

Общество с ограниченной ответственностью  
**«СИТИПРОЕКТ»**

Свидетельство о допуске к работам  
по подготовке проектной документации  
от 17.01.2013г. № СРО-П-145-04032010

**Материалы по обоснованию  
внесения изменений  
в Генеральный план  
Назаровского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района  
Ярославской области**

Директор

Д.В.Матросов

г. Рыбинск

2014 год

## Содержание

Введение.....	3
Обоснование внесения изменений в Генеральный план Назаровского сельского поселения.....	5

### **Графические материалы:**

1. Фрагмент Генерального плана в районе д. Фалелеево	Лист 1
2. Фрагмент Генерального плана в районе д. Вокшерино	Лист 2
3. Фрагмент Генерального плана в районе д. Борок	Лист 3

Внесение изменений в Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнено в 2014 году на основании постановления администрации Назаровского сельского поселения от 23.04.2014 № 76 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района, Ярославской области».

Генеральный план Назаровского сельского поселения разработан в 2009 году и утвержден решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218.

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в Генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Графические материалы включают в себя фрагменты Генерального плана Назаровского сельского поселения с изменениями границ населенных пунктов и категорий земель.

Генеральный план с внесенными в него изменениями действует на территории Назаровского сельского поселения.

Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

## **Примечания:**

1. В соответствии с частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменения границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется **без проведения публичных слушаний**.
2. В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:
  - предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
  - на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

## Назаровского сельского поселения

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ решение о проведении работ по внесению изменений в Генеральный план принято главой Назаровского сельского поселения.

Внесение изменений в генеральный план связано:

1) с принятием Постановления Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области». Данным постановлением уточнены границы и площади памятников природы, расположенных на территории Назаровского сельского поселения.

2) с обращением собственников земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения для включения их в границы населенных пунктов:

- с кадастровым № 76:14:030401:250 площадью 3000 кв.м, имеющим общую границу с н.п. Вокшерينو с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым № 76:14:030401:704 площадью 115051 кв.м, с кадастровым № 76:14:030401:731 площадью 20961 кв.м, с кадастровым № 76:14:030401:732 площадью 116325 кв.м, имеющих общую границу с н.п. Фалелеево с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

3) с обращением МУП Назаровского сельского поселения «Парки» о переводе земельного участка с кадастровым номером 76:14:030401:768, общей площадью 435 612 кв.м, имеющего общую границу с н.п. Борок, из категории земель запаса в категорию земель населенных пунктов с отнесением к территориальной зоне рекреации.