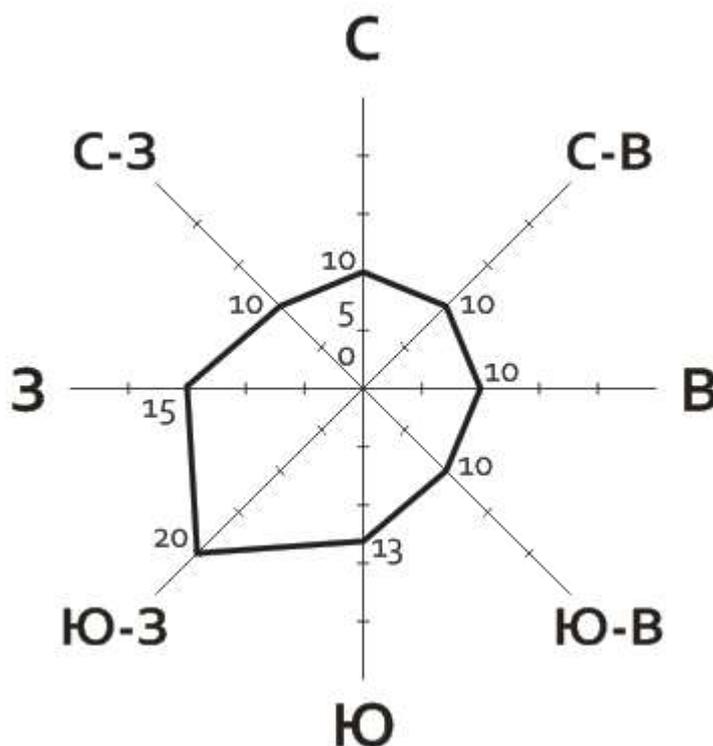
Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +36°С и абсолютным минимумом -48°С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0°С.

Годовая сумма осадков 550 мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 33 мм.

Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Наибольшая высота его на открытых участках до 40 см.

На территории преобладает ЮЗ перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра 10,0 км/ч. Наименьшая повторяемость – СВ ветры.

Роза ветров на территории Назаровского СП



Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая).

Относительная влажность на территории – 82%.

Неблагоприятные погодные явления: туманы (26 дней в году), метели (46 дней в году).

Климат благоприятен для развития сельского хозяйства и рекреации.

Рельеф представляет собой сочетание поверхностей низких и высоких террас прибрежной территории р. Волги и Горьковского водохранилища, озёрно-ледниковой равнины, слабоволнистый, уклоны поверхности редко превышают 10%, характеризуется средней степенью расчленённости (речная сеть, овраги).

Из физико-геологических процессов широко развито заболачивание.

Сочетание рельефа предполагает различный механический состав почв: основной фон составляют дерново-сильнопodzолистые почвы, которые по механическому составу делятся на тяжелосуглинистые на покровных отложениях и на легкосуглинистые песчаные на морене.

По побережью развиты дерново-слабоподзолистые песчаные почвы.

Почвы полуболотного рода – торфяные или торфянисто-подзолисто-глеевые приурочены к пониженным элементам рельефа.

Наилучшими агротехническими свойствами обладают дерново-сильнопodzолистые тяжелосуглинистые почвы на покровных суглинках.

Песчаные почвы хотя и обладают низким природным плодородием, при правильной агротехнике способны давать хорошие урожаи.

Почвы полуболотного рода используются как сенокосы или пастбища.

Основными агротехническими мероприятиями считаются: известкование кислых почв; применение органических и минеральных удобрений; осушительные мероприятия на переувлажненных почвах

Назаровское СП расположено в лесной зоне и относится к С-3 району хвойных и широколиственных лесов.

Наибольшее распространение имеют еловые и сосновые леса. Нередко встречаются елово-сосновые и елово-березовые леса, а на более плоских и переувлажненных участках рельефа – осиновые древостои с участками широколиственных пород, а также кустарничковые и травяные леса.

Древостой преимущественно II, реже I или III классов бонитета.

Основная функция лесов – рекреационная (защитные леса).

Луговая растительность помимо ценных сельхозугодий богата лекарственными растениями.

По гидродинамическому режиму подземные воды поровые и пластово-поровые безнапорные и напорные. Водовмещающие породы – пески, гравийно-галечные отложения, супеси. В целом территория, хотя и расположена в зоне избыточного увлажнения, пресными подземными водами обеспечена недостаточно. Эксплуатационные запасы подземных вод на территории поселения невелики. Возможная производительность сосредоточенного водозабора колеблется в пределах 20 - 55 л/сек. Однако, в каждом конкретном случае, созданию сосредоточенного водозабора должны предшествовать детальные гидрогеологические изыскания по выбору участка. В целом доля использования разведанных запасов подземных вод в общем объеме водопотребления по Назаровскому СП составляет до 35%.

Гидрографическая сеть представлена рекой Волгой в нижнем бьефе Рыбинского гидроузла (Горьковское водохранилище), реками Большой и Малой Колокшей, Вожа, Инопаш, Сундоба и их притоками.

Река Волга в нижнем бьефе Рыбинского гидроузла имеет относительно прямолинейное русло шириной от 800 до 1200 м, глубиной в межень до 5 м. Дно песчаное деформирующееся, у правого берега – каменистое.

Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой.

Высокие уровни воды в Горьковском водохранилище при весеннем половодье, дождевых паводках, заторах льда при ледоходе вызывают подъем уровня воды до отметки 90,0 м.

Из минерально-сырьевых ресурсов отмечается наличие на территории СП в районе СНП Караново разведанных залежей глины, пригодных для кирпичного производства.

1.4. Землеустройство

Баланс земель при градостроительном зонировании территории Назаровского СП (существующее положение)

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	13258,64	32,8
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	7851,68	19,4
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	168,36	0,4
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	167,30	0,4
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	5071,30	12,3
2.	Земли населенных пунктов	2 368,00	5,9
3.	Земли производственных предприятий	32,51	0,1
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	259,15	0,6
5.	Земли лесного фонда	22210,86	54,9
6.	Земли водного фонда	656,5	1,6
7.	Земли специального назначения	152,18	0,4
8.	Земли запаса	1473,52	3,6
9.	Земли рекреации	21,54	0,1
	Общая площадь (в границах СП)	40 432,90	100,0

1.5. Социально-экономическое состояние территории

1.5.1. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции

Согласно прогнозу по «Схеме территориального планирования Ярославской области», численность населения по области по Рыбинскому МР будет изменяться следующим образом (в тыс. чел.):

Муниципальные образования	2005 г.	1 очередь 2014 г.	Расчетный срок, 2026 г.
1	2	3	4
Ярославская область,	1 338,7	1 253,4	1 192,6
в т.ч. городское	1 088,6	1 040,8	1 021,6
сельское	250,1	212,6	171,0
14. Рыбинский район,	30,2	25,8	21,1
в. т.ч. ГП Песочное	2,9	2,2	2,0
сельские поселения	27,3	23,6	19,1

Таким образом, убыль сельского населения по области прогнозируется на 1 очередь на 15,0%, на расчетный срок – на 31,6%, по Рыбинскому МР соответственно на 13,6% и на 30,0%.

К концу расчетного срока в возрастной структуре населения предполагаются следующие изменения:

- Ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших возрастов с 14,2% до 17,3%;
- Снизится численность и удельный вес трудоспособного населения (с 61,9% до 54,9%) при увеличении удельного веса лиц старше трудоспособного возраста.

Таким образом (по «Схеме...»), следует ожидать **значительного ухудшения** возрастной структуры населения.

Существующее население по Назаровскому СП (зарегистрированных по месту жительства) на 01.01.2008 составляет 2 006 чел., проживающих в 89 сельских населенных пунктах.

Численность трудоспособного населения составляет около 1 000 чел., численность пенсионеров – 630 чел., население младше трудоспособного возраста, таким образом, - 370 чел.

Численность занятых в общественном производстве от трудоспособного населения составляет: в сфере производства – около 370 чел., в сфере обслуживания – 120 чел. Таким образом, можно предположить, что около 510 чел. (51,0%) от числа трудоспособного населения трудятся вне территории Назаровского СП (преимущественно в городе Рыбинск) и связаны с системными миграциями с производственными целями.

На 01.01.1993г. население Назаровского и Шашковского сельских Советов Рыбинского района составляло 3 118 чел., т.е. за 15 лет убыль населения составила 1 112 чел., или 74 чел./год.

По прогнозу «Схемы...» население Назаровского СП составит на первую очередь (2014 г.) 1 740 чел., на расчетный срок (2026 г.) – 1 410 чел. Исходя из фактических показателей анализа естественного прироста, население составит на первую очередь около 1 690 чел., на расчетный срок – 1 150 чел.

1.5.2. Производство

Из производственных предприятий (включая сельскохозяйственное производство), расположенных на территории Назаровского СП, отмечаются в Генплане:

- Лесокомбинат «Рыбинский» (деревообработка), СНП Селишки-Окороково;
 - Фермы КРС в СНП: Сельцо, Ивашево, Назарово, Кушляево, Шашково;
 - Пищевое производство, СНП Кедровка;
 - Птицефабрика «Рыбинская» (не функционирует), СНП Сельцо;
 - Аэродромное хозяйство, район СНП Староселье (аэродром НПО «Сатурн»);
- Ремонт сельхозтехники, СНП Назарово.

1.5.3. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура на территории поселения представлена объектами и линейными сооружениями автомобильного и воздушного транспорта. В районе СНП Староселье расположен существующий ведомственный аэродром НПО «Сатурн». В навигационный период на р. Волга существуют пристани местного водного сообщения в СНП Спасс, Пирогово, Шашково, Хопылево («Колхозник»).

В соответствии с письмом департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 20.06.08г. № 05-13/1900, на территории Назаровского сельского поселения находятся следующие автомобильные дороги государственной собственности:

- Рыбинск – Тутаев (до д. Помогалово) – 29,5 км (4 тех. кат.);
- Демино – Пирогово – 0,8 км (4-б тех. кат.);
- Арефино – Мартюнино – (5 тех. кат.)
- Рыбинск – Пошехонье (Сергиев Посад - Череповец) – (3 тех. кат.);
- Рыбинск – Сельцо – Птицефабрика (п. Майский) – 12 км (4-в тех. кат.);
- Арефино – Мартюнино – Паулино – Нескучное – (5 тех. кат.);
- Рыбинск – Селишко – Макарово – 9,5 км (4 тех.кат.).

В соответствии с реестром автомобильных дорог общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 10.06.09г. № 1618, муниципальных дорог на территории Назаровского СП – 2,6 км.

Автодорога от участка г. Рыбинск – г. Пошехонье автодорога Сергиев Посад – Рыбинск – Череповец до д. Староселье аэродром - 2,6 км.

Бесхозьяные автомобильные дороги:

Наименование дороги	Вид собственности	Техническая категория	Протяженность (км)
Рыбинск-Тутаев			
- Назарово	бесхозьяная		0,45
- Борок	бесхозьяная		1
- Протасово	бесхозьяная		0,6
- Галзаково	бесхозьяная		0,15
- Кушляево	бесхозьяная		0,15
- Ханютино	бесхозьяная		0,75
- Фалилеево	бесхозьяная		0,1
Майский-М.Троицкое-Б.Троицкое	бесхозьяная		1,2
Рыбинск-Сельцо			
- Селишки- Ивашево- Ермолино	бесхозьяная		1,1
Рыбинск-Тутаев			
- Дьяковское	бесхозьяная		0,85
- Рыжиково	бесхозьяная		0,5
- Спасс	бесхозьяная		0,6
- Артюкино	бесхозьяная		0,4
Протасово-Хорошилово-Маурино	бесхозьяная		1
Назарово-Ивановское- Оборино	бесхозьяная		1,3
Галзаково-Капустино	бесхозьяная		0,65
Галзаково-Федоровское	бесхозьяная		1,1
Гаврилово-Быково-Борисовка	бесхозьяная		1,45
Кушляево-Митянино- Головичино- Алексеевское- Фоминское - Гаютино	бесхозьяная		3,6
Староселье- Инопаж - Шишкино-Филиппово	бесхозьяная		1,9
«Рыбинск-Тутаев»			
- Тимново	бесхозьяная		0,1
- Вокшерино	бесхозьяная		0,1
- Демино	бесхозьяная		0,2
- Федоровское	бесхозьяная		0,55
- Н.поселок	бесхозьяная		0,4
- Мокеевское	бесхозьяная		0,4
- Погорелка	бесхозьяная		0,05
- Болоново	бесхозьяная		1,15
- Кузьминское	бесхозьяная		1
- Починок	бесхозьяная		0,05
- Паздеринское	бесхозьяная		0,2
- Кирова	бесхозьяная		0,1
- Глинино	бесхозьяная		0,9
- Петряево	бесхозьяная		0,2
- Деревенька	бесхозьяная		0,85
- Алексеевское	бесхозьяная		0,05
- Мошково	бесхозьяная		0,1
Демино Спорткомплекс	бесхозьяная		0,3
Нескучное-Боково-Бавленка	бесхозьяная		1,85

Нескучное-Пеньково	бесхозаяная		1,1
Кирова-Хопылево	бесхозаяная		0,7
Дроздово-Губино_2	бесхозаяная		1
Болоново-Пирогово	бесхозаяная		1,4
Федоровское-Борзово-Варварино-Раменье	бесхозаяная		6,1
Демино-Седлово-Василево-Беловское	бесхозаяная		2,5
Тимново-Губино-Олешково	бесхозаяная		1,45
Н.Поселок-Федюшино-Титовское - Сыроежино-Чернышево-Селезнево	бесхозаяная		6,2
«Рыбинск-Тутаев» - Петряево- Демидово-Куликово-Паулино-Чернышево-Дроздово-"Арефино-Мартюнино"	бесхозаяная		7,5
«Рыбинск-Тутаев» л.б.- пос.Песочное(ул.Красногорская)	бесхозаяная		2,7
Песочное - Пирогово	бесхозаяная		1,7
Итого бесхозаяных автодорог, муниципальных			59,75
Назарово (3 улицы)	бесхозаяная		1,74
Алексеевское	бесхозаяная		0,2
Артюкино	бесхозаяная		0,6
Борок	бесхозаяная		0,6
Борисовка	бесхозаяная		0,35
Б.Троицкое	бесхозаяная		0,53
Галзаково	бесхозаяная		0,2
Гаврилово	бесхозаяная		0,6
Гаятино	бесхозаяная		0,4
Головичино	бесхозаяная		0,2
Дьяковское	бесхозаяная		0,35
Ермолино	бесхозаяная		0,35
Заречье	бесхозаяная		0,23
Ивановское	бесхозаяная		0,35
Инопажь	бесхозаяная		0,25
Ивашево	бесхозаяная		0,45
Капустино	бесхозаяная		0,35
Кушляево	бесхозаяная		1,45
Маурино	бесхозаяная		0,2
Митянино	бесхозаяная		0,23
М.Троицкое	бесхозаяная		0,53
Майский	бесхозаяная		1,63
Оборино	бесхозаяная		0,45
Протасово	бесхозаяная		0,38
Рыжиково	бесхозаяная		0,3
Спасс	бесхозаяная		1,75
Селишко	бесхозаяная		0,6
Сельцо	бесхозаяная		2,5
Селишко-окороково	бесхозаяная		1,23
Староселье	бесхозаяная		1,65
Фалилеево	бесхозаяная		0,7
Федоровское	бесхозаяная		0,25
Филипово	бесхозаяная		0,45

Фоминское	бесхозаяная		0,12
Ханютино	бесхозаяная		0,1
Хорошилово	бесхозаяная		0,2
Шишкино	бесхозаяная		0,55
Алексеевское	бесхозаяная		0,35
Бавленка	бесхозаяная		0,3
Боково	бесхозаяная		0,4
Борзово	бесхозаяная		0,2
Болоново	бесхозаяная		0,45
Беловское	бесхозаяная		0,5
Бурнаково	бесхозаяная		0,45
Василево	бесхозаяная		0,45
Варварино	бесхозаяная		0,4
Вокшеринно	бесхозаяная		0,3
Глинино	бесхозаяная		0,2
Губино-1	бесхозаяная		0,25
Губино-2	бесхозаяная		0,3
Демино	бесхозаяная		1,45
Демидово	бесхозаяная		0,15
Деревенька	бесхозаяная		0,55
Дроздово	бесхозаяная		0,75
Ераково	бесхозаяная		0,45
Кирова	бесхозаяная		0,9
Караново	бесхозаяная		0,85
Куликово	бесхозаяная		0,3
Мошково	бесхозаяная		0,45
Мартюнино	бесхозаяная		0,35
Мокеевское	бесхозаяная		0,1
Н.поселок	бесхозаяная		1,85
Нескучное	бесхозаяная		0,7
Олешково	бесхозаяная		0,15
Погорелка	бесхозаяная		0,65
Починок	бесхозаяная		0,2
Паздеринское	бесхозаяная		0,85
Паулино	бесхозаяная		0,5
Петряево	бесхозаяная		0,35
Пирогово	бесхозаяная		0,6
Пеньково	бесхозаяная		0,15
Раменье	бесхозаяная		0,15
Седлово	бесхозаяная		0,25
Селезенево	бесхозаяная		0,1
Сыроежино	бесхозаяная		0,2
Тимново	бесхозаяная		0,45
Титовское	бесхозаяная		0,4
Федоровское	бесхозаяная		0,4
Федюшино	бесхозаяная		0,35
Хопылево	бесхозаяная		1,1
Чернышево	бесхозаяная		0,4
Шестовское	бесхозаяная		1,2

Шашково			
ул.Юбилейная	бесхозная	4	1,25
ул.Центральная	бесхозная	4	0,4
ул.Черемушки	бесхозная		0,45
ул.Запрудная	бесхозная		0,35
ул.Заречная	бесхозная		0,25
ул.Волжская	бесхозная		0,15
ул.Береговая	бесхозная		0,2
ул.Сосновая	бесхозная		0,15
ул.Садовая	бесхозная		0,3
ул.Парковая	бесхозная	4	0,25
ул.Набережная	бесхозная		0,2
ул.Молодежная	бесхозная		0,35
ул.Лесная	бесхозная		0,15
ул.Советская	бесхозная		0,25
ул.Строительная	бесхозная		0,2
ул.Новая	бесхозная		0,2
ул.Луговая	бесхозная		0,15
Итого бесхозных автодорог, поселенческих			50,12

Рыбинск-Пошехонье (3 км.) - СНТ "Весна", СНТ "Родничек", СНТ "Тихая пристань"	бесхозная		0,8
Рыбинск-Пошехонье (2 км.) - СНТ "Селишки"	бесхозная		0,2
Рыбинск-Сельцо(Макарово) - СНТ "Купячевский ручей", СНТ "Парадиз", СНТ "Ручеёк"	бесхозная		0,5
- СНТ "Лотос", СНТ "Деревенька"	бесхозная		0,7
Рыбинск-Тутаев(л.б.) (7,85 км) - СНТ "Рыжиково", СНТ "Горелая гряда", СНТ "Речник", СНТ "Приборист"	бесхозная		1
Итого бесхозных автодорог			3,2
Всего по Назаровскому сельскому поселению			113,07
	СПК "8 марта"		1,7
	СПК "Шашково"		1,6
Итого ведомственных автодорог общего пользования			3,3

Существующих АЗС на территории СП нет.

Сложившиеся подъезды к основной массе населенных пунктов не имеют дорожного покрытия (грунтовые).

Для решения проблем муниципальных, ведомственных и бесхозных дорог необходимо провести их инвентаризацию, на основе результатов которой появится возможность разработать план поэтапного перевода дорог, обеспечивающих транспортные связи между населенными пунктами, в сеть дорог общего пользования.

Основные автодороги с твердым покрытием (3-4 категории) на пересечении с естественными преградами (реки и др.) оборудованы стационарными мостовыми сооружениями.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ», вдоль автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы:

- для дорог 3-4 тех. категории на расстоянии 50 м. от границы полосы отвода;
- для дорог 5 тех. категории на расстоянии 25 м. от границы полосы отвода.

На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с постановлением администрации Ярославской области от 28.04.1999 г. № 85-п «О придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования Ярославской области», в редакции постановления от 30.10.2006 г. № 253-а, устанавливаются ограничения в использовании.

1.5.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение.

По территории поселения проходят магистральные ЛЭП-500, ЛЭП-220, ЛЭП-110, ЛЭП-35кВ. Распределительная подстанция ПС-35кВ «Шашково» расположена в СНП Шашково. Электроснабжением обеспечены все населенные пункты СП.

Водоснабжение и водоотведение.

СНП Назарово, Кедровка, Староселье, Сельцо (в т.ч. птицефабрика «Рыбинская»), ЦЛС «Демино» обеспечиваются водоснабжением от существующих артезианских скважин. Водоснабжение СНП Шашково осуществляется от поверхностного водозабора с р. Волга.

Водоотвод канализационных стоков с СНП Назарово осуществляется на канализационные очистные сооружения города Рыбинска. В СНП Шашково, Кедровка, ЦЛС «Демино» существуют локальные канализационные очистные сооружения.

Газоснабжение.

По территории поселения проходят магистральные газопроводы «Горький – Ярославль – Череповец» и «Ухта - Торжок» (5 «ниток») и газопровод-отвод (межпоселковый) от ГРС-2 «Рыбинск» (существующая) на СНП Назарово и далее на центр лыжного спорта «Демино».

В настоящее время природным газом (по системе межпоселковых газопроводов) обеспечены СНП Назарово, Артюкино, ЦЛС «Демино». Жители остальных сельских населенных пунктов пользуются преимущественно сжиженным газом.

Теплоснабжение.

Существующие отопительные котельные расположены в СНП Назарово, (ЦЛС «Демино»), Шашково, Кедровка, Сельцо (территория птицефабрики «Рыбинская»).

Связь.

Вышки (антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (2) расположены в СНП Ермолино и Демино.

Почтовые отделения связи (3) имеются на территории поселения в СНП Назарово, Шашково, Староселье.

1.5.5. Социальное обслуживание населения

Из административно-управленческих, общественно-деловых и коммерческих объектов, основные сосредоточены в населенных пунктах Назарово, Шашково, Демино, Селишки-Окороково, в том числе администрация Назаровского сельского поселения в СНП Назарово.

Культурно-просветительные и культурно-развлекательные объекты (дома культуры) расположены в СНП Назарово, Шашково, Майский.

Из объектов организованного отдыха и туризма на территории поселения расположены детские оздоровительные лагеря сезонного типа в районе СНП Спасс – Артюкино и Центр лыжного спорта в районе СНП Демино. Все они расположены в прибрежной зоне р. Волга.

Объекты сервиса: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание – расположены в СНП Назарово, Майский, Кушляево, Демино (ЦЛС), Шашково, Староселье.

Объекты образования и детские дошкольные учреждения расположены в СНП Назарово и Шашково. В этих же СНП при школах размещены открытые физкультурно-спортивные сооружения.

Объекты здравоохранения, в том числе аптеки расположены в СНП Назарово, Демино (ЦЛС), Шашково, Кушляево, Майский, Староселье.

Действующих культовых объектов на территории СП в настоящее время нет.

На территории поселения находится ряд объектов ритуального обслуживания населения – сельские кладбища: СНП Сельцо, Спасс, Борзово, Шашково, Хопылево, Мартюнино; в перспективе планируется развитие нового кладбища в районе деревни Борисовка.

С учетом группировки населения в сельских агломерациях с центрами в СНП Назарово и Шашково, - радиусы обслуживания и расчетная потребность в учреждениях обслуживания населения в основном удовлетворяет нормативам.

Из анализа целесообразно перспективное развитие образовательных учреждений (школы и детского сада) в СНП Назарово, учреждений здравоохранения в СНП Спасс; размещение отделений банка в СНП Назарово и Шашково.

Особую значимость в перспективе приобретает развитие в целях рекреации и туризма всей прибрежной территории вдоль реки Волга в границах СП от СНП Борок до Хопылево.

1.5.6. Система особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с перечнем ООПТ, утвержденным постановлением Администрации Ярославской области от 21.01.2005г. № 8, на территории Назаровского СП расположены четыре ООПТ регионального значения общей площадью 1209 га, в том числе:

- Памятник природы «Колокшинское болото» (междуречье рек Вожи, Пелевины и Сороки, притоков Колокши и Ухры, общая площадь – 600,0 га);
- Памятник природы «Парковый лес на берегу реки Волга» (район СНП Назарово, общая площадь - 35 га);
- Туристско-рекреационная местность «Бор Спасс - Горелая гряда», общая площадь - 16 га);
- Туристско-рекреационная местность «Долина реки Колокша с Колокшинским бором» (район рек Большой и Малой Колокши, общая площадь - 500 га);

Одна ООПТ местного значения – охраняемый природный объект «Кедрово-лиственнная роща имени И.И.Серова (в границах 74, 75, 77 кварталов Пригородного лесничества Рыбинского лесхоза), общая площадь 58 га.

На территории Назаровского сельского поселения расположены 32 объекта культурного наследия из них,

три федерального значения:

- Поселение (0,5 км к югу от д. Пеньково);
- Курганная группа (0,8 км к 3-Ю-3 от д. Пирогово, XI-XII вв.);
- Церковь Богоявления «на острове» (СНП Хопылево, 1701 г.)

двадцать два регионального значения:

- Селище 1 (0,5 км к югу от СНП Гаврилово);
- Селище 2 (0,3 км к юго-юго-востоку от СНП Гаврилово, XV-XVII вв.);
- Курганный могильник (0,5 км к юго-западу от СНП Спасс; XII-XIII вв.);
- Кладбище советских воинов (СНП Староселье; 1942 г.);
- Курган (0,5 км к юго-востоку от СНП Шашково; X-XIII вв.);
- Стоянка 1 (2,0 км к юго-западу от СНП Шашково);
- Стоянка 2 (2,1 км к юго-западу от СНП Шашково);
- Стоянка 3 и селище (2,2 км к юго-западу от СНП Шашково);
- Стоянка 4 и селище (0,1 км к западу от СНП Шашково);
- Стоянка (0,5 км к югу от СНП Бавленка);
- Курганный могильник (0,5 км к юго-западу от СНП Болоново; X-XIII вв.);

- Селище (1,0 км к западу от СНП Василево; 1 тыс. н.э.);
- Стоянка 1 (0,8 км к западу от СНП Василево);
- Стоянка 2 (0,7 км к восток-юго-востоку от СНП Василево);
- Стоянка 1 (1,0 км к югу от СНП Паздеринское);
- Стоянка и селище (2,5 км к западу от СНП Паздеринское);
- Стоянка 2 (0,5 км к югу от СНП Пеньково);
- Селище (1,0 км к запад-юго-западу от СНП Пирогово, XIII в.);
- Стоянка 2 «Усть-Колокша» (1,0 км к юго-юго-востоку от СНП Тимново;
- 6999-4000 гг. до н.э.);
- Стоянка 3 «Усть-Колокша» (1,0 км к юго-востоку от СНП Тимново);
- Селище (0,2 км от СНП Хопылево; XV-XVII вв.);
- Стоянка (0,1 км к запад-юго-западу от СНП Хопылево).

семь выявленных объектов:

- Храмовый комплекс церкви Спаса Всемилостивого: церковь, ворота северные (СНП Спасс; 1804 – 1828 гг. и 1856 г.);
- Храмовый комплекс церкви Крестовоздвижения: церковь, святые ворота с башней (СНП Шашково; 1775 г.);
- Ансамбль усадьбы загородной Шубиных: главный дом, парк (СНП Алексеевское; 1785 – 1799 гг. и конец XVIII – первая половина XIX вв.);
- Церковь Вознесения Христова (СНП Борзово; 1787 – 1796 гг.).

Зоны охраны указанных объектов культурного наследия не установлены.

На территории Назаровского СП земли рекреационного назначения (базы отдыха, санатории, бывшие пионерские лагеря и др.) занимают площадь 21,54 га. Все они расположены в прибрежной зоне р. Волги.

1.6. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

Расселение и система населенных мест

Исторически система расселения на территории Назаровского сельского поселения складывалась вдоль русла рек Волга и Колокша. Этим же направлениям расселения способствовало и развитие вдоль русла рек транспортных путей.

Одновременно складывалась система населенных пунктов вдоль дороги из Рыбинска по левому берегу р. Волга до городов Тутаев (бывш. Романов) и Ярославль.

В настоящее время на территории сельского поселения отмечается группировка двух расселенческих структур – сельских агломераций с центрами в СНП Назарово и Шашково. В этих агломерациях сосредоточено до 40 населенных пунктов сельского поселения и проживает абсолютное большинство жителей.

Историческая система расселения вдоль р. Волга (от Рыбинска до Тутаева) нуждается в совершенствовании путей сообщения с учетом перспективы реконструкции существующей автодороги. С учетом перспективной реконструкции автодороги Арефино – Мартюнино (Шашково) улучшится транспортная доступность и социальное обслуживание около 15 СНП.

По состоянию на 01.01.2008 на территории Назаровского СП расположены 89 сельских населенных пункта, которые группируются следующим образом по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население):

Порядковый индекс	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.
1	2	3
26	СНП без постоянного населения (26)	0
1.5	Борисовка	-
1.21	Маурино	-
1.22	Митянино	-
1.25	Рыжиково	-
1.37	Фоминское	-
1.38	Ханютино	-
2.43	Беловское	-
2.44	Боково	-
2.46	Борзово	-
2.47	Бурнаково	-
2.48	Варварино	-
2.54	Демидово	-
2.59	Ивановское	-
2.62	Кузьминское	-
2.66	Мошково	-
2.69	Олешково	-
2.72	Пеньково	-
2.76	Починок	-
2.77	Раменье	-
2.78	Седлово	-
2.79	Селезнево	-
2.80	Сорокино	-
2.81	Сыроежкино	-
2.86	Хопылево	-
2.87	Чернышово	-
2.88	Чернышкино	-
36	СНП с населением от 1 до 5 жителей (36 / 91 чел.)	91

1.2	Алексеевское	1
1.3	Артюшино	1
1.4	Большое Троицкое	4
1.6	Борок	2
1.8	Галзаково	3
1.9	Гаютино	2
1.10	Головичино	1
1.11	Дьяковское	3
1.15	Инопажъ	3
1.20	Малое Троицкое	4
1.23	Оборино	1
1.24	Протасово	5
1.30	Старое Быково	3
1.31	Староселье	3
1.34	Федоровское	1
1.35	Филиппово	1
2.41	Алексеевское	3
2.42	Бавленка	2
2.45	Болоново	5
2.49	Василево	1
2.50	Вокшерино	5
2.51	Глинино	3
2.52	Губино	1
2.53	Губино	1
2.56	Деревенька	1
2.57	Дроздово	1
2.61	Поселок Кирова	5
2.63	Куликово	2
2.65	Мокеевское	2
2.67	Нескучное	3
2.71	Паулино	2
2.73	Петреево	3
2.74	Пирогово	3
2.82	Тимново	3
2.83	Титовское	2
2.85	Федюшино	5
20	СНП с населением от 6 до 50 жителей (20 / 379 чел.)	379

1.7	Гаврилово	24
1.12	Ермолино	8
1.13	Ивановское	20
1.14	Ивашево	28
1.16	Капустино	14
1.26	Селишки	30
1.27	Селишки-Окороково	31
1.29	Спасс	25
1.32	Поселок Староселье	45
1.33	Фалелеево	40
1.38	Хорошилово	10
1.39	Шишкино	9
2.55	Демино	13
2.58	Ераково	12
2.60	Караново	16
2.64	Мартюнино	8
2.70	Паздеринское	12
2.75	Погорелка	9
2.84	Федоровское	13
2.89	Шестовское	12
5	СНП с населением от 51 до 200 жителей (5 / 416 чел.)	416
1.17	Кедровка	74
1.18	Кушляево	69
1.19	Майский	157
1.28	Сельцо	51
2.68	Новый Поселок	65
1	СНП с населением от 201 до 500 жителей (1 / 437 чел.)	437
1.1	Назарово	437
1	СНП с населением более 500 жителей (1 / 685 чел.)	685
2.40	Шашково	685
Всего: 89 населенных пунктов; 2 006 чел.		

Анализируя сельское расселение Ярославской области, Рыбинского МР и Назаровского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Ярославская обл.	Рыбинский МР	Назаровское СП
1	2	3	4	5
1.	Территория, кв.км	36 177	3 129	404,329
2.	Население (всего), чел.	1 338 700	30 200	2 006
2.1.	в т.ч. сельское население	250 100	27 300	2 006
3.	Плотность населения (всего),	36,8	9,6	5,0
4.	чел./кв.км			
5.	Количество СП	80	10	1
6.	Средняя численность населения в СП, чел.	3 126	2 730	2 006
7.	Количество СНП	6 026	595	89
8.	Средняя численность населения СНП, чел.	42	46	23
	СНП на территории СП	75	60	89

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что средняя численность населения на территории Назаровского СП ниже, чем среднеобластная и чем в Рыбинском МР. Среднее количество СНП на территории СП превышает показатели области и МР, но средняя численность населения СНП ниже областной и районной.

2. Обоснование вариантов решения задач (концепция) территориального планирования

В соответствии со «Стратегией перспективного социально-экономического развития Ярославской области до 2030 г.» и «Схемой территориального планирования Ярославской области» выработка сценарных условий и параметров прогноза развития в вопросах экономики, социальной сферы и расселения на территории Ярославской области и Рыбинского МР осуществлялись по трем основным вариантам: инерционному (или традиционному), модернизационному и инновационному (или целевому).

Базовым вариантом развития для Ярославской области в целом определен инновационный тип.

Одновременно, ряд административно-территориальных образований (как муниципальных районов в целом, так и территорий отдельных городских округов и поселений) на расчетный срок (до 2026 г.) будут развиваться по вариантам модернизационного или инерционного сценариев.

Если развитие территории Рыбинского МР и города Рыбинск, как центра расселения межрайонного уровня определены «Схемой» по варианту инновационного (целевого) развития, то развитие территории Назаровского СП по особенностям социально-экономической инфраструктуры,

агропромышленного комплекса, пространственно-ландшафтной инфраструктуры и системы расселения можно рассматривать в определенный период реализации Генплана по варианту с постепенным переходом от инерционного к модернизационному типу развития на 1-ю очередь (2014 г.) и далее, на расчетный срок (2026 г.), - к инновационному типу развития.

Инерционный (или традиционный) тип развития территории предполагает:

- Замедление экономического развития: падение объема инвестиций, рост износа основных фондов, сохранение существующего уровня достигнутого развития только в городах Ярославле и Рыбинске, сильная диспропорция в развитии других округов и поселений;
- Сохранение потенциала основных компонентов природопропространственной среды преимущественно за счет земель лесного и водного фонда;
- Территориальная диспропорция в социально-экономическом развитии: преимущественном развитии Ярославско – Рыбинской агломерации и увеличении доли отсталых и депрессивных районов;
Нарастание негативных тенденций в социальной сфере: уменьшение количества и ухудшение качественного состава населения, усиление миграционных потоков, значительное количество (до 40%) исчезающих сельских населенных пунктов.

Модернизационный тип развития территории характеризуется:

- Сохранением потенциала сложившейся на территории поселения экономической (прежде всего - агроэкономической) базы с диверсификацией традиционных функционально-технологических звеньев путем «наращивания» новых небольших производств по доработке (переработке) продукции (прежде всего сельскохозяйственного производства) по заказам конкретных потребителей;
- Сохранением и развитием природопропространственного потенциала территории при приоритетном развитии рекреационных зон и объектов;
Сохранением и развитием сложившейся системы расселения с выделением сельских агломерационных структур и формированием в их центрах комплексной системы предприятий (учреждений) социально-бытового обслуживания населения, дальнейшим совершенствованием инженерно-транспортной инфраструктуры, развитием жилищного строительства в сельских населенных пунктах на основе преимущественно (до 75%) индивидуальной, а так же смешанной малоэтажной (до 25%) жилой застройки, последовательным увеличением (в 1,5 раза) средней жилищной обеспеченности, полной ликвидации в период расчетного срока ветхого и аварийного жилого фонда, повышением в 1,5 – 2 раза показателей обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием.

Инновационный (или целевой) тип развития (кроме позиций, отмеченных в модернизационном) предполагает:

- Укрепление тенденций устойчивого развития, в т.ч. стабилизация численности населения в центрах городских и сельских агломераций и перспективным расселением на основе освоения территории области: создание новых жилых зон с появлением свободного жилого фонда (второе жилье для горожан, сдача в аренду, вторичный рынок жилья для расселения мигрантов и др.);

- Активное развитие познавательного (культурно-исторического) и рекреационного (спортивно-оздоровительного) отдыха и туризма, в т.ч. для жителей (гостей) из Московского региона;

Развитие территории в т.ч. с активным внедрением и освоением внешних инноваций (технологий) в промышленном и сельскохозяйственном производстве и новыми направлениями инженерно-транспортной инфраструктуры с учетом территориального взаимовлияния Московского (столичного) и Ярославского регионов.

Сравнение основных направлений развития производится в Генплане концептуально по следующим позициям:

- Население и территориальное развитие;
- Экономическая основа устойчивого развития;
- Экологическая безопасность;
- Жилищное строительство и жилищная обеспеченность;
- Система учреждений обслуживания населения.

2.1. Население и территориальное развитие

Площадь территории Назаровского СП в существующих административных границах составляет 40 432,90 га и сохраняется на расчетный срок без изменений.

Существующее население проживает в 89 СНП и составляет 2 006 чел.

Модернизационный тип развития	Инерционный тип развития
<p>Исходя из сложившейся демографии и анализа материалов «Схемы территориального планирования Ярославской области» численность населения прогнозируется на 1-ю очередь (2014 г.) в 1 750 чел. и на расчетный срок (2026 г.) в 1 450 чел.</p> <p>Предполагается сохранение в</p>	<p>Численность населения прогнозируется на 1-ю очередь в 1 700 чел. и на расчетный срок в 1 300 чел. постоянно проживающих жителей.</p> <p>Большинство из 62 населенных пунктов без постоянного населения или где в настоящее время проживает от 1 до 5 чел. остаются в перспективе</p>

перспективе большинства СНП (63 из 89 / 71,0%), имеющих в настоящее время постоянное население. Сохранение 26 СНП, где отсутствует постоянное население, подлежит индивидуальной оценке.

Большинство СНП (около 50 / 56,0%) организовывается в три сельских расселенческих агломерации с центрами обслуживания местного уровня в СНП Назарово и Шашково, Майский.

под сомнением к существованию и их сохранение должно оцениваться индивидуально, в том числе при разработке «Схемы территориального планирования Рыбинского муниципального района».

В основе «Градостроительной концепции территориального планирования Назаровского СП» с переходом к варианту **инновационного** развития (2014-2026г.г.), лежит изменение статуса земель и значительное увеличение категории земель сельских населенных пунктов (+ 798 га), создание новых производственных зон (+486 га), увеличение категории земель рекреационного назначения (+702 га).

В основном данные изменения планируются за счет земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Экономическая основа устойчивого развития

В настоящее время численность трудоспособного населения в Назаровском СП составляет, как уже отмечалось, 1 000 чел. (50,0% от общей численности). На предприятиях и в организациях, расположенных на территории СП, в сфере производства занято около 370 чел., в сфере обслуживания – 120 чел. Около 510 чел. (51,0% от трудоспособного населения или 25,4% от общей численности населения) трудятся вне территории Назаровского СП и эти процессы связаны с системными миграциями с производственными целями.

Генеральным планом предполагается сохранять и развивать существующие сельскохозяйственные и несельскохозяйственные производственные мощности. Кроме того, предлагается значительное (486 га) увеличение территорий производственного назначения, с возможностью размещения на них производственных объектов 3 – 5 классов вредности. В целях уменьшения негативного воздействия на территории примыкающие к производственным, генеральным планом предполагается размещение производств 3 – 4 класса вредности внутри планируемых производственных территорий, а предприятий 5 класса вредности по границе производственной зоны. Основные направления развития производства связано с переработкой сельхозпродукции, деревообработкой, обслуживанием автотранспорта и перспективными технологиями, а также вынос на часть

вновь планируемых с производственными целями земель ряда предприятий с территории г. Рыбинска.

2.3. Экологическая безопасность

При любом типе развития территории Назаровского СП предусматривается увеличение земель лесного фонда с 22210,86 га (54,9 %) до 26625,66 га (65,9 %), т.е. в 1,2 раза за счет перевода части земельных участков занятых лесными насаждениями относящихся к категории земель сельхозназначения в категорию земель лесного фонда, а также создания новых рекреационных зон.

Устанавливаются законодательные регламенты по водоохраным зонам от акватории реки Волги и малых рек, производственным предприятиям и территориям (объектам) специального назначения (санитарно-защитные зоны), по объектам с риском возникновения ЧС природного и техногенного характера (защитные зоны).

В целях уменьшения вредного воздействия, при размещении новых производственных территорий, предусматривается создание зеленых зон на границе производственных зон и зон предназначенных под жилую застройку, а также на границе с существующими садоводческими товариществами.

2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Отсутствие «Схемы территориального планирования Рыбинского МР» объективно отражается на прогнозах перспективной демографии населения, развития жилищного строительства и жилищной обеспеченности в разрезе территории конкретного сельского поселения. Эти показатели можно, в результате, прогнозировать только концептуально в контексте с материалами «Схемы территориального планирования Ярославской области», существующей и прогнозируемой численностью населения и параметрами развития жилых территорий сельских населенных пунктов.

Существующий жилой фонд в СНП Назаровского СП составляет ориентировочно 52,40 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность принимается тождественной этому показателю по Рыбинскому МР – 26,1 кв.м/чел.; объем ветхого и аварийного жилого фонда ориентировочно оценивается в 2,00 тыс.кв.м. Степень износа жилого фонда – 55%.

Концепцией территориального планирования при обосновании основных проектных предложений по жилищному строительству при варианте **инновационного** развития территории Назаровского сельского поселения, рассматривается параллельно две гипотезы нового жилищного строительства. Во-первых, с учетом перспективной численности постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства в СНП на 1-ю очередь около 1750 человек, на расчетный срок – 1450 человек, во-вторых, с учетом увеличения земель населенных пунктов и развития новых зон для

индивидуального жилищного строительства, где в перспективе расчетного срока можно будет расселить около 3000 человек.

В первом случае новое строительство на расчетный срок составит около 10,00 тыс.кв.м, снос аварийного и ветхого жилого фонда – 2,00 тыс.кв.м; прирост жилого фонда – 8,0 тыс.кв.м.

Жилой фонд всего составит около 60,4 тыс.кв.м при средней жилой обеспеченности – 40,0 кв.м/чел.

На 1-ю очередь развития территории эти же показатели, соответственно, составят: 2,7 тыс.кв.м; 0,7 тыс.кв.м; 2,00 тыс.кв.м; 54,4 тыс.кв.м и 30,7 кв.м/чел.

Новый жилой фонд рекомендуется размещать в существующих границах СНП, где под застройку в настоящее время используется не более 27,5% территории (данный процент является усредненным для всего поселения).

Во втором случае, при перспективном увеличении земель населенных пунктов на 798 га., теоретически можно разместить около 240000 кв.м. нового жилого фонда, в том числе в новых жилых зонах для индивидуальной малоэтажной смешанной застройки – ориентировочно около 180000 кв.м.

Уровень обеспеченности инженерным благоустройством жилого фонда в первом случае прогнозируется довести на расчетный срок до 50%; во втором случае (на новых землях) – до 90%.

2.5. Система учреждений обслуживания населения

При любом варианте развития регламенты функциональной специализации, емкости и радиусы обслуживания учреждений обслуживания населения должны соответствовать нормативам.

В целом эта система на территории Назаровского СП сложилась и ее можно принять по всем показателям регламентов за основу.

С учетом развития границ населенных пунктов и размещения новых жилых зон, в них необходимо планировать основные объекты повседневного и периодического обслуживания населения: общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения; объекты здравоохранения; сервисного обслуживания; культурно-просветительные и культурно-развлекательные объекты; сооружения для занятий физкультурой и спортом.

В новых рекреационных зонах на побережье р. Волги (от д. Борок вниз по течению) планируются перспективное развитие объектов отдыха и туризма, сервиса, физкультуры и спорта.

В СНП Назарово планируется размещение новой школы и детсада.

В СНП Спасс – новое строительство ФАП (учреждение здравоохранения).

Новые культурно-просветительные и развлекательные объекты планируются на перспективу в СНП Назарово, Демино (ЦЛС) и в Хопылево – Бурнаково.

Предполагается открыть новые почтовые отделения в СНП Демино (ЦЛС) и в Спассе; отделения банков – в СНП Назарово, Шашково и Демино (ЦЛС).

В СНП Борок предполагается развитие физкультурно-спортивных сооружений.

Объекты сервисного обслуживания населения (торговля и др.) предполагаются Генпланом к развитию в СНП Новый Поселок, Назарово, Хопылево, Борок, Рыжиково.

Новые АЗС планируются в СНП Шашково, а также в районе устья р. Колокша на р. Волга планируется размещение новой водной станции для заправки топливом маломерного флота и яхт(ЦЛС «Демино».

В районе ЦЛС «Демино» планируется размещение вертолетной влетно-посадочной площадки.

В районе СНП Борисовка – размещение нового кладбища.

В районе СНП Хопылево – Бурнаково (родина Ф.Ф. Ушакова) Генпланом на территории более 200,00 га предлагается создание музейно-ландшафтного комплекса (под эгидой Ярославской Епархии), посвященного памяти Ф.Ф. Ушакова, причисленного Русской православной церковью к лику святых.

В существующих объектах культурного наследия, в храмовых комплексах СНП Хопылево, Шашково и Спасс с перспективой восстановления и реставрации храмов, предлагается организация церковных приходов.

Исходя из вышеизложенного, **Концепция** Генплана ориентируется в перспективном развитии территории Назаровского СП на вариант **инновационного** развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

К основным мероприятиям по территориальному планированию Назаровского сельского поселения относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу
- территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания
- населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Значительное развитие территорий рекреационного назначения для размещения объектов лечебно-оздоровительного и спортивно-
- оздоровительного назначения, создание музейно-ландшафтного комплекса на родине Ф.Ф. Ушакова (район СНП Хопылево -

Бурнаково);

Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта (автомобильного, воздушного, - водного) и сервисного обслуживания автотранспорта; перспектива развития ведомственного аэропорта «Староселье» (НПО «Сатурн») в аэропорт гражданской авиации (местные воздушные линии и - легкомоторная частная авиация);

Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической - инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

Создание системы планировочных ограничений в использовании территории СП: охрана окружающей среды и объектов историко-культурного наследия;

Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

4. Этапы их реализации

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: **1-я очередь – 2014 год и расчетный срок – 2026 год.**

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Назаровского СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Назаровского СП.

Реализация генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Назаровского СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Назаровского СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Назаровского СП относятся:

- Рыбинская ГЭС: при ЧС на гидросооружениях отметка опасного подтопления устанавливается – 89 м (БСК), отметка катастрофического подтопления – 96 м (БСК);
- Автомобильные дороги «Рыбинск – Пошехонье» (Сергиев Посад - Череповец) и «Рыбинск – Тутаев (левобережье) – Ярославль» (придорожная полоса 100 м): разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
- Магистральные газопроводы (охранная зона 300 м), ГРС, газовое хозяйство: аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
- Распределительные электроподстанции ПС 110/35/10 кВ (охранная зона 50 м): взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- Отопительные котельные (охранные зоны 50 – 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
- Биологически опасные объекты (биозахоронения; охранные зоны 500 м);
- Склады ГСМ на производственных и сельхозпроизводственных территориях (защитная зона 100 м) взрывопожароопасные объекты, разлив нефтепродуктов на рельеф;
- Пожары в жилом секторе.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- Паводковые подтопления в пойме рек Волга (высокий уровень воды (наводнения) при половодьях, дождевых паводках, заторах – 89,0 м), Колокша, Сундоба и других;
- Лесные пожары и весенние палы;
- Ураганы, смерчи, град.

5.1. Требования пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения, производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты. Комплексов (складов) сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории Назаровского СП не планируется;
- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на

- стадии разработки проектов планировки территории СНП;
- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами. Наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения допускается не предусматривать в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений. Вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.
 - На территории Назаровского СП подразделения пожарной охраны (пожарные депо) в настоящее время отсутствуют. С учетом требований прибытия подразделений пожарной охраны в сельских поселениях в течение 20 минут (не более) планируется перспективное размещение пожарного депо, в СНП Шашково.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

6. Цели и задачи территориального планирования Назаровского сельского поселения

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Назаровского сельского поселения являются:

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного (с переходом к инновационному) развития;
- расширение земель сельских населенных пунктов для формирования новых селитебных зон для индивидуальной малоэтажной смешанной застройки и значительное увеличение рекреационных территорий;
- экологическая безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров; надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития
- формирование новых и реорганизация существующих (в том числе сельскохозяйственных) производственных территорий в «узлах экономического роста» на основе современных прогрессивных технологий; надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур во взаимосвязи с
- региональными и межрегиональными потоками; сохранение и развитие зон сельскохозяйственного использования, как основного территориально-планировочного компонента сельского поселения, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов

сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения
- сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства;

комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории, сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Ярославской области» следующие временные сроки его реализации:

- **Первая очередь реализации** – 2014 год.
- **Расчетный срок реализации** – 2026 год;

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Назаровского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

7.1. Принципы территориального планирования

В Генплане Назаровского СП выделены следующие территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

Ж – зоны населенных пунктов, в том числе:

Ж-1 – существующая жилая застройка:

Ж-1.1 - зона индивидуальной жилой застройки;

Ж-1.2 - зона малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей);

Ж-2 – перспективная жилая застройка:

Ж-2.1 - зона индивидуальной жилой застройки;

Ж-2.2 - зона малоэтажной смешанной жилой застройки (до 3 этажей);

Ж-3 – зоны сельскохозяйственного использования;

ОД - общественно-деловая зона;

П – зона производственных предприятий;

КС - коммунально-складская зона;

Т - зона инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:

Т-1 – зона автомобильного транспорта;

Т-2 – зона железнодорожного транспорта;

Т-3 – зона воздушного, речного и трубопроводного транспорта;

СХ – зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:

СХ-1 – зона сельскохозяйственных и прочих угодий;

СХ-2 – зона сельскохозяйственных производственных предприятий;

СХ-3 – зона коллективного садоводства (огородничества);

С - зоны территорий специального назначения, в том числе:

С-1 - зона кладбищ;

С-2 - зона размещения биозахоронений, свалок;

С-3 – зона режимных объектов (объекты МО и МВД);

ОО – зоны особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:

ОО-1 – зоны объектов культурного наследия;

ОО-2 - зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);

ОО-3 – зоны рекреации;

ЛФ - зона земель лесного фонда.

ЗЗ - земли запаса;

ФП - земли фонда перераспределения;

ЗО - зоны защитного озеленения.

Баланс земель при градостроительном зонировании территории Назаровского СП (Перспективное развитие)

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	6842,2	17,0
1.1.	Сельскохозяйственные и прочие угодья	6458,9	16,1

1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	216,0	0,5
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	167,3	0,4
2.	Земли населенных пунктов	3166,0	7,8
3.	Земли производственных предприятий	518,45	1,3
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	259,15	0,6
5.	Земли лесного фонда	26625,66	665,9
6.	Земли водного фонда	656,5	1,6
7.	Земли специального назначения	167,42	0,4
8.	Земли рекреационного назначения	724,0	1,8
9.	Земли запаса	1473,52	3,6
	Общая площадь (в границах СП)	40 432,90	100,0

7.1.1. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав этих зон входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. По целевому назначению зоны сельхозиспользования занимают в Назаровском СП значительные территории. Их площадь при перспективном планировании уменьшается с 13258,64 га до 6842,2

га или в 1,9 раза. Прежде всего это происходит за счет перевода земель прочих угодий (сельские леса) в земли лесного фонда, а также за счет перспективного перевода сельскохозяйственных угодий в земли населенных пунктов (в жилые зоны). При этом зоны сельскохозяйственных и прочих угодий (СХ-1) сокращаются с 7851,68 га до 6458,9 га или на 17,7%.

- Земли сельскохозяйственных производственных предприятий (СХ-2), т.е. территории для зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции увеличиваются со 168,36 га до 216,0 га в перспективе или на 28,0%;

Зоны, предназначенные для коллективного садоводства и огородничества (СХ-3) не изменяются на площади 167,30 га;

7.1.2. Жилые зоны (сельские населенные пункты)

Территория жилых зон при перспективном планировании увеличивается с 2 368,0 га до 3 166,0 га или на 34%.

Жилые зоны представляют собой земли всех 89 сохраняемых сельских населенных пунктов с Ж-1.1 по Ж-2.89.

Зоны населенных пунктов при градостроительном планировании дифференцируются на три подзоны:

Ж-1 - зона существующей жилой застройки (земли сельских населенных пунктов Ж-1.1 по Ж-2.89);

Ж-2 - зона перспективной жилой застройки (ИЖС);

Ж-3 зона сельскохозяйственного использования;

При утверждении генерального плана Назаровского сельского поселения, планируется одномоментный перевод пятнадцати земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов (индивидуальное жилищное строительство)»:

№ участка на плане	Правообладатель земельного участка	Кадастровый №	Категория земель		Площадь участка, кв. м.
			существующая	планируемая	
1.	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	614508
2.	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	376689
3.	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	38151
4.	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	13508
5.	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	239045
6.	ЗАО «8 Марта»	76:14:030103:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	244440
7.	Осипова Марина Викторовна	76:14:030402:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	146000
8.	СПК «Шашково»	76:14:030402:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	107936
9.	СПК «Шашково»	76:14:030402:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	174259
10.	СПК «Шашково»	76:14:030401:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	55082
11.	СПК «Шашково»	76:14:030401:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	38000
12.	СПК «Шашково»	76:14:030401:141	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	66000
13.	ОАО ЦЛС «Демино»	76:14:030401:0113	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	714661
14.	ОАО ЦЛС «Демино»	76:14:030401:0085	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	265678
15.	ОАО «НПО «Сатурн»	76:14:030401:0110	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	65000
	Итого:				3145449

7.1.3. Общественно-деловые зоны

Как при существующем территориальном планировании, так и в перспективе общественно-деловые зоны (ОД), как самостоятельная категория земель, отсутствуют и отмечаются только при градостроительном зонировании СНП Майский, Назарово, Шашково.

Общественно-деловые зоны как территории обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения (в населенных пунктах) выделяются для широкого спектра объектов административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

В состав этих зон также могут входить специальные обслуживающие и деловые зоны, в т.ч. зоны учреждений здравоохранения, спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

7.1.4. Производственно-коммунальные зоны

При перспективном территориальном планировании значительно увеличиваются с 32,51 га до 518,46 га (в 16 раз), но в плане территории СП составляют незначительный процент – 0,7%.

К существующим промзонам добавляются две комплексные территории: в районе СНП Караново для перспективного производства строительного кирпича (с учетом имеющегося месторождения глины) и значительная территория – как зона перспективного развития города Рыбинска с целью создания как новых производств, так и вывода части промышленных предприятий из черты города на новые пригородные территории. Эта территория расположена между СНП Селишки, Ивашево и автодорогой на СНП Майский, имеет хорошие возможности по обеспечению инженерно-транспортной инфраструктурой.

Указанные зоны предназначены в перспективе для размещения производственных объектов 5-3 класса санитарной вредности с организацией санитарно-защитных зон с ориентировочными размерами, соответственно, в 50, 100 и 300 м. Производство в этих зонах целесообразно для организации предприятий промышленности строительных материалов, а также изготовления товаров народного потребления, сборочного характера и др. на основе современных технологий.

7.1.5. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Принципиально в них выделяются зоны автомобильного транспорта (Т-1) и зоны воздушного транспорта (Т-2).

В зону Т-1 попадают полосы отвода автомобильных дорог всех основных направлений на территории Назаровского СП с учетом их перспективной реконструкции и строительства новых АЗС. В зону Т-2 попадает территория ведомственного аэродрома «Староселье» в районе СНП «Староселье» (НПО «Сатурн»).

Объекты инженерной инфраструктуры (линейные): ЛЭП и магистральные газопроводы, - специальных зон при территориальном планировании и градостроительном зонировании не требуют и по ним отмечаются в графических материалах только соответствующие защитные планировочные ограничения. Ограничения по зоне аэродрома «Староселье» в СНП Староселье регламентируются соответствующими ТУ.

Вдоль автомобильных дорог генеральным планом предлагается создание зон общего пользования для строительства межпоселковых инженерных коммуникаций и сооружений (ЛЭП, межпоселковые газопроводы и др.), съездов, остановок общественного транспорта, пешеходной зоны, снегозащитных, шумозащитных полос, объектов дорожного сервиса.

В соответствии с постановлением администрации Ярославской области от 28.04.99г. № 85-п « О придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования Ярославской области», (в редакции постановления от 30.10.06г. № 253-а), зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта. Для существующих населенных пунктов, между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

В связи с предполагаемым в генеральном плане г. Рыбинск строительством моста через реку Волга в районе СНП Забава (Волжское СП) и СНП Борок (Назаровское СП) в генеральном плане обозначено принципиальное направление трассы автодороги ведущей с моста на автодорогу Рыбинск – Пошехонье.

Резервирование территории под автодорогу в настоящий момент генеральным планом не предусматривается.

7.1.6. Зоны объектов специального назначения

В целом земли зон специального назначения в перспективе увеличиваются незначительно с 152,18 га до 167,42 га или на 10%.

В зоне кладбищ (С-1) сохраняются территории всех шести сельских кладбищ в населенных пунктах и планируется развитие кладбища вблизи СНП Борисовка.

Зона С-2 включает в себя территории зарезервированные для возможной организации биозахоронений на случай птичьего гриппа (вблизи СНП

Сельцо – птицефабрика «Рыбинская»), а также для организации свалки твердых бытовых отходов в районе поселка Майский.

Зона С-3

На территории Назаровского сельского поселения расположены два режимных объекта.

Применительно ко всем объектам специального назначения устанавливаются соответствующие санитарно-защитные зоны по действующим регламентам.

7.1.7. Зоны особо охраняемых территорий и объектов

При территориальном планировании этих зон отмечаются следующие категории земель:

- Объекты культурного наследия (ОО-1);
- Зоны особо охраняемых природных территорий (ОО-2);
- Зоны (территории) рекреационного назначения (ОО-3);

7.1.7.1. Земли (объекты) историко-культурного назначения

На территории Назаровского сельского поселения расположены 32 объекта культурного наследия, в том числе: три федерального значения, двадцать два регионального значения, а также семь выявленных объектов.

В связи с тем, что на объекты культурного наследия расположенные на территории Рыбинского района отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы зон охраны, отдельно земли по ним при зонировании территории Назаровского сельского поселения не отмечаются.

7.1.7.2. Земли особо охраняемых природных территорий

Зона предназначена для сохранения уникальных природных объектов и комплексов, ценных в экологическом, научном, историко-культурном, эстетическом и эколого-просветительском отношении, в том числе, искусственного происхождения, и нуждающихся в особой охране.

На территориях памятников природы и туристско-рекреационных местностях, запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых природных комплексов и объектов.

Использование ООПТ допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.д.);

- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.д.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.д.);
- иных, в том числе производственных целях не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

На территориях, объявленных туристско-рекреационными местностями, возможна хозяйственная деятельность, связанная с инфраструктурой обслуживания туризма и рекреации.

Разрешения на использование ООПТ выдаются специально уполномоченными органами в обеспечении охраны окружающей природной среды, осуществляющими контроль за соблюдением установленного режима особой охраны.

В связи с тем, что особо охраняемые природные территории в Ярославской области образовывались без изъятия земельных участков у собственников, арендаторов, пользователей на землях лесного, водного фонда, землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов, как самостоятельная категория земель, земли особо охраняемых природных территорий в границах Назаровского сельского поселения отсутствуют. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», речь об ООПТ может вестись лишь как о зонах с особыми условиями использования территорий. На территории Назаровского сельского поселения такие зоны занимают площадь 1209 га.

7.1.7.3. Земли рекреационного назначения

Генпланом предполагается значительное увеличение земель этой категории в перспективе с 21,54 га до 724,0 га.

Расширение границ рекреационных территорий предполагается прежде всего в прибрежной зоне р. Волга от СНП Борок до СНП Пирогово (система рекреационных территорий оздоровительного отдыха в районе СНП Фалилеево – Спасс – пойма р. Колокша – СНП Демино – Пирогово) с размещением здесь объектов отдыха населения (сезонного и стационарного типа), рекреационно-спортивных и рекреационно-туристических зон (маршрутов).

Особое значение в этой зоне приобретает в перспективе развитие спортивно-рекреационного направления на базе Центра лыжного спорта «Демино» с переводом его статуса с межрегионального на федеральный уровень.

Генеральным планом предполагается в районе СНП Хопылево – Бурнаково создание мемориально-ландшафтного музея-заповедника площадью около 200 га на родине Ф.Ф. Ушакова, великого русского флотоводца, адмирала, причисленного русской православной церковью к лику святых. Эта территория в перспективе рассматривается для развития познавательного туризма.

7.1.8. Земли природоохранного назначения (земли лесного фонда)

К этим землям Генпланом отнесены территории, обеспечивающие средоохранные защитные функции, а именно земли лесного фонда (ЛФ). Площадь земель лесного фонда (ЛФ) в составе земель Назаровского СП значительно увеличивается с 22210,86 га до 26625,66 га. В основном увеличение происходит за счет перевода земельных участков (прочие угодья) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категории земель лесного фонда.

Земли водного фонда, в балансе земель Назаровского поселения остаются без изменения.

7.1.9. Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Майский, Назарово, Шашково (численность населения – более 100 чел.)

В соответствии с перспективным территориальным планированием Назаровского СП группировки СНП Назарово и Шашково являются центрами двух основных сельских агломераций на территории поселения и центрами обслуживания местных систем расселения.

СНП Назарово является, кроме того, административным центром территории Назаровского сельского поселения.

Существующие и перспективные показатели (на расчетный срок – 2026 г.) территории СНП составляют:

Наименование показателей	Наименование населенных пунктов		
	Майский	Назарово	Шашково
1	2	3	4
Существующая терр. (га)	40,13	72,10	110,76
Перспективная терр. (га)	40,13	179,25	110,76
Увеличение терр. (га / %)	-	107,15 / 148,6%	-
Существующее нас. (чел.)	157	437	685
Жилобеспеченность (кв.м/чел.)	26,1	26,1	26,1
Существ. Жилфонд (тыс.кв.м)	4,10	11,40	17,90

Перспективное нас. (чел.)		130	350	550
Жилобеспеченность (кв.м/чел.)		40,0	40,0	40,0
Перспект. (тыс.кв.м)	жилфонд	5,20	14,00	22,0
Увеличение (тыс.кв.м)	жилфонда	1,10	2,60	4,10

Во всех рассматриваемых СНП при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2) с размещением как односемейных домов с участками и блокируемых домов, так и домов квартирного типа не выше 3-х этажей; зона автомобильного транспорта (Т-1); производственная зона (П); зона сельскохозяйственного использования (СХ).

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что СНП Назарово и Шашково должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 5.2.).

Кроме того, в СНП Назарово планируется перспективное развитие образовательных объектов (новая школа и новый детский сад с учетом развития жилых зон населенного пункта), объектов культурно-развлекательного назначения и сервиса (торговля и др.).

Также предполагается развитие существующей отопительной котельной и сооружение дополнительных артезианских скважин водоснабжения с благоустройством соответствующих территорий санитарно-защитных зон.

В СНП Шашково в перспективе планируется размещение нового пожарного депо, создание зоны охраны объекта культурного наследия – церкви Крестовоздвижения (1775 г.) и после ее восстановления (реставрации), - открытие в ней прихода РПЦ.

В перспективе планируется подключение объектов СНП Шашково к снабжению природным газом с учетом развития газопровода-отвода «Рыбинск – Демино – Погорелка – Шашково – пос. Кирова».

Планируется создание системной водной переправы из СНП Шашково в городское поселение Песочное на правом берегу реки Волга в навигационный период.

При перспективном развитии СНП Майский планируется обеспечение его объектов природным газом по газопроводу-отводу «ГРС-2 «Рыбинск» (СНП Ермолино) – Майский».

7.2. Социальное обслуживание населения

Система учреждений (объектов) социального обслуживания населения складывается в генплане с учетом большинства существующих (сохраняемых, модернизируемых) объектов на территории Назаровского СП, а также с учетом того, что СНП Назарово и Шашково развиваются в перспективе как центры сельских агломерационных систем расселения:

- Административно-управленческие, общественно-деловые и коммерческие объекты сохраняются (модернизируются) в СНП Назарово (в том числе – администрация Назаровского СП), Шашково, Селишки-Окороково, ЦЛС «Демино»; в перспективе планируется в СНП Хопылево (мемориально-ландшафтный музей-заповедник);
- Культурно-просветительные и культурно-развлекательные объекты сохраняются (модернизируются) в СНП Назарово, Шашково, Майский; в СНП Назарово – Борок, ЦЛС «Демино» и Хопылево - Бурнаково целесообразно размещение новых культурно-досуговых комплексов с физкультурно-оздоровительными сооружениями;
- Рекомендуются после восстановления (реставрации) памятников культурного наследия – храмовых комплексов в СНП Спасс (ц. Спаса Всемилостивого), Шашково (ц. Крестовоздвижения), Хопылево (ц. Богоявления «на острове») – открытие в них церковных приходов РПЦ;
- Объекты образования: общеобразовательные школы сохраняются (модернизируются) в СНП Назарово, Шашково; рекомендуются к перспективному строительству новая школа в СНП Назарово (развитие СНП); детские дошкольные учреждения сохраняются в СНП Назарово, Шашково; планируются перспективные детские дошкольные учреждения в СНП Назарово (развитие СНП);
- Объекты здравоохранения, в т.ч. аптеки сохраняются в СНП Назарово, Шашково, Майский, Кушляево, ЦЛС «Демино», Староселье; новый объект здравоохранения рекомендуется в СНП Спасс с учетом развития приволжской зоны рекреации;
- Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания сохраняются (модернизируются) в СНП Назарово, Шашково, Майский, Кушляево, ЦЛС «Демино», Староселье; новые объекты сервисного обслуживания населения планируются (в т.ч. при освоении новых селитебных территорий) в СНП Назарово, Новый Поселок, Хопылево, Борок, Спасс; остальные населенные пункты обслуживаются методом выездной торговли (автолавки);
- Объекты связи (почтовые отделения) сохраняются в СНП Назарово, Шашково, Староселье; планируется – в СНП Спасс, ЦЛС «Демино». Рекомендуется открытие отделений банков в СНП Шашково.
- Сохраняются (модернизируются) существующие стационарные и сезонные лечебно-оздоровительные объекты и объекты отдыха, в том числе детские лагеря в СНП Спасс, Артиюкино и в ЦЛС «Демино»; в перспективе рекомендуется создание (восстановление) объектов отдыха

и туризма в рекреационных зонах вдоль р. Волга и в пойме р. Колокша в СНП Борок, Пирогово, Хопылево;

Физкультурно-спортивные сооружения сохраняются (модернизируются)
- при общеобразовательных школах в СНП Назарово, Шашково, а также в ЦЛС «Демино»; в комплексе с развитием учреждений отдыха и туризма в прибрежной зоне р. Волга;

Объекты ритуального обслуживания (сельские кладбища) сохраняются в
- СНП Сельцо, Спасс, Борзово, Шашково, Хопылево, Мартюнино; развивается в перспективе новое кладбище в районе СНП Борисовка;

Планируются на территории Назаровского СП перспективные АЗС в
- СНП Шашково и в центре лыжного спорта «Демино» (заправочная станция на воде для заправки судов маломерного флота и яхт);

- В районе Центра лыжного спорта «Демино» планируется в перспективе взлетно-посадочная вертолетная станция (площадка);

В районе СНП Хопылево – Бурнаково Ярославской Епархией планируется создание в перспективе комплексного мемориально-ландшафтного музея-заповедника на родине великого русского флотоводца, адмирала Ф.Ф. Ушакова, причисленного РПЦ к лику святых; создание новой зоны рекреации (познавательный туризм) будет
- связано с развитием на этой территории всех объектов обслуживания населения (при разработке проектов планировки этой мемориальной зоны с соответствующими зонами охраны);

В районе СНП Шестовское планируется создание территории перспективного охотничьего хозяйства с созданием соответствующей инфраструктуры обслуживания.

7.3. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

7.3.1. Электроснабжение

Сеть магистральных ЛЭП-500, 220, 110, 35 кВ на территории Назаровского СП остается без изменения. Существующая ПС-35кВ расположена в СНП Шашково. Новая распределительная электроподстанция планируется в районе ЦЛС «Демино» (с учетом его развития).

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства требуется сооружение новых линий и ТП, реконструкция существующих электросетей, Реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

7.3.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение СНП Шашково осуществляется от существующего водозабора из реки Волга с водоотведением канализационных стоков от объектов СНП в существующие (модернизируемые) локальные канализационные очистные сооружения.

От существующих (развиваемых, модернизируемых) артезианских скважин осуществляется водоснабжение СНП Назарово, Сельцо, ЦЛС «Демино», Майский; в этих же СНП существуют системы локальных канализационных очистных сооружений кроме СНП Назарово, канализация объектов на территории которого осуществляется на очистные сооружения г. Рыбинска.

В перспективе сооружение артскважин водозабора и локальных очистных сооружений планируется при развитии объектов рекреации и туризма в прибрежной зоне реки Волга.

Водоснабжение и водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе, за счет индивидуальных инженерных систем.

7.3.3. Газоснабжение

В настоящее время природным газом обеспечены СНП Назарово, Артюкино, ЦЛС «Демино».

Перспективные межпоселковые газопроводы планируются: от СНП Демино на СНП Новый Поселок – Погорелка – Шашково – пос. Кирова (по пути следования газопровода планируется газификация всех населенных пунктов); от существующего межпоселкового газопровода Назарово Демино планируется подключение СНП Галзаково, Гаврилово, Кушляево, Фалелеево, Спасс, Рыжиково, Вокшерينو. От ГРС-2 планируется обеспечение природным газом СНП Майский, Сельцо, Кедровка, Староселье, Селишки-Окорково, Селишки и Ивашево.

Остальные СНП Назаровского СП в перспективе остаются на обеспечении сжиженным газом.

Газопроводы-отводы оборудуются системой ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.

7.3.4. Теплоснабжение

По мере газификации населенных пунктов, планируется перевод на газ существующих отопительных котельных расположенных на территории СНП Назарово, Шашково, Кедровка, Майский, Староселье.

В перспективе на расчетный срок реализации Генплана (2026 г.) новые отопительные котельные потребуются при развитии жилой зоны СНП

Назарово (реконструкция существующей котельной); новой производственной зоны в районе СНП Селишки – Ивашево – Назарово; при развитии рекреационной зоны в районе ЦЛС «Демино» и в СНП Хопылево (перспективный мемориально-ландшафтный музей-заповедник); при развитии аэродрома «Староселье» с переводом его из категории ведомственного аэродрома НПО «Сатурн» в категорию гражданского аэропорта для судов местных воздушных линий и частной легкомоторной авиации.

Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

7.3.5. Связь

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи в СНП Ермолино и в ЦЛС «Демино», которые обслуживают, соответственно, Назаровскую и Шашковскую сельские агломерации.

Сохраняются отделения почтовой связи в СНП Назарово, Шашково, Староселье. В перспективе планируются отделения связи в СНП Спас и в ЦЛС «Демино» (с учетом развития приволжской рекреационной зоны).

Сооружение дополнительных объектов (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи на территории Назаровского СП не требуется.

7.4. Основные планировочные ограничения

7.4.1. Охрана окружающей среды

К объектам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Назаровского сельского поселения в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

- производственные, коммунальные объекты, животноводческие фермы, подсобные хозяйства и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;
- источники негативных акустических воздействий (аэродром, автодороги, и др.);
- источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (воздушные линии электропередачи и понижающие подстанции).
- несанкционированные свалки и другие нарушенные и загрязненные территории;
- очистные сооружения канализации, отстойники, иловые карты;
- выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;
- кладбища.

Формирование природно-экологического каркаса территории Назаровского СП возможно с учетом следующих положительных факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда с учетом развития этой категории земель как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки;
- Наличие значительной протяженности береговой линии вдоль реки Волги (Горьковское водохранилище) с установлением водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий;
- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;
- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от существующих сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов спецназначения, а также от перспективных производств, с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;
- Увеличение на расчетный срок автодорог общего пользования с твердым покрытием (в настоящее время только 60,0% автодорог на территории поселения из 65,8 км имеют твердое покрытие);
- Устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;

Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природно-экологического каркаса. К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены водные пространства (реки Волга, Малая и Большая Колокша, Инопаш, Сундоба с притоками), лесные массивы, которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие и противозерозионные функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также особо охраняемые природные территории и защитные лесополосы. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий - не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40% - 60% .

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнестоков, в целенаправленной работе по улучшению экосистем путем разработки и организации санитарно-экологических мероприятий.

7.4.2. Охрана объектов историко-культурного наследия

Из объектов культурного наследия на территории Назаровского СП находятся 32 памятника истории, культуры и археологии, федерального (3 объекта), регионального (22 объекта), выявленные (7 объектов).

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Законом Ярославской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» от 05.06.2008 г. № 25-З и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с тем, что для всех объектов культурного наследия расположенных на территории Назаровского сельского поселения, зоны охраны не установлены, на картах и схемах они показаны только условными обозначениями.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде рекомендуется разработка проектов зон охраны в первую очередь для объектов федерального и регионального значения.

7.4.3. Охрана водных ресурсов.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки промпредприятий, сельхозпредприятий и предприятий ЖКХ. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной полосе р. Волги и малых рек;
- реконструкция существующих очистных сооружений;
- введение полной биологической очистки сточных вод;
- запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов.

Согласно ст.65, Водного кодекса Российской Федерации водоохранные зоны рек и ручьев протяжённостью:

ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с

акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны водотока.

Ширина водоохранных зон основных водных объектов расположенных на территории Назаровского сельского поселения:

- р. Волга (Горьковское водохранилище) – 200 м.
- р. Большая Колокша – 100 м.
- Инопаж – 100 м.
- р. Вожа – 100 м.
- р. Малая Колокша – 50 м.
- р. Сундоба – 50 м.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и в зависимости от крутизны склонов устанавливается от 30 до 50 м.

В водо-охранных зонах запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

В пределах прибрежных защитных полос, кроме того, не допускается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Охрана подземных вод и их рациональное использование.

Основными задачами охраны подземных вод являются:

- осуществление контроля за рациональным использованием и охраной подземных вод и разработка рекомендаций по предотвращению истощения и загрязнения водных ресурсов;
- ответственность физических и юридических лиц любой формы собственности, в т.ч., дачных, садово-огородных кооперативов и т.д., использующих подземные воды, за нарушения законодательства об охране подземных вод от истощения и загрязнения промышленными и бытовыми отходами, а также за несоблюдение установленного режима эксплуатации водозаборов и режима соблюдения зон санитарной охраны,
- организация зоны санитарной охраны (ЗСО) для каждого водозабора подземных вод, используемого для любых целей водоснабжения. Проект ЗСО должен разрабатываться как составная часть проекта водозабора и предварительно согласовываться с местными органами государственного санитарного надзора.

- запрещение без специального заключения органов государственного санитарного надзора выполнение работ по мелиорации и гидротехническому строительству, а также строительству полей фильтрации во всех случаях, когда это может послужить источником загрязнения водоносного горизонта, используемого или намечаемого к использованию для хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- тампонирование заброшенных скважин, а также скважин на воду, не пригодных к эксплуатации, включая все геологоразведочные (в т.ч. изыскательские).

7.4.4. Охрана почв от загрязнения отходами производства и потребления.

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем как для Назаровского сельского поселения, так и для Рыбинского района в целом. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, их беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду. Бытовые отходы Назаровского сельского поселения в настоящее время утилизируются частично на свалке расположенной в районе д. Аксеново (Волжское СП), частично на свалке расположенной в районе п. Песочное. Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В целях сокращения транспортных расходов, генеральным планом предлагается территория для утилизации ТБО (захоронение) (площадь участка ориентировочно 15 га) в районе п. Майский с созданием необходимой санитарно-защитной зоны.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Контейнера должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

Для комплексного решения вопросов связанных с охраной почв от загрязнения, в поселении необходимо разработать мероприятия для создания благоприятных условий для сбора, удаления, временного хранения и утилизации ТБО, а именно:

- разработать схему санитарной очистки территории поселения;
- разработать порядок обращения с отходами производства и потребления на территории поселения;
- выявить все несанкционированные свалки и провести их рекультивацию;

- организовать раздельный сбор отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
- обеспечить сбор (отдельно от ТБО) и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- всем природопользователям заключать договора на вывоз и захоронение отходов с организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению опасных отходов;
- исключить из практики обращения отходов их несанкционированное сжигание.

В связи с планируемым на территории сельского поселения размещением новых промышленных предприятий, необходимо предусмотреть систему вывоза отходов, которые будут образовываться в результате их деятельности.

7.4.5. Состояние и охрана воздушного бассейна.

Наиболее характерными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу для Назаровского поселения, как и в целом для Рыбинского района, являются: углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества. По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере, территория поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения.

Благодаря невысокой плотности населения, отсутствием вредных производств, относительно небольшим количеством транспортных потоков, значительной лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

По состоянию воздушного бассейна Назаровское сельское поселение, относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, т.е. в пределах сельского поселения складываются примерно равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления. В сельском поселении нет крупных источников загрязнения воздушного бассейна. Отсутствие статистических данных по Назаровскому сельскому поселению не позволяет произвести более глубокий анализ состояния воздушного бассейна.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Назаровского сельского поселения может быть организация работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Проведение данной работы осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет собственных средств.

Рекомендуется также выполнение следующих мероприятий:

- выявление предприятий для которых необходима разработка проектов СЗЗ, в особенности в границах нормативной СЗЗ которых находится жилая зона;

- Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог.
- Озеленение и благоустройство населенных пунктов.

Предусмотреть меры по обеспечению проведения мониторинга загрязнения атмосферного воздуха с оформлением экологического паспорта поселения.

В целом экологическую обстановку в поселении можно считать удовлетворительной.

8. Основные технико-экономические показатели

- Площадь территории Назаровского СП в местной системе координат (СК-76) – 40 432,90 га; периметр – 116 км;
- Население: существующее – 2 006 чел.; на расчетный срок (2026 г.) – 1 450 чел.; на 1-ю очередь (2014 г.) – 1 750 чел.;
- Количество сельских населенных пунктов – 89 (сохраняется на перспективу);
- Плотность сельского населения: существующая – 5,0 чел./кв.км,
- перспективная – 4,3 чел/кв.км;
- Средняя численность населения СНП: существующая – 29 чел.,
- перспективная – 20 чел.;
- Жилищное строительство: существующий жилой фонд – 52,40 тыс.кв.м; существующий аварийный и ветхий жилой фонд (под снос) – 2,00 тыс.кв.м; новое строительство на расчетный срок – 9,60 тыс.кв.м, на 1-ю очередь – 2,70 тыс.кв.м; прирост жилого фонда на расчетный срок – 7,6 тыс.кв.м, на 1-ю очередь – 2,00 тыс.кв.м; перспективный жилой фонд на расчетный срок – 58,00 тыс.кв.м, на 1-ю очередь – 53,70 тыс.кв.м;
- Примечание: перспективные показатели по жилищному строительству рассчитываются на прогнозируемую численность постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства.
- Жилищная обеспеченность: существующая – 26,1 кв.м/чел., на расчетный срок – 40,0 кв.м/чел., на 1-ю очередь – 30,71 кв.м/чел.

Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории Назаровского СП

N N пп	Категория земель (наименование зон)	Анализ территории (гектары/%)		
		Существующее положение	Перспективное развитие	Соотношение сущ.(3)/перс. (4)
1	2	3	4	5
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	13258,64/32,8	6842,2 / 17,0	- 6416,44
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	7851,68 / 19,4	6458,9 / 16,1	-1392,78
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	168,36 / 0,4	216,0 / 0,5	+47,64
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	167,30 / 0,4	167,30 / 0,4	0,00
1.4.	Прочие угодья (леса и др.)	5071,30 / 12,3	-	-5071,30
2.	Земли населенных пунктов	2 368,0 / 5,9	3 166,0 / 7,8	+798,0
3.	Земли производственных предприятий	32,51/0,1	518,45 / 1,3	+485,94
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	259,15/0,6	259,15 / 0,6	0,0
5.	Земли лесного фонда	22210,86/54,9	26625,66/65,9	+4414,8
6.	Земли водного фонда	656,5/1,6	656,5 / 1,6	0,0
7.	Земли специального назначения	152,18 / 0,4	167,42/0,4	+15,24
8.	Земли запаса	1473,52/3,6	1473,52/3,6	0,0
9.	Земли рекреации	21,54/0,1	724,0 / 1,8	+702,46
	Общая площадь (в границах СП)	40 432,90/100,0	40 432,90/100,0	

9. Генеральный план как основа реализации инвестиционных проектов.

Создание благоприятного инвестиционного климата – одна из основных задач администрации Рыбинского муниципального района и администрации Назаровского сельского поселения.

Темпы развития поселения, освоение новых территорий в значительной мере будут зависеть от той инвестиционной политики, которую будут проводить на его территории местные органы власти в поиске и привлечении средств из федеральных, областных и международных фондов, средств частных инвесторов.

Основополагающая задача генерального плана – сочетание пространственной среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

В соответствии с проектом Положения о порядке отбора экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, подготовленным в Правительстве РФ, инвестиционные проекты, представляемые для отработки механизмов частно-государственного партнерства в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», должны соответствовать ряду условий, среди которых – наличие предусмотренных законодательством РФ документов территориального планирования и правил землепользования и застройки применительно к территории, предназначенной для комплексного освоения в рамках инвестиционного проекта.

В свете решения поставленных задач в генеральном плане выполнен комплексный анализ территории, намечены мероприятия по повышению эффективности ее использования, что позволяет выявить территории наиболее привлекательные для освоения.

Предлагаемые в генеральном плане территории для жилищного и производственного строительства, изменение статуса части земель сельскохозяйственного назначения и включения их в земли населенных пунктов, предусматривают комплексное использование территории со строительством инженерно – транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами и могут войти в число экспериментальных инвестиционных проектов в рамках реализации государственных проектов, в том числе приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

10. Основные источники информации

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ;
- Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
- Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» от 11.10.2006 №60-з;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области» (утверждены постановлением администрации Ярославской области от 13.02.2008 №33-а);
- Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Ярославской области» (2007 г.);
- «Проект районной планировки группы административных районов: Ярославский, Рыбинский и др. районы» (1979 г.);
- Документация по проектированию и описанию прохождения границы муниципального образования «Назаровское сельское поселение» Рыбинского МР Ярославской области (2006 г.);
- Паспорт безопасности территории Назаровского сельского поселения Рыбинского МР Ярославской области (2007 г., разработан согласно приказу МЧС РФ от 25.10.2004 №484);
- Данные об объектах культурного наследия, расположенных в границах Назаровского сельского поселения Рыбинского МР (письмо департамента культуры и туризма Ярославской области от 16.05.2008 №775/03-19);
- Данные об особо охраняемых природных территориях (ООПТ), расположенных в границах Назаровского сельского поселения Рыбинского МР (письмо департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 08.07.2008 №01-05/1435);

Данные о перечне автодорог и территориальном планировании при осуществлении дорожной деятельности (письмо департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 20.06.2008 №05-13/1900 с информацией по автодорогам общего пользования, расположенным в границах Рыбинского МР);

Схема газификации Рыбинского Района Ярославской области (2006 г., ОАО «ПромГаз»).