

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ОГАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОГАРКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**“ИНСТИТУТ ГИПРОАГРОТЕХПРОМ”**

Генеральный директор

Е.Л. Досон

Главный инженер

В.В.Кульков



г. Иваново, 2009

Разработан в объеме, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Техническим заданием.

## СО Д Е Р Ж А Н И Е

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.</b>	<b>3</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ</b>	<b>4</b>
<b>3. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>	<b>6</b>
3.1 Цели и задачи территориального планирования	6
3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию	7
3.2.1 Структурно-функциональное зонирование территории поселения	7
3.2.2 Развитие объектов социальной инфраструктуры	10
3.2.3 Развитие объектов транспортной инфраструктуры	12
3.2.4 Развитие объектов инженерной инфраструктуры	15
3.2.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	21
3.2.6 Сохранение объектов культурного, природного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	23
3.2.7 Развитие объектов использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения	24
3.3 Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию поселения. Зонирование и баланс территорий в границах населенных пунктов	26
3.4 Карты (схема) (графическая часть)	38
<b>4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>39</b>
4.1 Анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития	39
4.2 Комплексная оценка территории по системе ограничений	41
4.2. 1 Природоохранные ограничения	41
4.2. 2. Территории объектов историко-культурного наследия	53
4.2.3 Инженерно-геологические ограничения	54
4.2. 4 Гидрогеологические-геологические ограничения	55
4.3 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселения	55
4.4 Обоснование предложений по территориальному планированию поселения, этапов их реализации	56
4.4.1 Структурно-функциональное зонирование территории поселения	56
4.4.2 Развитие объектов социальной инфраструктуры	58
4.4.3 Развитие объектов транспортной инфраструктуры	65
4.4.4 Развитие объектов инженерной инфраструктуры	67
4.5 Экологическая безопасность. Охрана окружающей среды.	81
4.6 Карты (схема) (графическая часть)	86
4.7 Раздел инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций	87
Приложение №1. Перечень законодательных и нормативных документов	88

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное планирование Огарковского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Огарковского сельского поселения и внесения в него изменений.

1.2. Генеральный план Огарковского сельского поселения разработан в соответствии с требованиями:

1.2.1. Федерального закона от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2.2. Закона Ярославской области от 21.12.2004г. № 65-3 «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» в редакции законов ЯО от 30.03.2005г. № 17-3, от 19.09.2005г. № 42-3, от 19.09.2005г. № 42-3 (далее Закон Ярославской области от 21.12.2004г. № 65-3).

1.2.3. Постановления Губернатора Ярославской области от 31 декабря 1998г. № 822 «Об утверждении границ районов Ярославской области» (далее Постановление Губернатора Ярославской области от 31 декабря 1998г. № 822).

1.2.4. Технического задания на выполнение работ по проектированию и описанию границ Рыбинского муниципального района в Ярославской области.

1.2.5. Редакционно-технических указаний (РТУ) по описанию прохождения линии границ муниципальных образований.

1.2.6. Ст. 18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.07.2008г. № 148-ФЗ Областная целевая программа «Обеспечение территорий муниципальных образований Ярославской области градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки на 2007-2009 годы», Закон Ярославской области от 4 декабря 2006г. № 89-3 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение территорий муниципальных образований Ярославской области градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки на 2007-2009 годы», Постановление Главы Рыбинского муниципального района № 1513 от 21.11.2007г. «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Огарковского сельского поселения».

1.3. Генеральный план Огарковского сельского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Огарковского сельского поселения, сформулированными в документах социально-экономического развития Огарковского сельского поселения.

1.4. В Генеральном плане Огарковского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

1.5. В составе Генерального плана Огарковского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- **расчетный срок** Генерального плана Огарковского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Огарковского сельского поселения - **2025 год**;
- **первая очередь** Генерального плана Огарковского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Огарковского сельского поселения – **2015 год**.

1.6. Проектные решения Генерального плана Огарковского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Огарковского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Огарковского сельского поселения.

1.7. Генеральный план Огарковского сельского поселения состоит из текстовых и графических материалов, включающих разделы: «Социально-экономические предпосылки и приоритеты градостроительного развития Огарковского сельского поселения», «Планировка, экономика, транспорт», «Инженерная инфраструктура», «Охрана окружающей среды», «Территория достопримечательных мест», «Предпроектные материалы, формирование базы исходных материалов».

Генеральный план Огарковского сельского поселения разработан генеральным проектировщиком – ОАО «Институт Гипроагротехпром». Право разработки генерального плана Огарковского сельского поселения было определено в результате конкурса, проведенного в 2009 году, победителем которого стало открытое акционерное общество «Институт Гипроагротехпром».

1.8. Реализация Генерального плана Огарковского сельского поселения осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации генерального плана сельского поселения, которые утверждаются Главой Огарковского сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Огарковского сельского поселения.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОГАРКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

Муниципальное образование «Огарковское сельское поселение» располагается на территории Рыбинского муниципального района Ярославской области. Географическая площадь территории поселения составляет 262,042 кв. км (262,045 кв. км по СК-76), периметр – 111 км.

На севере Огарковское сельское поселение граничит с Пошехонским муниципальным районом, на востоке граничит с Арефинским и Назаровским сельскими поселениями, на юге граничит с городским округом Рыбинск, на западе граница проходит по береговой линии Рыбинского водохранилища.

Границы Огарковского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004г. № 65-з в административных границах следующих округов:

- Огарковский сельский округ.

В состав административно-территориальных единиц не входят государственные лесной и водный фонды, и прохождение границ по этим объектам не утверждено.

Поверхность участков на территории сельского поселения имеет спокойный рельеф.

Климат Рыбинского муниципального района Ярославской области умеренно-континентальный с умеренно теплым и влажным летом, холодной зимой и ярко выраженными сезонами весны и осени. Среднегодовая температура воздуха +3,4°С. Заморозки, в среднем, прекращаются во второй декаде мая месяца, но в отдельные годы наблюдались до 11 июня. Начало первых осенних заморозков в среднем наблюдается в

третьей декаде сентября месяца. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 137 дней. Сумма осадков в среднем за ряд лет – 577 мм в год.

В состав Огарковского сельского поселения входят 36 населенных пунктов. Административным центром является с. Огарково. Самыми крупными населенными пунктами являются: село Огарково с численностью населения 170 человек, деревня Милюшино с численностью 330 человек и деревня Волково с численностью 340 человек.

Границы Огарковского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004г. № 65-3.

В соответствии с перечнями ООПТ, утверждёнными постановлениями Администрации Ярославской области от 21.01.2005 № 8 и Главы Рыбинского муниципального округа от 19.05.2005 № 1145, на территории Огарковского сельского поселения расположены две особо охраняемые природные территории (далее ООПТ) местного значения - охраняемый природный объект «Кедрово-лиственничная роща им. И.И.Серова» общей площадью 58 га, располагающийся в границах 74, 75 и 77 кварталов Пригородного лесничества Рыбинского лесхоза, а также охраняемый природно – исторический ландшафт – «Парк в д. Костино».

Кроме того, в соответствии с каталогом ключевых орнитологических территорий России - КОТР («Ключевые орнитологические территории России. Том 1. Ключевые орнитологические территории международного значения в Европейской России. Сост. Т.В. Свиридова. Под ред. Т.В. Свиридовой, В.А. Зубакина. - М: Союз охраны птиц России. 2000. - 702 с.) значительная часть Огарковского сельского поселения располагается в границах КОТР международного значения ЯР-008 «Рыбинское водохранилище».

Согласно переписи населения, численность Огарковского сельского поселения составила 1 355 человек. На сегодняшний день общая демографическая структура поселения такова:

- население в возрасте моложе трудоспособного – 150 человек, что составляет 11,1 % общей численности населения;
- в трудоспособном возрасте – 720 человек – 53,1 % населения;
- старше трудоспособного – 485 человек – 35,8 % населения.

Транспортная доступность и приемлемые цены на объекты недвижимости делают поселение привлекательным для людей со средним уровнем доходов.

Экономически активное население – 622 человек, что составляет 45,9 % от численности населения поселения.

## **2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **3.1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОГАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Основными целями и задачами территориального планирования Огарковского сельского поселения являются создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития сельского поселения, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия.

#### **1. Перечень мероприятий по территориальному планированию:**

- структурно-функциональное зонирование территории;
- развитие объектов социальной структуры;
- развитие объектов транспортной инфраструктуры;
- развитие объектов инженерной инфраструктуры с указанием технических параметров;
- развитие территорий, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
- сохранение объектов культурного, природного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- развитие объектов обеспечения мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- развитие объектов использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- развитие объектов по переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;
- развитие объектов местных народных промыслов;
- развитие объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- развитие объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- развитие лечебно-оздоровительных территорий и санаториев местного значения в границах поселения;
- развитие сельскохозяйственного и другого производства, развитие малого и среднего предпринимательства;

2. Территориальное планирование Огарковского сельского поселения направлено на определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития Огарковского сельского поселения;
- повышения качества среды проживания и мест приложения труда;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

В целом, как документ территориального планирования, генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку

градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

## **3.2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **3.2.1 Структурно-функциональное зонирование территории поселения**

*Селитебная зона* трех крупных населенных пунктов (с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково) Огарковского сельского поселения, сформированная на протяжении многих этапов развития, носит характер достаточно крупных и планировочно - четких групп кварталов с одной характерной застройкой.

По функциональному использованию территории этих населенных пунктов разделены на зоны: селитебную, где размещаются жилая застройка, культурно-бытовые здания, парки, скверы и производственные комплексы. Взаимное размещение зон определено наличием капитальной застройки, дорог и учитывает планировочные санитарные и другие требования.

По зонированию территории с.Огарково разделено на зоны: жилой застройки, общественно-деловой зоны, рекреационной зоны и зоны специального назначения (кладбище). В зону жилой застройки входят 1,3,4,5,12-ти квартирные дома с участками.

Резервы развития селитебных территорий четко локализируются в северо-западной, северо-восточной и юго-восточной частях с.Огарково.

По зонированию территории д.Милюшино разделена на зоны: жилой застройки, общественно-деловой зоны, рекреационной зоны и зоны специального назначения. В зону жилой застройки входят одно и двух квартирные жилые дома.

Население, проживающее в домах с участками, имеют хозяйственные постройки и гаражи на участках.

Сложившаяся планировочная структура д. Волково представляет собой компактный жилой массив, сосредоточенный в центре деревни.

Непосредственная близость к Волковскому ручью и рекреационной зоне делает очень привлекательным развитие селитебной зоны в юго-восточной, восточной частях д. Волково.

*Производственная и коммунально-складская зоны* в целом Огарковского сельского поселения характеризуются следующим:

- на территории Огарковского сельского поселения имеются: телятники, коровники, фермы молочные, зерносклады, картофелехранилища и овощехранилища, сенохранилища, склады, гаражи, навесы.
- леса Огарковского поселения являются источником ценных не древесных растительных ресурсов: грибов, ягод, лекарственного и технического сырья.

Промышленный потенциал сельского поселения представлен следующими основными отраслями промышленности:

- Производство сельскохозяйственной продукции;
- Производство мясомолочной продукции;
- Лесозаготовка и лесопереработка;

### **Территориальное расширение и изменение границ населенных пунктов**

Генеральным планом предусматривается территориальное расширение с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково. Это расширение позволяет:

- сформировать в значительной мере компактный характер вышеуказанных населенных пунктов;
- обеспечить территориальный ресурс для полноценного развития основных функциональных – производственно-коммунальной и селитебной;
- развить, дифференцировать и упорядочить транспортные внутрипоселковые связи;
- обеспечить последовательное развитие сетей инженерной инфраструктуры населенных пунктов.



Список земельных участков категории сельскохозяйственного назначения переводимых в категорию - земли населенных пунктов

№п/п	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	расположение
1	76 300	76:14:020101:15	Р-н д. Григорово
2	7 030	76:14:020101:13	Р-н д. Григорово
3	193 201	76:14:020101:12	Р-н д. Ивановское
4	39 856	76:14:020101:29	Р-н д. Григорово
5	137 283	76:14:020101:30	Р-н д. Григорово
6	13 147	76:14:020103:7	Р-н д. Волково
7	136 382	76:14:020103:8	Р-н д. Волково
8	123 358	76:14:020103:9	Р-н д. Волково
9	400 000	76:14:020302:29	Р-н д. Марушкино
10	970 000	76:14:000000:84	Р-н д. Волково
11	107 223	76:14:020102:15	Р-н д. Ивановское
12	152 888	76:14:020102:14	Р-н д. Ивановское
Итого	2 356 668		

Примечание: Переводимые участки частично или полностью находятся в водоохраной зоне водных объектов (200м от Рыбинского водохранилища). Согласно Водного Кодекса РФ в водоохраной зоне водных объектов распашка земель и выпас скота запрещен. Земельные участки прилегают к населенным пунктам с развитой транспортной инфраструктурой и пользуются спросом для использования под жилищное строительство, перевод земель будет способствовать привлечению инвестиций для развития жилищного строительства, улучшению существующего экономического положения сельскохозяйственных предприятий. В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного Кодекса РФ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор департамента по управлению  
государственным имуществом \_\_\_\_\_ **А.В. Скворцов;**

Заместитель директора департамента  
агропромышленного комплекса \_\_\_\_\_ **В.Т. Семакин**

Первый заместитель директора департамента охраны окружающей  
среды и природопользования Ярославской области \_\_\_\_\_ **С.И. Игнатьев**

### **3.2.2 Развитие объектов социальной инфраструктуры**

#### **Функциональное зонирование**

##### **Селитебная зона**

Развитие селитебной зоны с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково складывается из нескольких факторов:

- упорядочение сложившихся групп кварталов, в том числе и малоэтажной застройки в части дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении к общей транспортной структуре населенного пункта;
- включение в систему селитебной зоны жилых образований с соответствующим упорядочением их планировочной структуры и подчинением их общепоселковой структуре;
- определение зоны существующей одноэтажной застройки с высоким амортизационным уровнем, подлежащей рациональному планировочно - застроечному преобразованию;
- включение в структуру селитебной зоны кварталов дачной застройки с сезонным использованием как потенциальную зону застроечно - реконструктивной капитализации с соответствующим преобразованием благоустройства и инженерного обеспечения;
- определение зон жилищного строительства различных планировочно-застроечных систем (как по характеру землепользования, так и по этажности) на свободных территориях.

##### **Общественный центр**

Сложившийся общественный центр деревень с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково находится в геометрическом центре населенных пунктов, и с учетом предложений генерального плана имеет необходимые возможности для реконструкции, роста и развития на обозримую перспективу.

Ярославская область включена в рекреационно-туристскую систему «Золотое кольцо». Рыбинск в ней занимает место одного из ведущего центра.

В список исторических населенных мест Российской Федерации вошли города: Ярославль, Рыбинск, Углич, Переславль-Залесский, Ростов, Борисовский, Мышкин, Тутаев, Гаврилов-Ям, Данилов, Любим, Пошехонье имеющие крупные ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, сохранившие архитектурный облик и пространственно-планировочную структуру, культурный слой и подлежащие особому режиму при реконструкции и застройке. Эти города, включая Рыбинск, должны стать опорными в структуре туристических объектов области.

##### **Производственно-коммунальная зона**

Формирование и развитие зоны может строиться не только за счет размещения новых предприятий, но также за счет выноса в эту зону некоторых существующих предприятий из селитебной зоны, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры его могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».

Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить преимущественно в западной части с.Огарково на свободных от застройки

территориях. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.

Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить преимущественно в южной части д. Милюшино на свободных от застройки территориях. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.

Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить преимущественно в восточной части д. Волково на свободных от застройки территориях. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.

Сельское хозяйство - важная отрасль экономики Огарковского сельского поселения. Сельское хозяйство специализируется на развитии продуктивного животноводства и кормопроизводства, картофелеводства.

Стратегические задачи в агропромышленном комплексе:

- проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве,

- создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок области,

- совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.

Концепция развития агропромышленного комплекса предполагает:

- продолжение земельной и аграрной реформы и формирование эффективных хозяйственных структур;

- сохранение и постепенное наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве и сфере переработки и, в первую очередь, плодородия земель, племенного животноводства и семеноводства, прогрессивных технологий, научно - технического потенциала;

- активизацию структурной перестройки экономики агропромышленного производства за счет постепенного увеличения инвестиций в высокотехнологичные и конкурентоспособные производства;

- улучшение экономических условий для развития производства и предпринимательства в агропромышленном комплексе;

- разработку эффективных механизмов муниципальной и областной поддержки сельхозтоваропроизводителей.

Ярославская область является одним из наиболее перспективных регионов России с точки зрения развития въездного и внутреннего туризма. Значительным туристическим потенциалом обладает и Рыбинский район, что позволяет рассматривать туристическую отрасль Огарковского сельского поселения не только как элемент сферы обслуживания населения, но и как одну из бюджетоформирующих отраслей хозяйства.

Формирование и развитие зоны может строиться не только за счет размещения новых предприятий, но также за счет выноса в эту зону некоторых существующих предприятий из селитебной зоны, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры его могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».

Развитие производственно-коммунальных объектов и селитебной зоны в центральных поселениях требует предусмотреть дополнительные меры по пожарной безопасности. Настоящим генеральным планом предусмотрено размещение пожарного депо в с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково.

### 3.2.3 Развитие объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Администрации Ярославской области от 07.03.2007 N 72 "Об автомобильных дорогах и признании утратившим силу постановления Администрации области от 26.02.2003 N 36" Правительство области, а также постановлением Администрации Ярославской области от 12.03.2008 N 83-п по территории Огарковского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, относящихся к государственной собственности Ярославской области в границах Огарковского сельского поселения

N п/п	Наименование автодороги	Категория	Протяженность, км
1	2	3	4
1	Милюшино - Большое Погорелово	2-с-а	1,20
2	Милюшино - Ивановское	2-с-а	0,40
3	Рыбинск - Арефино	1	37,8
4	Сергиев Посад – Рыбинск - Череповец	3	72,4
5	Сергиев Посад – Череповец - Костино	3	0,8
6	Волково - Ольгино	4	4,1

Перечень муниципальных автомобильных дорог по Огарковскому сельскому поселению

1	Автодорога г.Рыбинск – г.Пошехонье-Григорово	б/к	2,00
2	Автодорога г.Рыбинск – г.Пошехонье-Пахонино	б/к	1,70
3	Автодорога г.Рыбинск – г.Пошехонье-Кузнецово	б/к	6,00
4	Старово – Бабино	б/к	1,20
5	Лаврентьево - Торхово	б/к	0,60
6	Огарково – Косково	б/к	1,00
7	Дымовское – Сидорково	б/к	0,30
8	Волково – Макарово	б/к	2,20
9	Антоново – Киверники – Власево	б/к	1,90
10	Антоново – Досугово	б/к	0,30
11	Ольгино – Степаньково – Грибово	б/к	0,50
12	Ольгино – Барщинка	б/к	0,60
13	Автодорога г.Рыбинск – г.Пошехонье – Середнево	б/к	0,60
14	Середнево – Марушкино	б/к	0,20

15	Шлыково - Курганово	б/к	1,90
Перечень бесхозных автомобильных дорог в границах Огарковского сельского поселения			
1	Соловьевское	б/к	0,30
2	Середнево	б/к	1,30
3	Морушкино	б/к	0,60
4	Антоново	б/к	1,50
5	Досугово	б/к	0,50
6	Степаньково	б/к	0,70
7	Ольгино	б/к	0,30
8	Грибово	б/к	0,30
9	Барщинка	б/к	0,20
10	Семенково	б/к	0,40
11	Волково – ул.Дачная		0,70
	Ул.Заречная	б/к	0,50
	Ул.Лесная	б/к	0,30
	Ул.Северная	б/к	0,30
	Ул.Лапшина	б/к	1,00
	Ул.Молодежная	б/к	0,40
	Ул.Шеванинская	б/к	0,60
12	Макарово	б/к	0,70
13	Дымовское	б/к	1,00
14	Сидорково	б/к	0,60
15	Огарково	4	2,00
16	Косково	б/к	0,60
17	Торхово	б/к	1,20
18	Лаврентьево	б/к	0,30
19	Ивановское	б/к	1,00

В основу проектных решений по организации внешнего транспорта положены:

1. «Схема развития автомобильных дорог Ярославской области», разработанная Московским филиалом ГИПРОДОРНИИ.
2. Проект районной планировки Рыбинского района Ярославской области, разработанной институтом «Росглавстройпроект», г.Москва.
3. Положения схемы территориального планирования Ярославской области, которая утверждена постановлением правительства Ярославской области от 23.07.2008г. №385-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области» на период 2009-2011 годы.

Проектная улично-дорожная сеть разработана на основе, существующей с учетом расположений промышленных предприятий и объектов культурно-бытового назначения. В соответствии с СНиП 2.07.01-89\* в проекте принята следующая классификация улиц и дорог:

- магистральные улицы;
- улицы местного значения;
- проезды.

Генеральным планом предусматривается максимальное использование существующей улично-дорожной сети.

Для обеспечения доступности круглогодичной связи необходима замена покрытия

автодорог для лучшего сообщения между собой всех населенных пунктов Осецкого сельского поселения.

Генеральным планом предлагается развитие ряда населенных пунктов путем нового строительства. Увеличение грузопотоков требует улучшения качества существующих дорог и строительство улиц внутри населенных пунктов с.Огарково, д.Милушино, д. Волково. При расширении населенных пунктов застройка должна производиться в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на расстоянии не менее 50 метров от края основной проезжей части, присоединение застраиваемой территории должно осуществляться к единому съезду с автодороги общего пользования

Все существующие магистральные улицы сохраняют своё значение, предусматривается лишь их реконструкция с доведением параметров до нормативных, при этом трассировки и ширина улиц в «Красных линиях» в исторически сложившейся планировке и застройки сохраняется.

Ширины проезжих частей приняты:

–на магистральной улице – 9-12 м;

–на улицах местного значения – 6,0 м:

–проездов – 3,5 м. с устройством пешеходных тротуаров – 1.5 м.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вдоль автомобильных дорог на расстоянии 50 м. для дорог 3-4 тех.кат., 25 м. для дорог – 5 тех.кат. от границы полосы отвода дороги, это положение распространяется и на дороги местного значения, устанавливаются придорожные полосы. На участки в границах придорожных полос накладываются ограничения.

Технологические коридоры для размещения проектируемых и перспективных линейных сооружений и инженерных коммуникаций должны размещаться за границами придорожных полос. Для их размещения необходимо предусмотреть резервирование земельных участков, особенно в границах застраиваемых территорий.

На территории Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района ряд населенных пунктов имеют подъезды от автодорог общего пользования по землям сельскохозяйственного назначения. Необходимо предусмотреть резервирование земельных участков для размещения этих подъездов, с установлением публичных сервитутов на эти участки земли.

Структура улично-транспортной сети поселения в рамках предложений генерального плана предусматривает формирование улично-транспортной сети поселения с обеспечением связей селитебных и производственно-коммунальных зон.

### **3.2.4 Развитие объектов инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

На территории Огарковского сельского поселения количество квартир (домов), оборудованных водопроводом 207шт., протяженность поселковых (уличных) водопроводных сетей составляет 6,004км. Водоснабжение осуществляется из артезианских источников при постоянной работе 11 скважин.

Подаваемая вода содержит повышенное содержание железа, необходимо предусмотреть обезжелезивание воды.

Вода в населенных пунктах расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Для обеспечения перспективного потребления воды для существующей и проектной застройки на хозяйственно бытовые нужды предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечить на расчетный срок все населенные пункты поселения проектом централизованной системы водоснабжения.

- разработать, силами органов местного самоуправления программы инженерного обеспечения вновь застраиваемых территорий;

- предусмотреть строительство и реконструкцию водопроводных сетей и источников водоснабжения в существующих населенных пунктах;

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения предусматривать:

- организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;

- обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- сохранение рек, ручьев, прудов и болот;

- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

- мониторинг водных объектов.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;

- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;

- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов и воздушного бассейна разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду и воздух, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;

- увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения.

### **Водоотведение**

Количество действующих канализационных очистных сооружений на территории Огарковского сельского поселения – 2шт., в том числе нуждающихся в реконструкции – 2шт. Протяженность поселковых канализационных сетей составляет 2,584км, в том числе нуждающихся в реконструкции – 2,584км.

Система канализации поселка включает в себя канализационную сеть, насосные станции и очистные сооружения.

Население, проживающее в индивидуальной застройке, пользуются надворными уборными и выгребами.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные расходы хоз-бытовых стоков от данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Для коренного улучшения водопроводно-канализационных сооружений Огарковского сельского поселения необходимо создание специализированной службы.

### **Теплоснабжение**

В настоящее время на территории Огарковского сельского поселения существует 3 котельные, 50 квартир (домов) оборудованы центральным отоплением. Протяженность поселковых (уличных) тепловых сетей составляет 2,645км, все они нуждаются в реконструкции.

Теплоснабжение в остальных квартир (домов) Огарковского сельского поселения производится за счет печного отопления.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные расходы тепла для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Теплоснабжение проектируемой коттеджной и дачной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

Теплоснабжение общественно – деловой застройки возможно от проектируемых газовых блочно-модульных котельных.

### **Газоснабжение**

В настоящее время в населенных пунктах Огарковского сельского поселения газоснабжение производится путем подворного подвоза баллонного газа. Используется газ, в основном, на хозяйственно-бытовые нужды.

ОАО «Газпром» были разработаны «Схемы газификации районов Ярославской области», согласно которым предполагается газификация Огарковского сельского поселения.

Генеральным планом Огарковского сельского поселения даны предложения по обеспечению новой застройки природным газом:



Расчет потребности в газе выполнен в соответствии со СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные сети», и общий расход газа составит 838,44 м<sup>3</sup>/ч

Система газоснабжения принята двухступенчатой по давлению. Газопроводами высокого давления газ подается на отопительные котельные и газорегуляторные пункты высокого давления (0,6 Мпа), в которых параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и уже газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Задачи по раскладке газопроводов низкого давления будут решаться на последующих стадиях проектирования.

Система газопроводов представляет собой в основном закольцованную систему, с питанием от нескольких источников газоснабжения (ГРП в.д.), в связи с чем, обеспечивается высокая надежность газоснабжения. Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные расходы газа для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

При реализации Генерального плана поселения предусмотреть строительство газопровода высокого давления с установкой ГРП и разводящие газопроводы низкого давления для жилых застроек 1 очереди и в расчетный срок реализации.

#### **Электроснабжение**

На территории поселения нет генерального плана реконструкции и развития электрических сетей с учетом существующих и перспективных нагрузок.

Проектом предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

Подсчет потребляемой электрической мощности по проектируемым объектам выполнен на основании «Инструкции по проектированию городских сетей» РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями раздела 2), СП 31-110-2003 и аналогам проектируемых сооружений.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов

уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

В целях реализации Генерального плана Огарковского сельского поселения необходимо предусмотреть реконструкцию существующих электрических сетей с заменой действующих трансформаторных подстанций на более мощные.

### **Связь, радификация, телерадиовещание**

Развитие телефонной сети Огарковского сельского поселения предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС и выносных абонентских модулей в районах нового строительства с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- упрочнения существующих удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT»;
- развития транспортной сети SDH, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путём увеличения площади покрытия территории поселения сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Несмотря на то, что в последние годы число абонентов РТ сети снижается (в основном по экономическим причинам), система проводного вещания должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

В удалённых труднодоступных районах может быть организовано эфирное радиовещание.

В перспективе возможно развитие системы кабельного телевидения в различных районах, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Генеральным планом Огарковского сельского поселения даны предложения по развитию телефонной сети, радификации, телевидения в районах нового строительства.

В основу разрабатываемого проекта положены существующие нормы Министерства связи.

В соответствии с существующими нормами потребное количество телефонов в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на каждую квартиру по одному телефону и на каждый коттедж по одному телефону.

Радификация. Радиотрансляция проектируемой застройки должна обеспечивать 3-программное радиовещание во всех входящих в застройку зданиях и сооружениях. Потребное количество радиоточек радиотрансляционной сети в жилом секторе определено по количеству квартир и коттеджей, из расчета на каждую квартиру и коттедж по одной основной радиоточке.

Телевидение. В связи с ростом количества программ радиотелевизионным передающим центром и не всегда качественным приёмом телевизионного сигнала индивидуальными и коллективными антеннами проектируемые районы нового строительства возможно оснастить системой кабельного телевидения.

### **Санитарная очистка и уборка территории**

Система обращения с отходами на территории РМР включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов определяется Администрацией РМР.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

### **Твердые бытовые отходы**

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.

Ответственность за чистоту контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий возлагается на их владельцев.

Запрещается сброс в контейнеры для твердых бытовых отходов трупов животных, птиц, крупногабаритных бытовых отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов, мусоросортировочной станцией, лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировку и размещение опасных отходов.

Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Все твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на полигоне для твердых бытовых отходов, находящемся в районе городского поселения г.Рыбинск.

#### **Крупногабаритный мусор**

Складирование крупногабаритного мусора осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритного мусора, обозначенные соответствующим указателем обслуживающей организации, занимающейся вывозом крупногабаритного мусора по согласованию с администрацией обязаны определить места для крупногабаритного мусора и установить указатели.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

#### **Жидкие бытовые отходы**

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на городские очистные сооружения МУП «Водоканал».

Владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги.

#### **Мероприятия по пожарной безопасности**

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для обеспечения своевременного тушения пожаров проектом предлагается строительство пождепо в районе с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково.

### 3.2.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Характер и содержание инженерной подготовки определяются основными существующими проблемами (слабое водоотведение и подтопление территории вследствие формирования поквартальных контуров, нарушающих поверхностный сток) и наличными экологическими рисками (активная эрозионная деятельность рек и возможность подтопления и разрушения берегов).

Инженерная подготовка территории предполагает реализацию следующих комплексов мероприятий:

- поэтапное обустройство набережной рек посредством укрепления берегов и устройства искусственной набережной и урегулирования стока за счет возведения инженерных сооружений по защите от подтопления;
- организация поверхностного стока для понижения уровня грунтовых вод посредством учета сети естественных тальвегов ложбинно-лощинной сети и устранения техногенных препятствий для поверхностного и подземного латерального стока;
- установка фильтрующих габионных водопусков в устьевых частях многочисленных мелких водотоков, впадающих в реки для перехвата техногенного стока и смывов-загрязнений с территории поселка;
- вертикальная планировка внутрипоселковых территорий с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов и ликвидацией подпорных эффектов в зонах отсечения естественных поверхностных и подземных тальвегов дорожным полотном.

#### Вертикальная планировка

Обустройство придолинной территории (русло, низкая пойма, открывающиеся на акваторию уступы высокой поймы и первой надпойменной террасы на вогнутых сторонах излучин).

Неустоявшийся характер прибрежных перемещений приводит к сезонным (вовремя прохождения расхода) циклам размыва и переотложения, что приводит к постоянной переработке руслового ложа, подмыву вогнутых сторон излучин и отложению аллювия в форме побочной вдоль выпуклых берегов и осередков по центральной оси плесовой лощины.

Предполагается два варианта инженерной подготовки прибрежной части населенных пунктов, которые могут рассматриваться и как последовательные этапы реализации одного и того же варианта.

При этом проектировщики исходят из следующих обстоятельств:

- общее раскрытие прибрежных населенных пунктов на акваторию – требование времени и общей композиционной идеи;
- реализация данной композиционной идеи неизбежно приведет к увеличению градостроительной нагрузки на прибрежную зону;
- формирования поселкового эколого-рекреационного каркаса также напрямую зависит от возможностей стабилизации и обустройства.

Следовательно, задача инженерной подготовки – минимизация естественных процессов боковых деформаций прибрежной зоны, укрепление несущего грунтового массива прибрежной полосы. Для достижения данной задачи необходимо:

- укрепление пойменных бровок и уступов террас посредством устройства гибрионных подпорных стенок;
- устройство фашинных стенок посредством укладки естественного биологического материала и посадки «живой» стены из ивняков и вяза;
- укрепление внешнего края пойм зашпунтовкой из горбыля стойких пород;
- устройство лестниц спусков в зонах отдыха;
- строгое соблюдение режима прибрежной полосы водоохраной зоны с недопущением капитального строительства в ослабленных зонах и увеличения давления нагрузки на грунтовые массы.

### **Понижение уровня грунтовых вод и организация поверхностного стока**

Причины высокого стояния уровня грунтовых вод раскрыты в разделе инженерно-экологическая оценка территории. Питание горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Развитие застройки уже на этапе частной усадебной застройки привело к общему выравниванию поверхности и запахиванию-засыпанию естественно дренажной сети. Грунтовые дороги, разделяющие кварталы частной усадебной застройки после многолетней подсыпки, стали играть роль отсекающих дамб, при этом дренажные каналы мелкого заложения, прокопанные вдоль земельных участков и местами вдоль дорог, не обеспечивали отведения атмосферных осадков и талых вод в небольшом объеме. Последующая в послевоенное время каменная застройка, разделенная проездами с поднятыми асфальтобетонными покрытиями, еще более усугубила ситуацию.

В настоящем генплане предлагается трассировать дрены с учетом конфигурации естественной дренажной сети.

На территории капитальной застройки понижение уровня грунтовых вод и отвод поверхностного стока предполагалось решать с помощью устройства дренажно-дождевой канализации в комплексе с вертикальной планировкой. На территориях, не требующих понижения уровня грунтовых вод, устраивается закрытая сеть дождевой канализации.

Полностью эти решения не реализованы до настоящего времени, что оставляет их актуальность вне сомнений. Однако, закрытая сеть дождевой канализации должна также трассироваться в максимально-возможном соответствии с выявленной системой латерального ложбинно-лощинного стока. При этом закрытая сеть дождевой канализации может устраиваться из современных ПВХ-материалов, что значительно удешевляет их укладку.

Вокруг вновь проектируемых капитальных зданий с высоким уровнем стояния грунтовых вод должен быть устроен кольцевой дренаж с выпуском дренажных вод в ближайшую дождевую или дренажно-дождевую сеть. Эффективность функционирования последней связана напрямую с сохранностью мелких речек и целой сети ручьев. Несмотря на относительно небольшие размеры V-образные узкие долины являются важными элементами естественного водоотведения с территорий населенных пунктов. Для сохранения этих элементов важно культивировать плотные заросли мелколиственных пород в прибрежной защитной полосе, не допускать сваливания бытового мусора.

Для реорганизации дренажной сети в целом целесообразно устроить систему проколов под телом дорожных насыпей основных магистралей населенных пунктов в местах их пересечения с главными элементами ложбинно-лощинной сети.

### **3.2.6 Сохранение объектов культурного, природного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения**

Специальный раздел генерального плана – мероприятия по сохранению архитектурно-градостроительного наследия Огарковского сельского поселения.

К сожалению, анализ, оценка и разработка мероприятий по сохранению архитектурно-градостроительного наследия населенных пунктов Огарковского сельского поселения не была включена в число превентивных работ, предшествующих созданию нового документа территориального планирования и правового зонирования – генерального плана и правил землепользования и застройки Огарковского сельского поселения.

Со времени утверждения предыдущего генерального плана изменения коснулись законодательного и правового обеспечения разработки соответствующих документов – проектов зон охраны памятников истории и культуры, изменились подходы и методические основы подобного рода нормативных документов. В ныне действующем Федеральном законе от 25.06.2002г. № 72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» присутствуют новые смысловые понятия терминов «памятник», «ансамбль». Впервые в Федеральном законе появилось понятие «территория достопримечательного места». При одновременном прочтении градостроительного Кодекса Российской Федерации и Закона «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» можно привести следующую последовательность действий по учету требований законодательства в целях сохранения архитектурно-градостроительного наследия сельского поселения, в котором отсутствует «свежий» проект зон охраны памятников истории и культуры. Используя максимальное количество сведений о зарегистрированных или вновь выявленных памятниках, имея в виду положения ранее утвержденных ПОЗ, а также пожелания заинтересованных лиц (специалистов, органов местного самоуправления и т.п.) по включению в охраняемую территорию дополнительных элементов структуры населенных пунктов Огарковского сельского поселения, обозначить на основном чертеже генерального плана территорию т.наз. «Достопримечательного места» и ввести ограничения по ее использованию, градостроительному освоению и застроечным преобразованиям с помощью специально устанавливаемых градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки. В настоящей работе предложено апробировать именно такой инструмент регулирования в целях сохранения архитектурно-градостроительного наследия сельского поселения, которое, по мнению разработчиков генерального плана, не было соответствующим образом оценено в предшествующих работах и правовых документах.

На территории Огарковского сельского поселения находятся следующие объекты культурного наследия:

#### **СПИСОК**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Огарковского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области**

#### **Выявленные объекты культурного наследия**

Ансамбль : Усадьба

Памятник : главный дом

Адрес : д.Костино  
 Датировка : конец XIX в.

Ансамбль : Усадьба Памятник : парк  
 Адрес : д.Костино  
 Датировка : начало XIX в. - конец XIX в.

Памятник : Школа, в которой учился маршал Советского союза Блюхер В.К.  
 Адрес : д.Среднево  
 Датировка : середина XIX в.

Настоящим генеральным планом предлагается:

1. Изложить требования по организации застроечных и реконструктивных преобразований (мероприятий) на территории достопримечательного места в виде градостроительных регламентов, закрепляемых в правовом документе градостроительного зонирования – правилах землепользования и застройки Огарковского сельского поселения.
2. Включить в число мероприятий по реализации генерального плана Огарковского сельского поселения предложение о совместной с субъектом федерации – Ярославской областью разработке проекта зон охраны памятников истории и культуры Огарковского сельского поселения, по результатам которого, в случае необходимости, внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения.

### **3.2.7 Развитие объектов использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

1. Возможности формирования полноценного эколого-рекреационного каркаса Огарковского сельского поселения определяются рядом нижеперечисленных факторов:

- положением населенных пунктов поселения и, в первую очередь, на берегу рек с уникальным набором экосистем рек и впадающих в них водотоков;
- расположением непосредственно на границах многих населенных пунктов лесных кварталов;
- преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
- наличием в новых кварталах свободных пространств – как внутри микрорайонов, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

2. Среди негативных факторов и рисков, требующих учета и минимизации следует указать:

- характерную для всей российской провинции и начавшуюся в Огарковском сельском поселении трансформацию кварталов частной застройки с «выморачиванием» прежде всего садов и самосевных насаждений из внутренних ареалов некогда практически полностью озелененных кварталов;
- постепенную автомобилизацию поселения.



3. Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков Огарковского сельского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

- сохранение уникальных ареалов поселковых лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полукрытых лесных ландшафтах ареалов отдыха населения;
- реконструкция насаждений в пойме рек;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока;
- рациональное использование свободных пространств пришкольных территорий для формирования спортивных парков для активного отдыха и досуга молодежи;
- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;
- сохранение уникальных исторических ландшафтов Огарковского сельского поселения.

4. Для решения обозначенных задач в генеральном плане предложена следующая конфигурация эколого-рекреационного каркаса:

- характерная способность населенных пунктов – сохранность зеленых участков на пришкольных территориях. При этом участки школьных зданий характеризуются наличием ценных рощ (береза, тополь, ясень), состоящих из экземпляров древостоя зрелого возраста. Проблем досуга подростков и молодежи значима для населенных пунктов Огарковского сельского поселения. Крупные территории пришкольных участков могли бы быть использованы не только под стадионы (мало востребованные) но и для создания специальных спортивных сооружений (искусственных скальных стенок, лотков для скейтбординга и проч.);
- лесные кварталы в ближайших окрестностях Огарковского сельского поселения – традиционно были излюбленным местом отдыха населения. Однако, автомобилизация вкупе с изменившимся характером отдыха (барбекю, использование складной мебели, одновременный выезд значительного количества людей на автомобилях) привели к усиленному прессу на прибрежные территории рек. Дешифровка ДЗЗ позволила выявить наметившиеся открытые (вытопанные постоянным посещением) участки и связующие их пешеходные тропы и грунтовые проезды от опушечных частей массива во внутренние части. Дальнейшая неорганизованная эксплуатация этих лесов приведет к деградации древостоя и распаду насаждений. Генпланом предложена организация устойчивых ареалов отдыха с размещением лесной мебели (навесы, фиксированные кострища, лавки, столики) и разбивкой небольших площадок для активных видов отдыха (волейбол, бадминтон), а также для установки палаток и отстоя автомобилей;

- Огарковское сельское поселение может служить примером возможностей продуктивного и экологичного оформления мест отдыха во внутренних частях микрорайонов новой застройки. Большое количество копаных прудов, играющих важную роль в дренировании верхнего горизонта грунтовых вод может быть использовано для организации небольших зон отдыха у воды в водораздельной части населенных пунктов в зоне относительно новой застройки;
- заслуживают сохранения ухода и развития традиционная для Огарковского сельского поселения система полос примагистрального озеленения. Увеличение пропускной способности улиц при реконструкции дорожной сети не должно происходить за счет вымораживания придорожных насаждений и газонов. В генплане предложены полосы для активного примагистрального озеленения основных улиц населенных пунктов, в первую очередь с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково.

### **3.3 Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию поселения**

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года» целевыми ориентирами стратегического развития Огарковского сельского поселения являются:

- индивидуальное жилищное строительство;
- развитие туристической инфраструктуры;
- развитие «придорожного» бизнеса;
- подготовка участков для размещения производственных мощностей, офисов, включая: выделение участков, обеспечение базовой инфраструктурой (дороги, свет, вода, газ и т.п.);
- создание условий для свободного выбора, приобретения и оформления в собственность участков земли;
- агрессивное продвижение возможностей поселения среди стратегических инвесторов, специализирующихся на приоритетных производствах и инфраструктурных проектах (недвижимость, дороги, газ, энергетика и т.п.);
- обеспечение потенциальных инвесторов доступной и качественной информацией о возможностях поселения для развития бизнеса, включая: качество и стоимость сырья, квалификация и стоимость трудовых ресурсов, транспортные и энергетические возможности, а также о налоговом режиме и преференциях инвесторам;
- активное лоббирование интересов поселения на областном уровне, включая вопросы использования возможностей областного бюджета для финансирования вышеуказанных задач;

Проектные решения Генерального плана Огарковского сельского поселения на первую очередь – 2015 год и расчетный срок – 2025 год, являются основанием для разработки документации по планировке территории Огарковского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства,

развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

### **Приоритетные направления развития и территориального планирования Огарковского сельского поселения**

В качестве приоритетных направлений развития и территориального планирования поселения предлагается принять следующие положения, которые влияют на содержание Генерального плана поселений:

- Доразведка полезных ископаемых на территории муниципального образования
- Строительство цеха сортировки и переработки бытовых отходов.
- Жилая застройка в с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково, строительство объектов социальной инфраструктуры.
- Развитие туристической инфраструктуры (спортивные и туристические базы, яхт-клубы)
- Строительство культурно-спортивных комплексов в с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково.
- Строительство детских площадок в с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково.
- Развитие мясомолочного производства
- Реконструкция и прокладка водопровода
- Газификация населенных пунктов.
- Участие в программах по улучшению транспортного сообщения, а также по асфальтированию дорог в населенных пунктах
- Развитие сельскохозяйственных угодий

Концентрация внимания властей поселения и всего поселенческого сообщества именно на создании этих направлений – ключевая идея градостроительного развития Огарковского сельского поселения.

### **Направления территориального развития сельского поселения. Потребности в территориях на перспективу**

В новом плане территориального развития Огарковского сельского поселения предложены два основных стратегических направления развития:

1. **Развитие населенных пунктов внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.**
2. **Расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель запаса и сельхоз назначения.**

Внутри населенных пунктов крупными резервами территории для строительного развития являются земли, занимаемые ветхим жильем, которое нуждается в комплексной реконструкции и расположены в центральных частях населенных пунктов.

Необходимость в расширении территорий населенных пунктов обусловлена недостаточностью имеющихся свободных или неэффективных используемых

территорий в пределах черты населенных пунктов для вывода на прогнозируемые показатели:

- обеспечения жилищной обеспеченности на перспективу в размере 30 кв.м общей площади на 1 человека в целях достижения уровня проживания, соответствующего современным потребностям и стандартам;
- обеспечения оптимального баланса распределения территории населенных пунктов между основными функциональными зонами: селитебной, производственной, коммунально-складской, внешнего транспорта, рекреационной и др. и, в первую очередь, закрепления трети земель населенных пунктов за территориями природно-рекреационного комплекса).

**Баланс территорий Огарковского сельского поселения, существующего и планируемого назначения:**

	<b>Показатели</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>Территория</b> всего	Кв. км.	262,042	262,042
	в т.ч.			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	14670,30	14074,60
1.2.	Земли населенных пунктов всего	га	790,8	1308,6
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, иного специального назначения	га	314,20	409,70
1.4.	Земли лесного фонда	га	9777,0	9777,0
1.5.	Земли водного фонда	га	408,60	408,60
1.6.	Земли запаса	га	243,30	225,7



	спортом								
2.2.	Территории общего пользования (скверы, парки, леса населенного пункта, озера и др.)		1,29						
<b>3</b>	<b>Земли общественно-деловой зоны</b>			<b>2,89</b>					
3.1.	Объекты социальной инфраструктуры			0,65					
3.2.	Объекты делового и финансового назначения			0,1					
3.3.	Культовые сооружения								
3.4.	Общего назначения: -улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки; -зелёные насаждения и др.			2,14					
<b>4</b>	<b>Производственная, транспортная и инженерная инфраструктуры из них:</b>				<b>0,02</b>				
4.1.	Производственные зоны промышленных предприятий				0,01				
4.2.	Коммунально-складские зоны								
4.3.	Зоны транспортной инфраструктуры								
4.4.	Зоны инженерной инфраструктуры				0,01				

<b>5</b>	<b>Земли внешнего транспорта</b> из них:				<b>1,88</b>				
5.1.	Железнодорожный								
5.2.	Автомобильный								
5.3.	Внешние автомагистрали				1,88				
<b>6</b>	<b>Земли сельскохозяйственного использования</b> из них:					<b>12,21</b>			
6.1.	Земли сельскохозяйственных предприятий								
6.2.	Прочие земли для ведения садоводчества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства					12,21			
<b>7</b>	<b>Земли особо охраняемых территорий</b>								
<b>8</b>	<b>Земли специального назначения</b> из них:							<b>12,99</b>	
8.1.	Кладбища, крематории							0,15	
8.2.	Скотомогильники								
8.3.	Объекты размещения отходов								
8.4.	Санитарно-защитные зоны							12,84	
8.5.	Иные объекты								

9	Прочие территории в границах городских округов и поселений, населенного пункта из них:								13,66
9.1.	Водная поверхность								0,56
9.2.	Иные виды использования								13,10

### Зонирование и баланс территории в границах д. Милюшино

№ п/п	Виды использования территории	Виды территориальных зон (га)							
		жилой застройки	рекреационной	общественно-деловые	производственные, транспортных и инженерных инфраструктур	сельскохозяйственного использования	особо охраняемых объектов	специального назначения	иные виды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	<i>Территории в границах городского округа и поселения, населенного пункта всего из них:</i>	37,16	5,13	10,31	2,87	0,57		17,04	0,1
1	<b>Жилая застройка из них:</b>	<b>37,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.	Многоэтажная застройка								
1.2.	Малоэтажная застройка	2,95							
1.3.	Усадебная и коттеджная застройка, в том числе индивидуальная	34,21							



1.4.	Усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДСК								
1.5.	иные виды застройки								
<b>2</b>	<b>Рекреационные территории из них:</b>	<b>0,00</b>	<b>5,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Рекреационные учреждения для занятий туризмом, физкультурой и спортом								
2.2.	Территории общего пользования (скверы, парки, леса населенного пункта, озера и др.)		5,13						
<b>3</b>	<b>Земли общественно-деловой зоны</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Объекты социальной инфраструктуры			3,21					
3.2.	Объекты делового и финансового назначения			1,37					
3.3.	Культовые сооружения								
3.4.	Общего назначения: -улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки; -зелёные насаждения и др.			5,73					
<b>4</b>	<b>Производственная, транспортная и инженерная инфраструктуры из них:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4.1.	Производственные зоны промышленных предприятий								
4.2.	Коммунально- складские зоны				0,01				
4.3.	Зоны транспортной инфраструктуры								
4.4.	Зоны инженерной инфраструктуры								
<b>5</b>	<b>Земли внешнего транспорта</b> из них:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.	Железнодорожный								
5.2.	Автомобильный								
5.3.	Внешние автомагистрали				2,86				
<b>6</b>	<b>Земли сельско- хозяйственного использования</b> из них:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Земли сельско- хозяйственных предприятий								
6.2.	Прочие земли для ведения садоводчества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства					0,57			
<b>7</b>	<b>Земли особо охраняемых территорий</b>								
<b>8</b>	<b>Земли специального назначения</b> из них:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17,04</b>	<b>0,00</b>
8.1.	Кладбища, крематории								



1.2.	Малоэтажная застройка	1,82							
1.3.	Усадебная и коттеджная застройка, в том числе индивидуальная	27,82							
1.4.	Усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДСК								
1.5.	иные виды застройки								
<b>2</b>	<b>Рекреационные территории из них:</b>	<b>0,00</b>	<b>7,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Рекреационные учреждения для занятий туризмом, физкультурой и спортом								
2.2.	Территории общего пользования (скверы, парки, леса населенного пункта, озера и др.)		7,15						
<b>3</b>	<b>Земли общественно-деловой зоны</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Объекты социальной инфраструктуры			1,86					
3.2.	Объекты делового и финансового назначения			0,32					
3.3.	Культовые сооружения								

3.4.	Общего назначения: -улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки; -зелёные насаждения и др.			8,85					
<b>4</b>	<b>Производственная, транспортная и инженерная инфраструктуры из них:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1.	Производственные зоны промышленных предприятий				1,41				
4.2.	Коммунально- складские зоны								
4.3.	Зоны транспортной инфраструктуры								
4.4.	Зоны инженерной инфраструктуры				0,01				
<b>5</b>	<b>Земли внешнего транспорта из них:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.	Железнодорожный								
5.2.	Автомобильный								
5.3.	Внешние автомагистрали				1,45				
<b>6</b>	<b>Земли сельско- хозяйственного использования из них:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.	Земли сельско- хозяйственных предприятий								
6.2.	Прочие земли для ведения садоводчества, дачного хозяйства, личного подсобного					8,49			

	хозяйства								
<b>7</b>	<b>Земли особо охраняемых территорий</b>								
<b>8</b>	<b>Земли специального назначения</b> из них:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,43</b>	<b>0,00</b>
8.1.	Кладбища, крематории								
8.2.	Скотомогильники								
8.3.	Объекты размещения отходов							8,43	
8.4.	Санитарно-защитные зоны								
8.5.	Иные объекты								
<b>9</b>	<b>Прочие территории в границах городских округов и поселений, населенного пункта</b> из них:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,23</b>
9.1.	Водная поверхность								3,23
9.2.	Иные виды использования								

### 3.4 Карты (схема) (графическая часть)

Карты (схемы) (графическая часть) прилагаются к данной текстовой части Генерального плана Огарковского сельского поселения отдельными документами.

## 1 Генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Карта (схема) современного использования территорий

Карта (схема) функциональных зон, административных границ, границ территорий и земель

Карта (схема) ограничений использования территорий

Карта (схема) объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

Карта (схема) развития транспортной инфраструктуры

Карта (схема) планируемого изменения функционального назначения территорий

## **2 Генеральный план населенных пунктов: с.Огарково, д.Милушино, д. Волково**

Карта существующего использования территории

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства

Карта правового зонирования территории

Карта (схема) объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

## **4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ**

### **4.1 Анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития**

#### **Анализ инженерно-экологических условий развития территории**

В настоящей работе предпринята попытка детального анализа устройства дневного рельефа и исследования его дренажной сети, ставшая возможной благодаря наличию оцифрованного рельефа и разработанной авторами методике морфодинамического анализа.

Полученные результаты впервые позволили детализовать картину устройства поверхности поселков, выявить проблемные ареалы, зафиксировать пути поверхностного и приповерхностного стока атмосферных осадков и талых вод.

Огарковское сельское поселение находится на поверхности озерно-ледниковой террасы высокого заложения, подвергшейся на последних стадиях дегляциации существенной вводно-ледниковой переработке.

Рельеф и территория поселения имеет выраженные уклоны на юг и восток, лишь в северной части территории по водоразделу направление уклона на север. Перепад высотных отметок на площадке составляет 27 метров.

Геолого-дитоологический разрез представлен покровными и ледниковыми отложениями. Морена местами выветренная.

Грунтовые воды (в восточной части площадки) в 1,4-1,7 м на глубине 1,0 м от поверхности земли, на участке очистных сооружений – 0-0,5 м от поверхности земли.

По степени морозной пучинистости суглинки слоя 2 – сильнопучинистые.

Инженерно-геологические условия территории – удовлетворительные.

Возведение зданий и сооружений возможно на естественных основаниях.

В условиях населенных пунктов Огарковского сельского поселения с их небольшими колебаниями высотных отметок дневной поверхности и глубоко залегающими пропластками увлажненных грунтов супесчаного, суглинистого либо слоистого состава различия по высоте в несколько дециметров существенно сказываются на гидрогеологическом режиме ареала, несущей способности и свойствах грунтового массива.

Морфодинамическим анализом зафиксированы морфолитосистемы отрицательных и положительных форм рельефа, а также сложно устроенная сеть скрытых (т.е. в основном подземных приповерхностных) тальвегов с латеральными замедленными токами инфильтрационных и грунтовых вод.

Положительные (возвышающиеся над средним уровнем) морфолитосистемы с помощью кластерного анализа разбиваются на ряд групп: относительно мелкие бугры – унаследованные материковые дюны и небольшие гривы, более крупные по площади поверхности - части унаследованных террасовых останцев и крупные ровные повышения, представляющие собой сглаженные в процессе освоения водно-ледниковые холмы.

Специфика населенных пунктов Огарковского сельского поселения – в отсутствии выраженных отрицательных форм – относительно небольшие депрессии.

Дренажная сеть сохраняет сложное устройство и разбивается на пять естественных групп: верховые ложбины, соединяясь пальцеобразно, формируют более узкие лоцины, которые, в свою очередь, дают начало погребенным (либо актуальным) ручьям. Обращает на себя внимание обстоятельство отсечения тальвегов элементами искусственного рельефа – дорожными насыпями. При практически полном отсутствии инженерной подготовки в кварталах старого жилого фонда деревни (где дома поставлены прямо на поверхность естественного грунтового массива) более менее регулярный ремонт дорожной сети приводил к наслоению плотных грунтов дорожной одежды и формированию как бы «водораздельной» сети дорожных дамб. Поскольку проколы практически всегда игнорировались строителями, возникли изолирующие системы. Иными словами на естественную матрицу ложбинно-лощинной сети в населенных пунктах поселения, в которых осуществлялось многократное асфальтирование улиц и проездов, ограничивающих квартальную застройку, как бы наложена искусственная сеть насыпных валов, особенно в тех случаях, когда внутреннее пространство кварталов занято обширным понижением. Улучшение условий дренажа в дальнейшем потребует устройства проколов в створах пересечения элементами ложбинно-лощинной сети существующей сети дорог.

### **Характеристика основных формолитосистем**

Проведенный анализ позволяет диверсифицировать территории по благоприятности условий освоения, а также определить рекомендации по инженерной подготовке ареалов реконструкции и нового строительства в рамках генерального плана.



## Ландшафтный анализ

Ландшафтное окружение в границах Огарковского сельского поселения представляет самостоятельную ценность, безусловно, важную для сохранения пейзажного ряда и исторического облика населенных пунктов.

Следует отметить, что традиционно оценка морфолитогенной «подложки» территории градостроительного планирования велась чисто геологическими методами (бурение и описание инженерно-геологических элементов). При этом «тонкие» детали строения поверхности рыхлых пластовых аккумулятивных равнин, оказывающие, как показал опыт, значительное влияние на условия существования поселковых структур, оставались без должного внимания, поскольку отсутствовали адекватные методы анализа. Между тем, в условиях измененного рельефа деревни, выявление границ даже крупных генетических поверхностей литогенной основы ландшафта представляет собой весьма сложную и затратную задачу. Многовековое выравнивание, осуществлявшееся на разных стадиях освоения, сопровождавшееся накоплением культурного слоя, уничтожением положительных и засыпкой отрицательных форм рельефа, а также погребением элементов естественной дренажной сети привело к ситуации, когда на местности границы между морфолитосистемами могут быть трассированы лишь на основе применения метода морфодинамического анализа.

Базовой картой и, одновременно, исходным материалом для геоформологического (морфодинамического) анализа является карта изогипс территории.

Долины рек представляют одну из основных безусловных пейзажных достопримечательностей пейзажной «сцены». Сформировавшиеся здесь живописные картины самосевных насаждений ограниченно чередуются с участками пойменных лугов, которые в течении вегетационного периода имеют разный цветовой аспект – от сочно темно-зеленого влажных межгривных понижений до светло-зеленого грив и навеянных дюн.

Особенностью населенных пунктов Огарковского сельского поселения, подчеркивающей рисунок исторической композиции кварталов является сохранившаяся система полосных уличных насаждений. Заложенная в 1960 – 1970-е гг. двадцатого века, она включает в основном быстро растущие, но и быстро стареющие породы – тополя, березы, липы, рябины, сирени, лиственницы, клена, акации. Формирование полосных насаждений кроной возле общественных зданий и торговых центров, перспективно использование декоративных хвойников – лиственницы, туи.

По мере увеличения нагрузки на опушечные ареалы леса они будут нуждаться в предваряющем обустройстве фиксированных мест отдыха и трасс перемещения. Такого рода обустройство должно быть начато уже в настоящее время.

### **4.2. Комплексная оценка территории по системе ограничений**

#### **4.2. 1 Природоохранные ограничения**

##### **I. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии с перечнями ООПТ, утверждёнными постановлениями Администрации Ярославской области от 21.01.2005 № 8 и Главы Рыбинского

муниципального округа от 19.05.2005 № 1145, на территории Огарковского сельского поселения расположены две особо охраняемые природные территории

#### Перечень ООПТ на территории Огарковского СП

№ п/п	Наименование и местонахождение охраняемой территории	Площадь территории (га)	Организация, ответственная за соблюдение установленного режима использования территории, в установленном порядке	Границы охраняемой территории
1. Охраняемый природно-исторический ландшафт (регионального значения)				
1.	Парк д. Костино, Рыбинский МР	4	Милюшинский Детский дом	в границах территории Милюшинского детского дома к северу от грунтовой дороги на д. Костино (правильный прямоугольник со сторонами 100х400 м)
2. Охраняемый природный объект (местного значения)				
2.	Кедрово-лиственничная роща имени И.И. Серова	58	Рыбинский лесхоз	в границах 74, 75, 77 кварталов Пригородного лесничества Рыбинского лесхоза

Особо охраняемые природные территории в Ярославской области образовывались без изъятия земельных участков у собственников, арендаторов, пользователей на землях лесного, водного фонда, землях сельскохозяйственного назначения или населенных пунктов. Перевод земель в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» не был осуществлен. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в данном случае речь идет о *зонах с особыми условиями использования территорий*.

Зона особо охраняемых природных территорий в Огарковском сельском поселении предназначена для сохранения уникальных природных объектов и комплексов, ценных в экологическом, научном, историко-культурном, эстетическом и эколого-просветительском отношении, в том числе, искусственного происхождения, и нуждающихся в особой охране.

На этих территориях запрещается всякая хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых природных комплексов и объектов. Режим использования охраняемых природно-исторических ландшафтов и охраняемых

природных объектов установлен положением об установлении дополнительных категорий особо охраняемых природных территорий Ярославской области (утверждено постановлением Администрации Ярославской области от 29.07.2002 №118), а также Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Земельным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на использование ООПТ выдаются специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, осуществляющими контроль за соблюдением установленного режима особой охраны.

Использование ООПТ допускается в следующих целях:

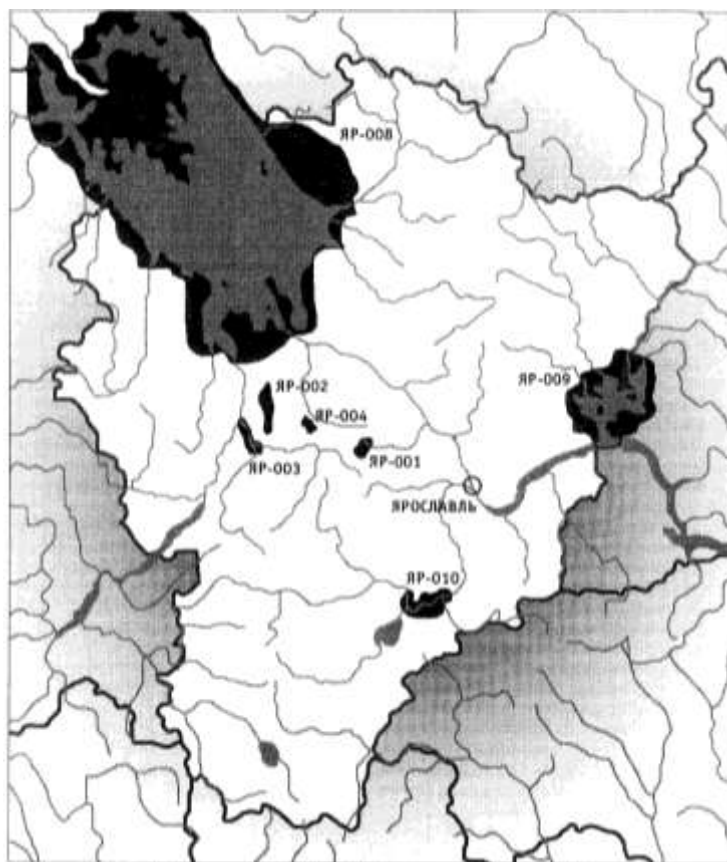
- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов особо охраняемыми и установленному в их отношении режиму охраны.

Кроме того, в соответствии с каталогом ключевых орнитологических территорий России – КОТР («Ключевые орнитологические территории России. Том 1. Ключевые орнитологические территории международного значения в Европейской России. Сост. Т.В. Свиридова. Под ред. Т.В. Свиридовой, В.А. Зубакина. – М.: Союз охраны птиц России. 2000. – 702 с.) значительная часть Огарковского сельского поселения располагается в границах КОТР международного значения ЯР-008 «Рыбинское водохранилище» (согласно схеме).

Вместе с тем, указанная КОТР – это не ООПТ, а территория, имеющая важное значение для сохранения водоплавающих и околоводных птиц и приоритетная для организации ООПТ. Основные рекомендуемые ограничения на КОТР – сохранение природных ландшафтов, а также ограничение или полный запрет весенней охоты на птиц. В границах КОТР международного значения хозяйственная деятельность должна вестись в ограниченных масштабах, не влекущих коренных изменений экологической обстановки, ухудшений состояния биоресурсов и нарушений среды их обитания, а также условий размножения, линьки и остановок на пролете водоплавающих птиц и их гибели. Кроме того, на указанных территориях постоянно или временно могут находиться представители животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ярославской области. В соответствии с федеральными законами от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», положением о Красной книге Ярославской области (утверждено постановлением Губернатора Ярославской области от

31.07.2007 № 702), виды, включенные в Красную книгу, подлежат особой охране и изъятию из хозяйственного использования. Запрещаются любые действия, приводящие к уничтожению или нарушению мест обитания (произрастания) и сокращению численности объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу. Кроме того, могут быть запрещены или ограничены любые виды хозяйственной деятельности, способные нанести ущерб этим объектам. Природопользователи, землепользователи, землевладельцы, на территории (землях, угодьях) которых имеются объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу, обязаны принимать меры по охране этих объектов.

Таким образом, планируемые мероприятия по переводу земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов или смены вида разрешенного использования участков (для жилищного или дачного строительства) в границах КОТР могут быть возможны только при наличии заключения компетентных специалистов (из научно-исследовательских институтов, университетов и др.) об отсутствии на участках видов, включенных в Красные книги, или об отсутствии негативного влияния предполагаемой деятельности на эти виды, а также при наличии согласования с департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области».



## II. Территории с особым природоохранным режимом

В соответствии с Водным Кодексом РФ от 12.04.2006.№74-ФЗ водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а так же режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны водотока.

Для бассейна Верхней Волги в пределах Ярославской области размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблицах.

**Размеры водоохранных зон водных объектов**

Протяженность рек и ручьев	Ширина водоохранной зоны, м
до 10 км	50
10-50 км	100
50 и более км	200
озера, водохранилища	50

**Размер прибрежных защитных полос**

Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной защитной полосы
обратный и нулевой уклон	30
До 3°	40
3° и более	50

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовальные ямы) устанавливаются в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территории поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещают с парапетом набережных.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в прибрежных защитных полосах еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов, протяженностью не более 10 км - шириной 5м.. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

**Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос ("Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах" №1404 от 23 ноября 1996 г.)**

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),</li> <li>- Распашка земель;</li> <li>- Размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul>	
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;</li> <li>- Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ul>

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Рыбинского района являются поверхностные и подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В Ярославской области зоны санитарной охраны имеют 10 источников поверхностного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в том числе МУП «Водоканал» г.Рыбинска (р.Волга). По остальным водозаборным сооружениям питьевого водоснабжения данные по зонам санитарной охраны отсутствуют.



**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

№	Водозабор	I пояс, м				II пояс, км				III пояс
		Вверх по течению	Вниз по течению	Вглубь реки	По прилегающему берегу	Вверх по течению	Вниз по течению	Боковая граница по правому берегу	Боковая граница по левому берегу	
1	МУП «Водоканал» г.Рыбинск, р.Волга	500	200	100	150	42	1	4-12	6-12	Совпадает с границами II пояса ЗСО

**Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения**

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все виды строительства;</li> <li>- Выпуск любых стоков;</li> <li>- Размещение жилых и хозяйственных зданий;</li> <li>- Проживание людей;</li> <li>- Посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- Применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- Купание, стирка белья, водопой скота.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждение и охрана;</li> <li>- Озеленение;</li> <li>- Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</li> </ul>
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;</li> <li>- Применение удобрений и ядохимикатов,</li> <li>- Рубка леса главного пользования и реконструкции;</li> <li>- Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы;</li> <li>- При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения;</li> <li>- Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения;</li> <li>- Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах;</li> <li>- Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором;</li> <li>- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсаннадзором;</li> <li>- При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>- Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</li> <li>- Рубки ухода и санитарные рубки леса</li> </ul>

### **Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения**

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения**

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все виды строительства;</li> <li>- Выпуск любых стоков;</li> <li>- Размещение жилых и хоз.-бытовых зданий;</li> <li>- Проживание людей;</li> <li>- Посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- Применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждение и охрана;</li> <li>- Озеленение;</li> <li>- Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</li> <li>- Твердое покрытие на дорожках</li> <li>- Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС</li> <li>- Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.</li> <li>- Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита</li> </ul>
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли</li> <li>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ,</li> <li>- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;</li> <li>- Применение удобрений и ядохимикатов,</li> <li>- Рубка леса главного пользования и реконструкции; -</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов</li> <li>- Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока)</li> <li>- В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.</li> <li>- Рубки ухода и санитарные рубки леса</li> </ul>

## 4.2. 2. Территории объектов историко-культурного наследия

### Нормативно-правовое обеспечение

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре.

Федеральные законы:

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года и одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года (в ред. Федерального закона от 27.02.2003 N 29-ФЗ));

«Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РСФСР от 18.01.1985, Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ);

«Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г., № 315)

являются основными нормативно-правовыми документами, которые:

- регулируют отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- реализуют конституционные права каждого на доступ к культурным ценностям;

- обеспечивают реализацию конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Реализация целей и задач Федеральных законов «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Об охране и использовании памятников истории и культуры» возможна только посредством формирования механизмов регулирования градостроительной деятельности, направленной на преобразование исторической среды населенных пунктов.

Регулирование градостроительной деятельности согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации осуществляется посредством:

- разработки градостроительной документации: проектной, нормативно-технической, регламентно-распорядительной, нормативно-правовой и кадастровой;

- контроля за реализацией градостроительной документации и происходящими изменениями территориально-имущественного комплекса;

- проведения научно-исследовательской деятельности.

Регулирование градостроительной деятельности в Ярославской области для обеспечения сохранения архитектурно-градостроительного наследия возможно посредством следующих механизмов:

- корректировки Проектов охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры исторических населенных пунктов;

- разработки в составе «Правил застройки и землепользования поселений» раздела, в котором должны быть определены:

- границы зон, выделенные в соответствии с градостроительными регламентами;

- прописаны правила взаимодействия субъектов осуществляющих градостроительную деятельность в отношении объектов историко-культурного наследия и ценной исторической среды.
  - мониторинга и контроля состояния исторической среды и происходящих изменений.

### **Историко-культурные планировочные ограничения**

Планировочные ограничения по условиям охраны памятников назначаются с целью:

- сохранения недвижимых памятников истории и культуры;
- обеспечения их рационального использования;
- органичного включения недвижимых памятников в современную среду города;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;
- сохранения градостроительно-композиционного и историко-культурного своеобразия

города.

В качестве планировочных ограничений выступают:

- объекты охраны историко-культурного наследия;
- режимы содержания и использования территориально-имущественного комплекса зон охраны и зон регулирования застройки.

### **СПИСОК**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Огарковского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области**

#### **Выявленные объекты культурного наследия**

Ансамбль : Усадьба Памятник :  
главный дом  
Адрес : д.Костино  
Датировка : конец XIX в.

Ансамбль : Усадьба Памятник : парк Адрес :  
д.Костино  
Датировка : начало XIX в. - конец XIX в.

Памятник : Школа, в которой учился маршал Советского союза Блюхер В.К. Адрес :  
д.Среднево  
Датировка : середина XIX в.

#### **4.2.3 Инженерно-геологические ограничения**

Инженерно-геологические условия территории определяются:

- структурно-геоморфологическими особенностями;
- составом горных пород, слагающих местность до глубины местного эрозионного вреза;
- гидрогеологическими условиями;
- современными геологическими процессами.

В пределах Ярославской области выделяются два наиболее крупных инженерно-геологических района: позднеледниковых озер и ледниково-речных равнин и конечных морен.

Район ледниково-речных равнин и конечных морен занимает основную площадь территории области, имеет характер невысокого плато, называемого Верхне-Волжским и испытавшего слабые новейшие тектонические движения. Волга и ее притоки имеют переуглубленные долины. Четвертичные отложения описываемого инженерно-геологического района отличаются большим разнообразием возрастных и генетических комплексов. Мощность четвертичных пород составляет 50-80 м и более, к югу обычно уменьшается до 20-30 м. В основании разреза четвертичного покрова, в глубоких понижениях коренного ложа сохранились наиболее древние породы четвертичного комплекса, размытые на возвышенных участках. Вышележащая часть обычно представлена одним-двумя горизонтами морены, флювиогляциальными и озерно-ледниковыми отложениями (суглинки, супеси и пески). Наиболее возвышенные участки доледникового рельефа являются зонами конечных морен, часть с отторженцами коренных пород. Долины современных рек во многом унаследовали дочетвертичные долины или следуют в их направлении. Характерной особенностью является наличие перигляциальных покровных суглинков, которые зачастую покрывают водораздельные пространства. На территории Ярославской области имеют распространение такие физико-геологические явления, как оползни, заболоченность, просадочность.

#### **4.2. 4 Гидрогеологические-геологические ограничения**

Гидрогеологические ограничения влияют на оценку территории по степени благоприятности для строительства. К благоприятным относятся территории, допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод. По требованиям промышленного и гражданского строительства такими будут территории, на которых глубина залегания грунтовых вод составляет на глубине более 3 метров от поверхности земли.

Ограниченно благоприятными являются территории, на которых глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 1-3 м от поверхности земли.

#### **4.3 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселения**

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года» целевыми ориентирами стратегического развития Огарковского сельского поселения являются:

- индивидуальное жилищное строительство;
- развитие «придорожного» бизнеса;
- доразведка полезных ископаемых на территории муниципального образования;
- строительство цеха сортировки и переработки бытовых отходов;
- жилищная застройка в с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково, строительство объектов социальной инфраструктуры;
- развитие туристической инфраструктуры (спортивные и туристические базы, яхт-клубы);
- строительство культурно-спортивных комплексов в с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково;
- строительство детских площадок в с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково;
- развитие мясомолочного производства;
- реконструкция и прокладка водопровода в населенных пунктах;

- газификация населенных пунктов;
- участие в программах по улучшению транспортного сообщения, а также по асфальтированию дорог в населенных пунктах;
- развитие сельскохозяйственных угодий;

#### **4.4 Обоснование предложений по территориальному планированию поселения, этапов их реализации**

##### **4.4.1 Структурно-функциональное зонирование территории поселения**

###### **Подготовка и актуализация векторной подосновы с формированием основных оцифрованных слоев**

В ходе выполнения работ по Огарковскому сельскому поселению была проведена оцифровка и актуализация адресного плана в М 1:2000, для территории поселения в целом – 1:10000, а также оцифровка и формирование целого ряда дополнительных слоев, необходимых для характеристики, территории в различных аспектах градостроительного анализа.

Сформированные слои группируются по следующим подразделам электронной векторной карты:

###### **А. Адресный план:**

- 1) жилые строения (конфигурация, номера домов)
- 2) нежилые строения, в том числе магазины, объекты соцкультбыта, хозпостройки, сараи частного сектора (конфигурация, номера домов)
- 3) строящиеся строения
- 4) кварталы (конфигурация, кадастровые номера кварталов)
- 5) кадастровые участки землепользования внутреннего пространства жилых кварталов
- 6) промышленные объекты (цеха, строения промпредприятий и коммунально-складских зон)
- 7) улицы (осевые линии улиц, названия)
- 8) граница населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения и, непосредственно, Огарковского сельского поселения.

###### **Б. Топографическая (общая физико-географическая) информация:**

- 9) отметки высот дневного рельефа (в Балтийской системе высот)
- 10) отметки высот дневного рельефа по результатам нивелирной съемки в центральной зоне историко-архитектурного наследия (отметки высот в земляных валах)
- 11) основные горизонталы (через 5 м)
- 12) береговая линия рек (среднеголетний урез)
- 13) среднеголетняя линия паводка рек
- 14) урез акватории прудов и копаний
- 15) откосы инженерных сооружений и насыпей, а также прудов и копаний
- 16) русла ручьев



- 17) каналы
- 18) тальвеги ручьев
- 19) отдельно стоящие деревья
- 20) границы поселковых зеленых насаждений

**В. Специальная инженерно-геологическая информация (слои экзогенной геодинамики):**

- 21) тальвеги ложинно-ложбинной сети по кластерам естественных групп (четыре слоя)
- 22) элементарные ячейки стока (водосборные микробассейны) соответствующие тальвегам ложбинно-ложинной сети и тальвегам ручьев и речек (четыре слоя)
- 23) положительные формы рельефа по кластерам естественных групп
- 24) отрицательные формы рельефа по кластерам естественных групп

**Г. Специальная ландшафтно-экологическая информация:**

- 25) мелколиственные лесные массивы
- 26) заболоченные лесные массивы
- 27) болота моховые
- 28) болота осоковые
- 29) заболоченное редколесье
- 30) кустарниковая растительность
- 31) кустарники на заболоченных лугах
- 32) заболоченные луга
- 33) кустарники с редколесьем
- 34) редколесье на заболоченных лугах
- 35) сады внутриквартальные
- 36) скверы и примагистральные насаждения
- 37) озелененные пустоши

**Д. Инженерные, транспортные сети и инфраструктура**

- 38) линии электропередач
- 39) водопроводные сети
- 40) канализация
- 41) очистные сооружения
- 42) отстойники

**Е. Промышленные предприятия и объекты**

- 43) предприятия III класса опасности
- 44) предприятия IV класса опасности
- 45) предприятия V класса опасности
- 46) склады ГСМ
- 47) газгольдеры, цистерны и другие технические объекты
- 48) котельные
- 49) спецобъекты МЧС (хранилища ОВ и реагентов)

**И. Объекты архитектурного и культурно-исторического наследия**

- 50) памятники архитектуры
- 51) церкви
- 52) архитектурные комплексы

#### **К. Зоны санитарных ограничений (СЗЗ) и особого режима использования земель**

- 53) зоны санитарного разрыва ЛЭП
- 54) зоны санитарного разрыва железнодорожных путей
- 55) СЗЗ предприятий III класса опасности
- 56) СЗЗ предприятий IV класса опасности
- 57) СЗЗ предприятий V класса опасности
- 58) СЗЗ очистных сооружений
- 59) СЗЗ отстойников
- 60) зоны риска объектов МЧС
- 61) охранные зоны церквей
- 62) водоохранная зона рек
- 63) прибрежная защитная полоса рек
- 64) предложения по границам зоны памятников истории и архитектуры

#### **4.4.2 Развитие объектов социальной инфраструктуры**

##### **Социально-экономические и экологические предпосылки градостроительного развития Огарковского сельского поселения**

Концепция территориального планирования Огарковского сельского поселения изначально исходит из географического положения и значимости поселения в системе расселения Ярославской области:

- **Огарковское сельское поселение** – как один из аграрно-промышленных центров Рыбинского района;
- **Огарковское сельское поселение** – как один из культурных центров, обладающий ценнейшим градостроительным и архитектурным наследием;
- **Огарковское сельское поселение** – как один из административных центров Рыбинского муниципального района.

Все сказанное предопределяет целевые установки, диктующие социальный заказ и требования к пространственному развитию Огарковского сельского поселения.

Реализация такого заказа требует значительных **собственных ресурсов поселения** (экономических, экологических, социальных и др.) и поэтому разработка генерального плана Огарковского сельского поселения основывается **на выявлении и использовании ресурсного потенциала с целью достижения устойчивого и безопасного развития поселения.**

##### **Критерии и направления устойчивого и безопасного развития Огарковского сельского поселения**

Критерии **устойчивого развития** поселения можно сгруппировать в четыре основных группы:

1. Демографическая устойчивость.

2. Экономический критерий устойчивого развития поселения.
3. Социальная составляющая устойчивого развития поселения.
4. Экологическая безопасность.

**Демографическая устойчивость** – это превышение естественного прироста населения над механическим и, соответственно, рождаемости над смертностью.

Население Огарковского сельского поселения на 2009г. составляет 1355 человек.

При сравнении современных показателей с показателями 2007г. и 2008 года наблюдается замедление темпов естественной убыли населения. Смертность и механический прирост держится примерно на одном уровне. Это дает основание предполагать об некотором улучшении демографической ситуации в Огарковском сельском поселении.

### **Экономический критерий устойчивого развития поселения**

В условиях отсутствия данных о структуре и динамике доходов населения, опосредованным показателем экономической составляющей устойчивости становится занятость или рабочие места.

Среднестатистические (нормативные) размеры этих показателей следующие: 45,9% (от всего населения) – это работающие (а соответственно получающие зарплату не ниже прожиточного минимума).

Сегодня образовался контингент безработных и в перспективе он может увеличиться, а это значительный резерв трудоспособного населения. Данное обстоятельство заставляет энергично думать о создании новых рабочих мест (малый и средний бизнес, технопарки, индивидуальная трудовая деятельность и др.).

Предлагается развитие малого и среднего бизнеса на территории Огарковского сельского поселения, за счет привлечения инвестиций в сельское хозяйство (развитие мясомолочного производства, сельхозугодий, хлебопекарные производства, производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий).

Развитие туристической инфраструктуры и «придорожного» бизнеса.

### **Социальная составляющая устойчивого развития поселения**

Из большого количества нормативных критериев (обеспеченности школами, детскими дошкольными учреждениями, инженерными сетями, дорогами, соцкультбытом и др.) наиболее приоритетным является средняя **обеспеченность жителей жильем**.

В странах мира показатель обеспеченности общей площадью на человека сильно различается – от 9-14 м<sup>2</sup>/чел. в слаборазвитых странах, до 50-60 м<sup>2</sup>/чел. – в высокоразвитых.

В настоящее время данный показатель по Огарковскому сельскому поселению равен 22 м<sup>2</sup>/чел. общей площади.

Население Огарковского сельского поселения, в основном, имеет не благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности, инженерного оборудования и физического износа жилого фонда.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения города комфортных условий проживания.

**Характеристика жилого фонда**  
Тыс кв.м общей площади

Год	2006г.	2007г.	2008г.
Жилой фонд, всего, тыс. м <sup>2</sup> ..	29,490	29,490	29,490
1. Обобщест-влённый жилой фонд	6,990	6,990	6,990
1.1. Муниципа-льный	-	-	-
1.2. Ведомствен-ный	6,990	6,990	6,990
2. Жилой фонд в личной собственности граждан	20,400	20,400	20,400
3. Незавершенное строи-тельство	0,300	0,400	0,600
4. Ветхий и аварийный жилой фонд	2,100	2,100	2,100

**В концепции территориального планирования Огарковского сельского поселения предусмотрено увеличение обеспеченности общей площадью на человека до:**

- 35 м<sup>2</sup>/чел. до 2015 года;
- 40 м<sup>2</sup>/чел. до 2025 года.

Решение этой задачи возможно при увеличении объемов строительства жилья за счет всех источников финансирования. Все это потребует большой работы по привлечению инвесторов к реализации жилищной программы.

**Расчет объемов гражданского строительства**

Населенный пункт, очередь	Площадь участка, га	Количество коттеджей	Общая площадь (всех домов)	Население
<b>1 очередь</b>				
с.Огарково	<b>3,6</b>	11	1320	33
д.Милюшино	<b>9,8</b>	30	3600	90
д. Волково	<b>5,9</b>	18	2160	54
<b>Расчетный срок</b>				
с.Огарково	<b>3,3</b>	10	1200	30
д.Милюшино	<b>12,3</b>	38	4560	114
д. Волково	<b>2,0</b>	6	720	18
<b>Итого</b>	<b>36,9</b>	<b>113</b>	<b>13560</b>	<b>339</b>

**В результате осуществления строительства численность населения центральных населенных пунктов составит 339 человек на расчетный срок.**

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации – в составе проектов планировки и проектов застройки.

**Расчет показателей жилого фонда Огарковского сельского поселения на расчетный срок**

**1. Существующий сохраняемый жилой фонд** составит:

$$29\,490 - 1\,200 = 28\,290 \text{ кв.м общей площади,}$$

где:

$$29\,490 - \text{существующий жилой фонд сельского поселения (м}^2 \text{ общей площади)}$$

$$1\,200 - \text{убыль жилого фонда за период (м}^2 \text{ общей площади)}$$

**2. Жилой фонд нового строительства** трех поселений составит 13 560 м<sup>2</sup> общей площади

**3. Общее количество жилого фонда** на расчетный срок составит:

$$28\,290 + 13\,560 = 41\,850 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

**4. Средний показатель жилищной обеспеченности** м<sup>2</sup> –  $41\,850 : 1\,539 \approx 30 \text{ м}^2$  на человека.

### **1 очередь строительства**

За период 1 очереди строительства (2009-2015года) предполагается ввод 7,080 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. За этот же период объем выбытия жилого фонда составит около 1,2 тыс.м<sup>2</sup> общей площади.

**1. Существующий сохраняемый жилой фонд** составит:

$$29\,490 - 1\,200 = 28\,290 \text{ кв.м общей площади,}$$

где:

$$29\,490 - \text{существующий жилой фонд сельского поселения (м}^2 \text{ общей площади)}$$

$$1\,200 - \text{убыль жилого фонда за период (м}^2 \text{ общей площади)}$$

**2. Жилой фонд нового строительства** составит 12,36 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

**3. Общее количество жилого фонда** составит:

$$28\,290 + 7\,080 = 35\,370 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

### **Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания**

Каждый уровень обслуживания должен иметь тот ассортимент услуг, емкость и радиусы обслуживания, которые соответствуют нормативным рекомендациям, потребностям населения, обеспечивают экономическую эффективность функционирования системы обслуживания.

В связи с этим по номенклатуре и емкости учреждений генеральным планом предлагается доведение до нормы обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания с дифференциацией нормативов по уровням обслуживания.

### **Население, демографическая ситуация, занятость населения: анализ динамики и тенденций**

Численность Огарковского сельского поселения составила на 01.01.08г.: 1355 человек.

Сложившаяся в постсоветское время социально-экономическая ситуация самым негативным образом сказалась на реализации разработанного генерального плана Огарковского

сельского поселения, а наступившее десятилетие 1990-х годов только усугубило социально-экономическую депрессию. В итоге численность населения, не начав расти, стала падать, и это падение продолжается и сегодня.

На сокращение численности населения Огарковского сельского поселения серьезное влияние оказали внешние факторы: радикальная смена политического и экономического курса страны в 1991 году, переход от плановой экономики к рыночной.

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики, проводимой в стране. Формирование рыночных отношений болезненно сказалось не только на экономическом состоянии предприятий, но и на социальном положении широких слоев населения. И это сразу ухудшило демографическую ситуацию: процесс естественного убывтия населения пошел по нарастающей (с определенными перепадами) и только в 2007 году естественное убывтие сократилось, и выйдя практически на уровень базисного 1991 года.

Причиной тому: имеющиеся тенденции к повышению рождаемости в сельском поселении в сравнении с показателями середины 1990-х годов и возврат уровня рождаемости на конец 1980-х годов прошлого столетия – 10 человек в год на 1000 чел. населения.

Коэффициент естественной убыли в Огарковском сельском поселении в 2007г. составил 30чел, в 2008г. – 27чел. на 1000 чел. населения.

Это вселяет определенный оптимизм, но эту положительную тенденцию надо закреплять и развивать дальше. В противном случае население Огарковского сельского поселения будет сокращаться и дальше, а решать эту проблему только за счет миграционного прироста в современных условиях становится невозможным.

#### **Демографическая ситуация в Огарковском сельском поселении**

	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.
Численность населения, чел.:	1359	1388	1370	1355
-численность населения в возрасте моложе трудоспособного	160	145	144	150
-численность населения в трудоспособном возрасте	722	730	725	720
-численность населения старше трудоспособного возраста	477	513	501	485
Коэффициент рождаемости (число родившихся на 1 тыс.чел. населения)	14	8	11	10
Коэффициент смертности (число умерших на 1 тыс.чел. населения)	36	34	30	27
Продолжительность жизни				
- мужчины, лет	57	57	60	60
- женщины, лет	65	65	65	65

Это говорит о том, что количественные методы развития себя исчерпали, они просто неадекватны сегодняшней рыночной действительности. Значит, нужна переоценка ресурсов поселения и его потенциала, переход на экономические методы управления комплексным территориальным развитием.

Такая позиция подтверждается и выводами «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года». В ближайшие годы численность приезжающих должна сократиться до 7-8 тыс. человек в год, а выезжающих – до 5-6 тыс. человек в год. Таким образом, миграция в ближайшие годы не станет фактором пополнения населения и трудовых ресурсов, она может быть стимулирована лишь более высокой оплатой труда и относительно высоким качеством жизни. Трудовые ресурсы уже в настоящее время стали главным фактором, ограничивающим расширение экономической деятельности на территории Ярославской области при строительстве новых предприятий и создании новых рабочих мест. Согласно прогнозу Росстата, Ярославская область уже в ближайшие годы столкнется с проблемой прогрессирующего снижения численности трудоспособного населения.

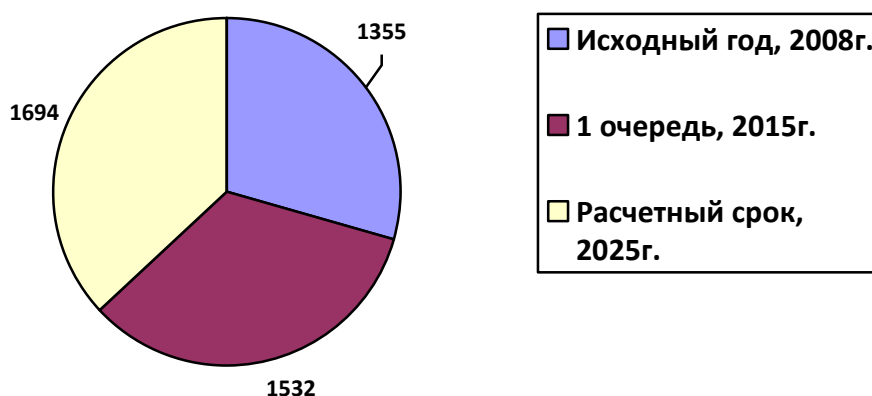
Все вышесказанное относится и к Огарковскому сельскому поселению. Нужно отметить, что трудоспособное население в поселении составляет меньший удельный вес (53,2%), чем в среднем по сельской местности области (57%).

Анализ существующей занятости населения в Огарковском сельском поселении на основе данных областного центра и экспертных оценок показал, что вопрос занятости в поселении имеет обостренный характер, что подтверждается наличием значительных групп населения следующего статуса:

- официально зарегистрированные безработные;
- жители, которые выезжают на работу за пределы поселения;
- молодежь, демобилизованная из рядов российской армии и остающаяся работать в других местах.

В количественном плане можно сказать, что это кадровый резерв местной экономики, однако резерв неоднозначный с точки зрения требований, предъявляемых работнику для работы на современном предприятии. Поэтому необходимо переобучение кадров на новые специальности, повышение их квалификации. Нужна подготовка молодых специалистов и рабочих по специальностям, востребованным сельской экономикой.

**Общая численность населения**





### Экономическая эффективность промышленного комплекса Огарковского сельского поселения

В рыночной экономике эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности данного предприятия, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

### Гипотеза территориально-экономического развития Огарковского сельского поселения

Гипотеза территориально-экономического развития Огарковского сельского поселения базируется на формировании сбалансированной и эффективной структуры экономики с учетом имеющихся ограничений со стороны демографического потенциала, трудовых и водных ресурсов, инженерной инфраструктуры, экологического состояния и гидрологического режима территории. Она выделена на использование в качестве градоформирующей базы внутренних источников саморазвития поселения и максимизацию роста валового муниципального продукта (вновь созданной стоимости).

Такая обстановка вопроса соответствует стратегическому выбору Ярославской области: «Обеспечение устойчивости темпов экономического роста и повышение уровня жизни населения за счет сохранения политической стабильности и опережающего повышения эффективности экономики области».

Важной составляющей гипотезы территориально-экономического развития поселений вообще и Огарковского сельского поселения в частности, является экономический механизм комплексного территориального развития. Впервые в данной работе сформулировано предложение по формированию такого экономического механизма комплексного территориального развития Ярославской области.

Предлагаемый механизм основан на воспроизводстве территориальных ресурсов и применении макроэкономических подходов. Необходимость его формирования и практического использования диктуется размещением и развитием производительных сил, повышением эффективности и сбалансированности региональной экономики.

Учитывая сложившуюся в настоящее время социально-экономическую и градостроительную ситуацию при определении главных направлений устойчивого градостроительного развития Огарковского сельского поселения руководствовались «Стратегией социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года»



(утверждена постановлением Губернатора области от 22.06.2007г. № 572), а также предложениями промышленных предприятий по их перспективному экономическому развитию и проведенным анализом проблем территориально-экономического развития поселения.

Выбор экономически реального варианта развития Огарковского сельского поселения производился с учетом прогноза возможностей и ожидаемых рисков

#### **4.4.3 Развитие объектов транспортной инфраструктуры**

##### **Внешний транспорт**

###### **Существующее положение**

Основу дорожной сети Огарковского сельского поселения составляют местные автомобильные дороги, содержание и развитие которых осуществляется за счет средств областного бюджета.

Конфигурация сети автомобильных дорог имеет ярко выраженную радиальную структуру. Подобная структура сети имеет недостаточную эффективность, т.к. увеличивается протяженность маршрутов движения и, как следствие, перепробег автомобильного транспорта. Часть населенных пунктов с постоянно проживающим населением, не имеют круглогодичных связей с административным центром, что, особенно в вопросе развития сельских населенных пунктов, отрицательно сказывается на условиях жизни населения.

В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта. В результате разрушения таких дорог идет прогрессирующими темпами, и стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью новых дорог.

###### **Проектное решение**

1. В целях реализации Генерального плана Огарковского сельского поселения необходимо привести в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодороги, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия.

2. Для решения проблем муниципальных, ведомственных и бесхозных дорог необходимо провести их инвентаризацию, на основе результатов которой появится возможность разработать план поэтапного перевода дорог, обеспечивающих транспортные связи между населенными пунктами, в сеть дорог общего пользования.

3. Настоящим Генеральным планом развития Огарковского сельского поселения предусматривается строительство внутрипоселковых автодорог с твердым покрытием на I очередь (2015г) и расчетный срок (2025г.) реализации Генерального плана.

## Улицы и искусственные сооружения

### Существующее положение

Уличная сеть населенных пунктов Огарковского сельского поселения имеет живописную нерегулярную исторически сложившуюся структуру, которую, безусловно, следует сохранить, как уникальную особенность. Средняя плотность уличной сети по населенным пунктам составляет 14,5 км/км<sup>2</sup>

Уличную сеть также характеризует небольшая ширина улиц. В среднем она составляет 20-22 м, часть улиц не благоустроена.

### Проектное решение

Живописная нерегулярная сетка улиц логично вписалась в живописную структуру рельефа и природно-сложившийся рисунок рек. В свое время такая система улиц сыграла положительную роль для развития населенных пунктов, и существующая застройка представляет собой памятник градостроительного искусства, сохранившегося в своем первоначальном виде.

Однако, в настоящее время, территория застройки, расчлененная этой системой улиц на множество мелких кварталов, уже не может удовлетворять современным требованиям. Проектом предлагается дифференцировать улицы на пешеходные и транспортные, избегая, таким образом, деформации исторически сложившейся системы улиц, укрупнив одновременно кварталы до жилых образований. Центральные нерегулярные улицы по мере нарастания и реконструкции прилегающих кварталов проектом предусматривается превратить в пешеходные эспланады, которые призваны связать исторически сложившуюся застройку центра с проектными центрами жилых образований. Этим улицам отводится главная градоформирующая роль при дальнейшем развитии поселений. Этим достигается преемственность и последовательность предполагаемой застройки, обусловленность возникновения новых элементов планировки. Значение этих улиц сегодня деформировано в связи с появлением превалирующей транспортной функции.

В данном проекте предполагается сохранить существующую сетку улиц. Ширина улиц также остается в основном без изменений. В связи с этим появляется необходимость в дороге для пропуска движения грузового транспорта. Проектом предлагается отвести поток грузового транспорта за пределы селитебной зоны. Существующая улично-дорожная сеть дифференцируется на магистральные улицы, улицы местного значения и проезды.

#### 4.4.4 Развитие объектов инженерной инфраструктуры

##### Водоснабжение

##### Существующее положение

На территории Огарковского сельского поселения количество квартир (домов), оборудованных водопроводом 207шт., протяженность поселковых (уличных) водопроводных сетей составляет 6,004км. Водоснабжение осуществляется из артезианских источников при постоянной работе 11 скважин.

Подаваемая вода содержит повышенное содержание железа, необходимо предусмотреть обезжелезивание воды.

Для обеспечения перспективного потребления воды для существующей и проектной застройки на хозяйственно бытовые нужды предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечить на расчетный срок все населенные пункты поселения проектом централизованной системы водоснабжения.

- разработать, силами органов местного самоуправления программы инженерного обеспечения вновь застраиваемых территорий;

- предусмотреть строительство и реконструкцию водопроводных сетей и источников водоснабжения в существующих населенных пунктах;

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения предусматривать:

- организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;

- обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- сохранение рек, ручьев, прудов и болот;

- расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

- мониторинг водных объектов.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;

- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;

- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов и воздушного бассейна разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду и воздух, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;

- увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения.

Генеральным планом Огарковского сельского поселения даны предложения по обеспечению новой застройки водой:

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», приложение 3.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные расходы воды данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

### Проектное решение

Проектные объемы водопотребления и водоотведения приведены в следующей таблице:  
**Объемы водоотведения и водопотребления территорий нового строительства  
 Огарковского сельского поселения**

Объемы водопотребления и водоотведения						
№ №	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Норма водоотведен л/сут.чел.	Расходы водопотребления и водоотведения м <sup>3</sup> /сут	
					среднесу точ ные	максима льносут очн. К=1,2
1	2		3	4	5	6
1	<b>с.Огарково:</b>					
	Коттеджное строительство	чел.	63	250	15,75	18,90
	Неучтенные расходы 5%				0,79	0,95
	Общественно-деловая застройка				0,34	0,42
	<u>Итого:</u>				<u>16,88</u>	<u>20,27</u>
2	<b>д.Милушино:</b>					
	Коттеджное строительство	чел.	204	250	51,00	61,2
	Неучтенные расходы 5%				2,55	3,06
	Общественно-деловая застройка				1,12	1,35
	<u>Итого</u>				<u>54,67</u>	<u>65,61</u>
3	<b>д.Волково:</b>					
	Коттеджное строительство	чел.	72	250	18,00	21,6
	Неучтенные расходы 5%				0,90	1,08
	Общественно-деловая застройка				0,40	0,48
	<u>Итого</u>				<u>19,3</u>	<u>23,16</u>
	Всего:				90,85	109,04

Проектные объемы водопотребления и водоотведения планируемой жилой застройки Огарковского сельского поселения составляют 109,04 м<sup>3</sup>/сут .

В целях реализации Генерального плана и перспективного развития водопроводных сооружений Огарковского сельского поселения необходимо:

1. Предусмотреть установку обезжелезивания воды.
2. Для устойчивой и экономичной работы артезианских скважин, а также резкого снижения утечки на водопроводных сетях поселка необходимо внедрить автоматизированную систему «АСУР».
3. Провести разведку подземных вод для нужд поселений с помощью геологоразведочной экспедиции, которая занимается разведкой подземных вод в данном регионе.

## **Водоотведение**

### **Существующее положение**

Количество действующих канализационных очистных сооружений на территории Огарковского сельского поселения – 2шт., в том числе нуждающихся в реконструкции – 2шт. Протяженность поселковых канализационных сетей составляет 2,584км, в том числе нуждающихся в реконструкции – 2,584км.

Система канализации поселка включает в себя канализационную сеть, насосные станции и очистные сооружения.

Население, проживающее в индивидуальной застройке, пользуются надворными уборными и выгребами.

### **Проектное решение**

Согласно СнИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населенных пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схемы канализации могут быть для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Централизованные схемы канализации проектируют объединенными для жилых и производственных зон, исключая навозосодержащие сточные воды. Производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами населенного пункта, не должны:

нарушать работу сетей и сооружений;

содержать вещества, которые способны засорять трубы канализационной сети или отлагаться на стенках труб;

оказывать разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений канализации;

содержать горючие примеси и растворенные вещества, способные образовывать взрывоопасные и токсичные газы в канализационных сетях и сооружениях;

содержать вредные вещества в концентрациях, нарушающих работу очистных сооружений или препятствующих использованию их в системах технического водоснабжения или сбросу в водные объекты (с учетом эффекта очистки).

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень их предварительной очистки должна быть согласована с организациями, проектирующими очистные сооружения населенного пункта или другого водопользователя.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Существенными недостатками централизованной системы водоотведения является высокая вероятность всевозможных утечек сточных вод в грунты (в результате коррозии материала канализационных труб, подвижек грунтов и т.д.), утечек биогаза в атмосферу, а также развития в канализационных трубах различного рода болезнетворных бактерий и гельминтов.

СНиП 2.04.03-85 также предусматривает организацию децентрализованной схемы канализации в следующих случаях:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м:

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

Учитывая малую численность населения ряда населенных пунктов Огарковского сельского поселения, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения. Правильный выбор и рациональное использование техники обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Для систем водоотведения (в частности, для коттеджных поселков) перспективно использование локальных очистных сооружений (ЛОС) сточных вод. Они представляют собой систему герметичных резервуаров, снабженных необходимым оборудованием. Степень очистки стоков на подобных ЛОС может достигать 95 %.

Также при устройстве автономной системы канализации в сельской местности, возможно, применять так называемую систему раздельного типа, в которой сточные воды бытовых отходов (называемые иначе «серыми водами») сбрасываются отдельно от фекальных сточных вод (называемых «черными водами»). При этом для хранения и утилизации «черных вод» служит выстроенный и оснащенный по всем санитарно-гигиеническим и строительным нормам выгреб, а «серые воды» поступают в упрощенную систему очистки сточных вод, состоящую из двухкамерного септика и фильтрующего колодца. Так как «серые» сточные воды обычно бывают намного чище «черных», то строительство распределительного колодца и сооружение поля подземной фильтрации при выполнении автономной системы канализации такого типа не требуются, что в конечном итоге уменьшает ее стоимость, даже несмотря на несколько усложненную систему канализации внутри самого дома (там проводятся, по сути, две отдельные канализационные линии). Для села такая схема сооружения канализационной системы удобна тем, что осевший на дне выгребной ямы твердый остаток можно в дальнейшем использовать в качестве удобрения.

Генеральным планом Огарковского сельского поселения даны предложения по организации системы водоотведения в районах нового строительства.

Возможно 2 варианта организации системы водоотведения для проектируемой коттеджной и общественно-деловой застройки. Согласно первому варианту, система водоотведения предусматривается централизованной, в каждом населенном пункте проектируются очистные сооружения.

Во втором случае отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории коттеджной застройки предусмотрено на локальные очистные сооружения, проектируемые на каждом застраиваемом участке. На проектируемые очистные сооружения отводятся хозяйственно-бытовые стоки от общественно-деловой застройки. Преимущества второго варианта организации системы водоотведения:

- значительно уменьшаются затраты на строительство канализационных сетей;
- производительность, а следовательно, и стоимость очистных сооружений во втором случае уменьшается;
- независимость строительства коттеджной застройки от ввода в эксплуатацию проектируемых очистных сооружений.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные расходы хозяйственных стоков от данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Для коренного улучшения водопроводно-канализационных сооружений Огарковского сельского поселения необходимо создание специализированной службы.

## **Теплоснабжение**

### **Существующее положение**

В настоящее время на территории Огарковского сельского поселения существует 3 котельные, 50 квартир (домов) оборудованы центральным отоплением. Протяженность поселковых (уличных) тепловых сетей составляет 2,645км, все они нуждаются в реконструкции.

Теплоснабжение в остальных квартирах (домов) Огарковского сельского поселения производится за счет печного отопления.

### **Проектное решение**

Генеральным планом Огарковского сельского поселения предполагается газификация существующих населенных пунктов, что придаст значительный стимул развитию теплоснабжения:

- строительство теплоисточников на газовом топливе: блочно-модульных котельных для обеспечения теплом среднеэтажной, малоэтажной и общественно-деловой застройки;
- строительство для коттеджной застройки автономных источников тепла, работающих с помощью газа и электроэнергии.

Проектные решения по обеспечению теплом районов новой застройки, принятые Генеральным планом Огарковского сельского поселения, разработаны на основании рекомендаций СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство» и материалов Заказчика.

Климатологические данные:

расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 31 град.С

средняя температура отопительного периода – минус 4 град.С

продолжительность отопительного периода –221 суток

Теплоснабжение проектируемой коттеджной и дачной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

Для обеспечения потребности в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, рекреационно-туристических комплексов и транспортно-сервисного центра, на территориях нового строительства размещается ряд проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе. Котельные предполагаются локальными, работающими, в основном, на потребителей конкретного застройщика. Параметры котельных, их размещение и схема подачи тепла потребителям будут определены каждым инвестором индивидуально на последующих стадиях проектирования

Теплоснабжение школы и детского сада также возможно от проектируемых газовых блочно-модульных котельных (отопление школ возможно только от отдельно стоящего источника теплоснабжения – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таким образом, перспективная схема теплоснабжения остается децентрализованной, что обусловлено рассредоточенностью существующих и проектируемых потребителей, имеющих, к тому же, незначительные единичные нагрузки.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные расходы тепла для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Общее теплопотребление на территориях нового строительства Огарковского сельского поселения составит 7,19 Гкал/час

Теплоснабжение проектируемой коттеджной и дачной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

Теплоснабжение общественно – деловой застройки возможно от проектируемых газовых блочно-модульных котельных.



**Расходы тепла и газа для территорий нового строительства Огарковского сельского поселения**

<b>Тепловые нагрузки и расходы газа</b>													
№ №	Наименование	Населе- -ние	Кол-во зданий	Общ. Площадь, м <sup>2</sup>	Строит. Объем, м <sup>3</sup>	Нагрузка на, МВт			Общая, Гкал/час	Расход газа на, м <sup>3</sup> /ч			Источник теплоснабжения
						ГВС	Отопле- ние	Общая		Тепло	Пищепри- готовление	Общий	
1	<b>с.Огарково:</b>												
	Коттеджное строительство	63	21	2520	7560	0,03	0,95	0,98	0,84	126,62	1,78	128,40	Индивидуальные отопительные системы
2	<b>д.Милюшино:</b>												
	Коттеджное строительство	204	68	8160	24480	0,13	3,83	3,96	3,43	514,71	7,20	521,91	Индивидуальные отопительные системы
3	<b>д.Волково:</b>												
	Коттеджное строительство	72	24	2880	8640	0,05	1,39	1,44	1,24	185,52	2,61	188,13	Индивидуальные отопительные системы
	<b>Итого:</b>								<b>5,51</b>			<b>838,44</b>	

Узким местом в надежности теплоснабжения является недостаточная пропускная способность магистральных тепловых сетей, поэтому для устойчивого гидравлического режима работы системы отопления требуется, в первую очередь, их оценка и реконструкция существующих тепловых сетей.

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения застройки одноэтажных жилых домов 1 очереди, и застройки в расчетный срок реализации Генерального плана предусмотрено обеспечение жилых домов индивидуальными котлами – колонками, теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечат теплом жилой дом площадью от 100 до 200 м<sup>2</sup>.

## **Газоснабжение**

### **Существующее положение**

В настоящее время в населенных пунктах Огарковского сельского поселения газоснабжение производится путем подвального подвоза баллонного газа. Используется газ, в основном, на хозяйственно-бытовые нужды.

### **Проектное решение**

ОАО «Газпром» были разработаны «Схемы газификации районов Ярославской области», согласно которым предполагается продолжить газификацию Огарковского сельского поселения.

Генеральным планом Огарковского сельского поселения даны предложения по обеспечению новой застройки природным газом:

Расчет потребности в газе выполнен в соответствии со СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные сети», и общий расход газа составит 838,44 м<sup>3</sup>/ч

Система газоснабжения принята двухступенчатой по давлению. Газопроводами высокого давления газ подается на отопительные котельные и газорегуляторные пункты высокого давления (0,6 Мпа), в которых параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и уже газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Задачи по раскладке газопроводов низкого давления будут решаться на последующих стадиях проектирования.

Система газопроводов представляет собой в основном закольцованную систему, с питанием от нескольких источников газоснабжения (ГРП в.д.), в связи с чем, обеспечивается высокая надежность газоснабжения. Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные расходы газа для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

При реализации Генерального плана поселения предусмотреть строительство газопровода высокого давления с установкой ГРП и разводящие газопроводы низкого давления для жилых застроек 1 очереди и в расчетный срок реализации.

## Электроснабжение

### Существующее положение

На территории поселения нет генерального плана реконструкции и развития электрических сетей с учетом существующих и перспективных нагрузок.

### Проектное решение

Проектом предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

Подсчет потребляемой электрической мощности по проектируемым объектам выполнен на основании «Инструкции по проектированию городских сетей» РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями раздела 2), СП 31-110-2003 и аналогам проектируемых сооружений.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения, а также объектов сервисного обслуживания транзитного транспорта. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

В целях реализации Генерального плана Огарковского сельского поселения необходимо предусмотреть реконструкцию существующих электрических сетей с заменой действующих трансформаторных подстанций на более мощные.

### *Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей районов нового строительства Огарковского сельского поселения*

№№	Наименование	Кол-во зданий	Удельная расчетная эл. Нагрузка, кВт/здание	Расчетная эл. нагрузка, кВт
1	<b>с.Огарково:</b>			
	Коттеджное строительство	21	3,4	71,4
2	<b>д.Милюшино:</b>			
	Коттеджное строительство	68	3,4	231,2

3	<b>д.Волково:</b>			
	Коттеджное строительство	24	3,4	81,6
	<b>Итого:</b>			<b>384,2</b>

### **Связь, радификация, телерадиовещание**

#### **Проектные предложения**

Развитие телефонной сети Огарковского сельского поселения предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС и выносных абонентских модулей в районах нового строительства с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- упрочнения существующих удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT»;
- развития транспортной сети SDH , работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путём увеличения площади покрытия территории поселения сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Несмотря на то, что в последние годы число абонентов РТ сети снижается (в основном по экономическим причинам), система проводного вещания должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

В удалённых труднодоступных районах может быть организовано эфирное радиовещание.

В перспективе возможно развитие системы кабельного телевидения в различных районах, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Генеральным планом Огарковского сельского поселения даны предложения по развитию телефонной сети, радификации, телевидения в районах нового строительства.

В основу разрабатываемого проекта положены существующие нормы Министерства связи.

В соответствии с существующими нормами потребное количество телефонов в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на каждую квартиру по одному телефону и на каждый коттедж по одному телефону. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

В Огарковском сельском поселении предусматривается строительство коттеджной, малоэтажной и общественно-деловой застройки. В основном, существующих телефонных сетей недостаточно, чтобы обеспечить в полном объеме телефонной связью проектируемые объекты.

Кроме того, учитывая что, в современных условиях потребители предоставляют высокие требования к надежности, качеству и разнообразию услуг телефонной связи, для

телефонизации проектируемых территорий необходимы современные цифровые коммутационные системы.

В районах проектируемой малоэтажной застройки - для установки оборудования цифрового абонентского доступа (АД) выделить отдельные отапливаемые помещения на первом этаже площадью не менее 10 м<sup>2</sup>. Помещения желательно предусмотреть квадратные со сторонами не менее 3 м и высотой потолка не менее 2,5 м и с отдельным входом. Помещение должно быть оборудовано охранно-пожарной сигнализацией с выводом аварийного сигнала на пульт домового диспетчера. Здание необходимо оборудовать линейно-кабельным вводом и обеспечить подвод выделенной 3-х проводной линии – однофазного питающего напряжения 220 В и заземления. Допустимая категория электроснабжения – 2. Разрешенная потребляемая мощность – 5 кВт.

От ближайшего колодца, в существующей и проектируемой телефонной канализации, проложить волоконно-оптические кабели до проектируемых (АД), не менее 4-х каналов до выделенных помещений (до оборудования абонентского доступа) и не менее двух каналов на ввод в корпус. Оборудовать все здания кабельным вводом.

От оборудования абонентского доступа проложить необходимое количество кабелей, с учетом эксплуатационного запаса, в телефонной канализации по территориям проектируемой застройки и телефонизируемым зданиям до оконечных устройств.

В районах проектируемой коттеджной застройки - установить уличный оптический распределительный шкаф малой емкости. Ориентировочная загрузка распределительного шкафа: 45 абонентов. От ближайшего колодца, в существующей и проектируемой телефонной канализации проложить волоконно-оптические кабели до распределительного шкафа. От распределительных шкафов проложить необходимое количество кабелей, с учетом эксплуатационного запаса, в телефонной канализации по территориям проектируемой застройки и телефонизируемым зданиям до оконечных устройств. Запроектировать и построить телефонную канализацию не менее 2-х каналов на ввод в здание.

Марка проектируемого магистрального и распределительного кабеля и разводка внутритриплощадочной сети решается на последующих стадиях проектирования.

Радиофикация. Радиотрансляция проектируемой застройки должна обеспечивать 3-программное радиовещание во всех входящих в застройку зданиях и сооружениях. Потребное количество радиоточек радиотрансляционной сети в жилом секторе определено по количеству квартир и коттеджей, из расчета на каждую квартиру и коттедж по одной основной радиоточке. Количество радиоточек уточняется на следующей стадии проектирования.

Радиофикацию проектируемых объектов необходимо осуществить либо путем подключения к существующим трансформаторным подстанциям (ТП) звуковой частоты, либо необходимо строительство новых ТП звуковой частоты.

От ТП необходимо построить распределительную фидерную линию напряжением 240 В до проектируемых объектов биметаллической проволокой d=3 мм марки БСМ-1 по ГОСТ 3822-79, подвешиваемой по радиостойкам. Подвеска кабелей проводного вещания должна производиться в соответствии с "Рекомендациями по подвеске кабелей проводного вещания на опорах воздушных линий", Минсвязи СССР. Места пересечения с автострадами, ж/д полотном и ЛЭП оборудовать подземными кабельными переходами кабелем РМПЗЭПБ 2х1,2 в отдельной кабельной канализации из асбестоцементных труб с установкой смотровых устройств.

В зданиях оборудовать вводы радиотрансляционной сети. Запроектировать и построить внутримаршрутную абонентскую сеть проводного вещания напряжением 30 В проводами с медными жилами (ПРППМ 2x1,2; ТРП 2x0,5; ТРВ 2x0,5 и т.п.).

При проектировании в учреждениях обслуживания систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре необходимо предусмотреть сопряжение её с системой централизованного оповещения населения Рыбинского района.

Для организации централизованного оповещения на прилегающую территорию необходимо установить уличные громкоговорители (место, мощность и количество динамиков определяются при дальнейшем проектировании).

Телевидение. В связи с ростом количества программ радиотелевизионным передающим центром и не всегда качественным приёмом телевизионного сигнала индивидуальными и коллективными антеннами проектируемые районы нового строительства возможно оснастить системой кабельного телевидения.

Для предоставления услуг кабельного телевидения на проектируемых территориях предусматривается размещение систем кабельного телевидения (СКТ). Для размещения оборудования головной станции СКТ отдельного здания не требуется. Предпочтительнее её размещать в охраняемых административных или общественных зданиях и, как исключение, в подсобных помещениях жилых зданий. Для головной станции требуется площадь порядка 20 кв.м. При проектировании СКТ на рассматриваемых территориях необходимо предусмотреть установку оборудования головной станции СКТ. Места установки головных станций уточняются на следующей стадии проектирования.

При проектировании системы кабельного телевидения (СКТ) использовать оборудование с полосой пропускания 5-862 МГц. Технические параметры для кабельной распределительной сети и для головной станции должны соответствовать ГОСТ Р 52023-2003.

Телевизионные кабели СКТ по территории улиц и кварталов прокладываются в асбестоцементных каналах телевизионной канализации, которая укладывается в одном пакете совместно с телефонной канализацией.

Прокладку и монтаж кабельных линий необходимо выполнять в соответствии с "Временной инструкцией по монтажу крупных систем коллективного приема телевидения (КСКПТ) и систем кабельного телевидения (СКТВ)" Минсвязи СССР.

Марка проектируемого телевизионного кабеля и разводка внутриквартальной сети решается на последующих стадиях проектирования.

Электрооборудование приемных систем телевидения и радиовещания необходимо выполнять в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ), "Инструкции по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий".

Электрооборудование и электроосвещение должны также выполняться в соответствии с требованиями, изложенными в "Руководящих технических материалах. Крупные системы коллективного приема телевидения" РТМ.6.030-1-87 Министерства связи СССР.

### Расчёт потребности населения Огарковского сельского поселения в средствах связи

№№	Наименование	Кол-во зданий	Кол-во телефонов, ед.	Кол-во радиоприемников, ед.	Кол-во телеприемников, ед.
1	<b>с.Огарково:</b>				
	Коттеджное строительство	21	21	21	21
2	<b>д.Милюшино:</b>				
	Коттеджное строительство	68	68	68	68
3	<b>д.Волково:</b>				
	Коттеджное строительство	24	24	24	24
	<b>Итого:</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>113</b>

### Санитарная очистка и уборка территории

Система обращения с отходами на территории РМР включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов определяется Администрацией РМР.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

### Твердые бытовые отходы

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов, иные места хранения отходов. В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.

Ответственность за чистоту контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий возлагается на их владельцев.

Запрещается сброс в контейнеры для твердых бытовых отходов трупов животных, птиц, крупногабаритных бытовых отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов, мусоросортировочной станцией, лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Все твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на полигоне для твердых бытовых отходов, находящемся в районе городского поселения г.Рыбинск.

### **Крупногабаритный мусор**

Складирование крупногабаритного мусора осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритного мусора, обозначенные соответствующим указателем обслуживающей организации, занимающейся вывозом крупногабаритного мусора по согласованию с администрацией обязаны определить места для крупногабаритного мусора и установить указатели.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

### **Жидкие бытовые отходы**

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на городские очистные сооружения МУП «Водоканал».

Владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги.

### **Мероприятия по пожарной безопасности**

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.



Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для обеспечения своевременного тушения пожаров проектом предлагается строительство пожедепо в районе с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково.

#### **4.5 Экологическая безопасность. Охрана окружающей среды**

##### **Экологическая безопасность**

Экологическая безопасность поселения связана наличием, состоянием и возможностью развития природного каркаса поселения. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в городе и селе не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий – не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40% к 60%.

В Огарковском сельском поселении в настоящий период времени, по данным инвентаризации, зеленые насаждения в границах существующей черты населенных пунктов занимают 25% территории. Значительная территория зеленых насаждений приходится на пойму рек в границах сельского поселения.

**В концепции территориального планирования Огарковского сельского поселения предусмотрено увеличение доли озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах с 25% до 30%.**

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнестоков, целенаправленной работы по улучшению экосистем рек путем организации мероприятий, предлагаемых в настоящем генплане.

В концепции территориального планирования Огарковского сельского поселения предлагается превратить природный каркас из отдельных озелененных островов в единую непрерывную систему с раскрытием на живописную пойму рек, локализовать и максимально обезвредить зоны загрязнения природных комплексов.

##### **Охрана окружающей среды**

При территориальном планировании Огарковского сельского поселения приоритетными являются решения, связанные с охраной окружающей среды и обеспечением безопасной жизнедеятельности и здоровья человека.

При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации «Об охране окружающей среды», «О недрах», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об экологической экспертизе», Водным, Земельным и Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Ярославской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование,

охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

Учитывая специфику эколого-ресурсных компонентов окружающей природной среды Огарковского сельского поселения Рыбинского района природоохранная деятельность субъекта осуществляется по следующим направлениям:

- атмосфера;
- водные ресурсы;
- почвы и земельные ресурсы;
- биологические ресурсы (растительный и животный мир).

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований законодательства в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Выбор мест размещения зданий, строений, сооружений и иных объектов должен осуществляться с соблюдением требований законодательства при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

В случаях, если размещение зданий, строений, сооружений и иных объектов затрагивает законные интересы граждан, решение принимается с учетом результатов референдумов или общественных слушаний.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, недопущения нарушений конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду предприятия с технологическими процессами, являющиеся источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами. Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации объекта (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

–создания дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Для магистральных газопроводов давлением более 12 атм предусматривается охранная зона шириной 25 м в каждую сторону от оси газопровода (в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»).

Для межпоселковых распределительных газопроводов устанавливаются охранные зоны шириной 2 м от оси газопровода с каждой стороны (в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей»).

Для воздушных линий (ВЛ) электропередач предусматриваются санитарные разрывы в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для ВЛ напряжением 330 кВ - 20 м ;
- для ВЛ напряжением 500 кВ - 30 м;
- для ВЛ напряжением 750 кВ - 40 м.

### **Охрана воздушного бассейна**

На территории Огарковского сельского поселения размещены производственные, коммунально-складские, сельскохозяйственные объекты. Данные объекты не оказывают существенного негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха прилегающих территорий и находятся в пределах допустимых концентраций. В целом состояние атмосферного воздуха и окружающей среды на территории поселения благополучное.

Необходимо организовать работы по проведению существующими на территории Огарковского сельского поселения предприятиями и организациями инвентаризации источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, принять меры по организации санитарно – защитных зон.

Предусмотреть меры по обеспечению проведения оценки состояния загрязнения атмосферного воздуха с оформлением экологического паспорта поселения, в целях планирования мероприятий по охране атмосферного воздуха для нового, перспективного строительства.

### **Радиационная безопасность**

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом «О радиационной безопасности населения», НРБ-99 и ОСПОРБ-99.

Перед отводом земельных участков под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

## Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. В почвах поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами. Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

## Охрана водных ресурсов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Размер водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

С целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, в лесах, расположенных в водоохранных зонах, проведение рубок главного пользования запрещается. Проведение других рубок в водоохранных зонах осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

Основные поверхностные водные объекты Огарковского сельского поселения, находящиеся в муниципальной собственности, являются объектами общего пользования, т.е. общедоступными водными объектами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от источника до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Для защиты подземных вод от загрязнения необходимо:

- устройство зон санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения (артскважин);
- контроль за соблюдением установленного режима использования ЗСО;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

## **Рациональное использование природных ресурсов**

Территорию для развития существующего поселения следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях – в установленном Законом порядке.

Изъятие под застройку земель Государственного лесного фонда допускается также в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Проектирование на территории сельского поселения промышленных или других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В зонах особо охраняемых территорий запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях водоохраных полос (зон);
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

Рациональное использование водных ресурсов возможно без увеличения водопотребления за счет:

- введения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных сетях.

### **4.6 Карты (схема) (графическая часть)**

Карты (схемы) (графическая часть) прилагаются к данной текстовой части Генерального плана Огарковского сельского поселения отдельными документами.

- 1 Генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области**
  - Карта (схема) современного использования территорий
  - Карта (схема) функциональных зон, административных границ, границ территорий и земель
  - Карта (схема) ограничений использования территорий
  - Карта (схема) объектов и сетей инженерно-технического обеспечения
  - Карта (схема) развития транспортной инфраструктуры
  - Карта (схема) планируемого изменения функционального назначения территорий
- 2 Генеральный план населенных пунктов: с.Огарково, д.Милюшино, д. Волково**
  - Карта существующего использования территории

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства

Карта правового зонирования территории

Карта (схема) объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

#### **4.7 Раздел инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Раздел инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций прилагается к данной текстовой части Генерального плана Огарковского сельского поселения отдельными документами.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

### **Федеральные законы**

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон РФ "О гражданской обороне" N 28-ФЗ принят 12.02.1998.

Федеральный закон РФ "Об особо охраняемых природных территориях" N 33-ФЗ принят 14.03.1995.

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон от 2 августа 1995 года N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании".



Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон от 12 декабря 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

#### **Указы, постановления, приказы**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 1993 г. N 245 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. N 1404 "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. N 1223 "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Постановление коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 N 3, президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 N 12(162) "Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР".

Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 N 794 имеет наименование "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", а не "Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 "О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 6 августа 2004 г. N 372 "Об утверждении Положения о территориальном органе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органе, специально уполномоченном решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г. N 105 "Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 от 25 июля 2006 г. "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. N 203 "Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры".

Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. N 33 "Об утверждении инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР".

### **Законодательные акты Ярославской области**

Закон Ярославской области от 11 октября 2006 г. N 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области".

Закон Ярославской области от 7 февраля 2002 г. N 12-з "Об административно-территориальном устройстве Ярославской области и порядке его изменения".

Закон Ярославской области от 30 ноября 1995 г. N 20-з "О муниципальных образованиях Ярославской области".

Закон Ярославской области от 21 декабря 2004 г. N 65-з "О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области".

Закон Ярославской области от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений".

Закон Ярославской области от 7 апреля 2003 г. N 19-з " О защите населения и территорий Ярославской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ".

Закон Ярославской области от 15 октября 2003 г. N 52-з "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области".

Постановление Губернатора Ярославской области от 09.04.2004 N 242 "О совершенствовании гражданской обороны Ярославской области".

Постановление Губернатора Ярославской области от 28.04.2005 N 242 "О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ярославской области".

Постановление Правительства Ярославской области от 13.02.2008г. № 33-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области»

### **Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

ГОСТ 17.0.0.01-76 <\*> Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78 <\*> Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации.

ГОСТ 17.5.3.04-83 <\*> Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

ГОСТ 5542-78 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

ГОСТ 9238-73 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм.

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм.

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики.

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ 23337-78 <\*> Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

ГОСТ 2761-84 <\*> Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52289-2004 <\*> Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования.

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы.

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП II-7-81 <\*> Строительство в сейсмических районах.

СНиП II-11-77 <\*> Защитные сооружения гражданской обороны.

СНиП II-35-76 <\*> Котельные установки.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые.

СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий.

СНиП II-94-80 Подземные горные выработки.

СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории.

СНиП 2.01.02-85 <\*> Противопожарные нормы.

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНИП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.04.01-85 <\*> Внутренний водопровод и канализация зданий.

- СНиП 2.04.02-84 <\*> Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
- СНиП 2.05.03-84 <\*> Мосты и трубы.
- СНиП 2.05.06-85 <\*> Магистральные трубопроводы.
- СНиП 2.05.07-91 <\*> Промышленный транспорт.
- СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии.
- СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.
- СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.
- СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.
- СНиП 2.06.04-82 <\*> Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов).
- СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения.
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- СНиП 2.07.01-89 <\*> Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 2.08.02-89 <\*> Общественные здания и сооружения.
- СНиП 2.09.04-87 <\*> Административные и бытовые здания.
- СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.
- СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.
- СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы.
- СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки.
- СНиП 3.05.04-85 <\*> Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.
- СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации.
- СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.
- СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы.
- СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов.
- СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные.
- СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные.
- СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения.
- СНиП 3.07.03-85 <\*> Мелиоративные системы и сооружения.
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 12-01-2004 Организация строительства.
- СНиП 21-01-97 <\*> Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 21-02-99 <\*> Стоянки автомобилей.
- СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

- СНиП 23-01-99 <\*> Строительная климатология.
- СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.
- СНиП 23-03-2003 Защита от шума.
- СНиП 23-05-95 <\*> Естественное и искусственное освещение.
- СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.
- СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные.
- СНиП 31-03-2001 Производственные здания.
- СНиП 31-04-2001 Складские здания.
- СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.
- СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм.
- СНиП 32-03-96 Аэродромы.
- СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные.
- СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения.
- СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки.
- СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.
- СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

### **Пособия**

- Пособие к СНиП П-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г.
- Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. НИИСФ Госстроя СССР, 1990 г.
- Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.
- Пособие к СНиП 2.04.02-84 <\*> Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. НИИ КВОВ АКХ им. К.Д. Памфилова, 1985 г.
- Пособие к СНиП 2.07.01-89 <\*> Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.
- Пособие к СНиП 2.08.01-89 <\*> Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. ЦНИИЭП, 1991 г.
- Пособия к СНиП 2.08.02-89 <\*>:
- Пособие по проектированию общественных зданий и сооружений. ЦНИИЭП, 1986 г.
- Пособие по проектированию учреждений здравоохранения. ГипроНИИЗдрав, 1989 г.
- Проектирование бассейнов. ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1991 г.
- Проектирование высших учебных заведений и институтов повышения квалификации. НТС Института общественных зданий, 1992 г.
- Проектирование клубов. ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1991 г.
- Проектирование предприятий бытового обслуживания населения. Институт общественных зданий, 1992 г.
- Проектирование предприятий общественного питания. Институт общественных зданий, 1992 г.

Проектирование учебных комплексов и центров. НТС ЦНИИЭП учебных зданий Госкомархитектуры, 1991 г.

Проектирование предприятий розничной торговли. ЦНИИЭП учебных зданий, 1992 г.

Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом. НТС ЦНИИЭП им. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование театров. НТС ЦНИИЭП им. Мезенцева, 1990 г.

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". ГП "ЦЕНТИНВЕСТпроект", 2000 г.

### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

СП 11-106-97 <\*> Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик.

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

### **Строительные нормы (СН)**

СН 441-72 <\*> Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства.

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов.

СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей.

ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с промышленной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования.

ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.

ВСН 62-91 <\*> Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

### **Отраслевые нормы**

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах.

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.



ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений.

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов.

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ.

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях.

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей.

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения).

СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности.

СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций.

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации.

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

### **Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

### **Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий.

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов.

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул.

СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) Нормы радиационной безопасности.

СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами.

### **Гигиенические нормативы (ГН)**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.5.1316-03 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.6.1339-03 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.

ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

### **Руководящие документы (РД, СО)**

РД 34.20.162 (СО 153-34.20.162) Рекомендации по проектированию организации эксплуатации ГЭС и ГАЭС.

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

СО 153-34.20.161-2003 Рекомендации по проектированию технологической части гидроэлектростанций и гидроаккумулирующих электростанций.

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

### **Руководящие документы в строительстве (РДС)**

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

### **Методические документы в строительстве (МДС)**

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов.

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 "Общие положения".

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 "Градостроительные требования".

### **Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)**

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства.

НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство.

НПБ 88-2001 <\*> Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

НПБ 111-98 <\*> Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования.

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

### **Правила безопасности (ПБ)**

ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.

ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств.

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.

ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

### **Другие документы**

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов ТЭС.

Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП II-85. ГПИиНИИ "Аэропроект", 1986 г.

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики РФ, 2000 г.

Положение о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 02.06.2006.