

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КАМЕННИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 16.12.2014

№ 228

О внесении изменений в генеральный план  
Каменниковского сельского поселения Рыбинского  
муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменниковского сельского поселения,

Муниципальный Совет Каменниковского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Каменниковского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 23.12.2009г. № 193 «О генеральном плане Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:
  - 1.1. В пункте 1.2. «Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития», четвертый абзац с конца изложить в следующей редакции: «По территории поселения проходит межпоселковый газопровод среднего давления г. Рыбинск – п. Каменники, протяженностью 11,4 км». Третий абзац с конца изложить в следующей редакции: «В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» на территории Каменниковского сельского поселения расположены 2 особо охраняемые природные территории регионального значения на общей площади 5557,25 га, в том числе:
    - памятник природы – Каменниковский полуостров» - площадь 5014,15 га;
    - памятник природы «Юршинский остров» - площадь 543,1 га».

1.2. Пункт 1.4. «Землеустройство. Баланс земель при территориальном планировании Каменниковского сельского поселения (существующее положение)», изложить в следующей редакции:

NN пп	Категория земель (наименование функциональных зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного использования, в том числе:	1 407,3194	15,44
1.1.	Сельскохозяйственные угодья и объекты сельскохозяйственного производства	1 215,9394	13,34
1.2.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	191,38	2,1
2.	Земли населенных пунктов	333,0006	3,6
3.	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	40,36	0,4
3.1	Земли промышленности	2,30	0,05
3.2	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	29,25	0,3
3.3	Земли специального назначения	8,81	0,05
4.	Земли рекреационного назначения	15,14	0,2
5.	Земли лесного фонда	7 340,07	80,33
6.	Земли водного фонда	3,21	0,03
7.	Земли запаса	-	-
8.			
9.	Общая площадь (в границах СП)	9 139,10	100,0

1.3. В пункте 1.5.4. «Инженерная инфраструктура», первый абзац изложить в следующей редакции: «Газоснабжение. В настоящее время на территории поселения природным газом обеспечен п. Каменники. Жители других населенных пунктов используют для хозяйственно – бытовых целей сжиженный газ».

1.4. В пункте 1.5.6. «Система особо охраняемых природных территорий», первый абзац и таблицу заменить текстом следующего содержания: «В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» на территории Каменниковского сельского поселения расположены 2 особо

охраняемые природные территории регионального значения на общей площади 5557,25 га, в том числе:

- памятник природы – «Каменниковский полуостров» - площадь 5014,15 га;

- памятник природы - «Юршинский остров» - площадь 543,1 га».

- 1.5. В пункте 3. «Перечень мероприятий по территориальному планированию» в третьем подпункте первого абзаца, слова: «3 ООПТ» заменить словами: «2 ООПТ».
- 1.6. В пункте 7.1. «Принципы территориального планирования», таблицу «Баланс земель при территориальном планировании Каменниковского СП (Перспективное развитие)», исключить.
- 1.7. В пункте 7.1.1. «Земли сельскохозяйственного использования», первый абзац изложить в следующей редакции: «Земли сельскохозяйственного использования сохраняются на площади 1407,3194 га (15,44 %), в том числе сельскохозяйственные угодья и объекты сельскохозяйственного производства 1215,9394 га (13,34%), земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др. 191,38га (2,1%)».
- 1.8. В пункте 7.1.2.:
  - 1.8.1. первый абзац изложить в следующей редакции: «В настоящее время земли населенных пунктов занимают площадь 333,0006 га».
  - 1.8.2. дополнить пункт 7.1.2. таблицами следующего содержания:  
«Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов».

№ п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	В какой населенный пункт включен	Примечание
1.	76:14:010202:31	108098	пос. Каменники	Постановление Правительства Ярославской области от 01.11.2011 г. № 857-п.
Итого:		108098		

«Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», включаемых в границы населенных пунктов».

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	В какой населенный пункт включается
1.	76:14:010202:245	20534	д. Угол
2.	76:14:010202:252	21255	д. Угол
3.	76:14:010202:253	33930	д. Угол
4.	76:14:000000:436	57435	д. Угол
5.	76:14:000000:439	30168	д. Угол
6.	76:14:010202:256	82158	д. Угол
7.	76:14:010202:255	74178	д. Угол
8.	76:14:000000:438	130288	д. Угол
8.	76:14:000000:435	26362	пос. Каменники
Итого:		476308	

1.9. В пункте 7.1.4. «Земли особо охраняемых территорий и объектов»:

1.9.1. в пятом абзаце слова: «На территории СП сохраняются с целью использования и охраны все 3 объекта природоохранного назначения на площади 5 953,00 га или 65,1% территории поселения», заменить словами: «На территории поселения сохраняются 2 особо охраняемые природные территории регионального значения на общей площади 5557,25 га (60,8% территории поселения)».

1.9.2. последний абзац дополнить словами: «детский оздоровительный центр «Полянка».

1.10. В пункте 7.1.8. «Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования населенных пунктов с численностью населения более 100 человек: поселок Каменники»:

1.10.1. второй абзац изложить в следующей редакции: «Площадь пос. Каменники составляет 173,2204 га».

1.10.2. предпоследний абзац исключить.

1.11. В пункте 7.2. «Социальное обслуживание населения»:

1.11.1. Третий абзац с конца изложить в следующей редакции: «Из объектов отдыха и туризма на территории СП расположены 3 объекта: база отдыха и детский оздоровительный лагерь «Приморский хуторок», детский оздоровительный центр «Полянка», база отдыха ООО «Рыбинсккабель» (Юршинский остров)».

1.11.2. Второй абзац с конца изложить в следующей редакции: «На территории поселения расположены 4 кладбища: в пос. Каменники, в 500 м. севернее п. Каменники, в районе СНП Юршино и у южной границы сельского поселения. Генеральным планом планируется расширение существующего кладбища расположенного в 500 метрах севернее пос. Каменники. В настоящее время площадь его составляет 2,5 га. С учетом планируемого расширения площадь составит ориентировочно 7,4 га».

1.12. В пункте 7.4.3. «Газоснабжение» первый и второй абзацы исключить, изложив их в следующей редакции: «В настоящее время на территории поселения природным газом обеспечен п. Каменники. В перспективе 2-ой очереди реализации генерального плана планируется газифицировать населенные пункты и объекты отдыха и туризма расположенные на Каменниковском полуострове».

1.13. В пункте 8.1. «Охрана окружающей среды», слова: «Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий на площади 5 953,00 га или 65,1%» заменить словами: «Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий на площади 5557,25 га (60,8% территории поселения)».

1.14. Таблицу «Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории Каменниковского СП» исключить.

2. Признать утратившими силу:

- схему 4 «Планируемое использование территории»;
- схему 5 «Инженерно-транспортная инфраструктура»;

3. Утвердить:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Каменниковского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Каменниковского  
сельского поселения

Ю.А.Чистяков