

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
НАЗАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2014 года

№ 260

**О внесении изменений и дополнений в Генеральный план  
Назаровского сельского поселения Рыбинского  
муниципального района Ярославской области**

На основании ходатайств ОАО «ОДК - Газовые турбины», гражданина Рейзова Д.П., МУП Назаровского сельского поселения «Парки» о переводе земельных участков из одной категории в другую, руководствуясь статьями 8, 30 – 33 Градостроительного кодекса РФ, статьями 4, 31,37, 38 Правил землепользования и застройки Назаровского сельского поселения, статьями 16, 23 Устава Назаровского сельского поселения, учитывая результаты публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана Назаровского сельского поселения от 16, 17, 18 июня 2014 года,

Муниципальный Совет Назаровского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

**1.** Внести в Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218, следующие изменения и дополнения:

**1.1.** В Части 1 «Материалы по обоснованию проекта»:

**1.1.1.** В пункте 1.2 «Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития»:

**1.1.1.1.** Абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«На территории поселения расположены 29 объектов культурного наследия, в том числе четыре объекта федерального значения и двадцать пять объектов местного значения.»;

**1.1.1.2.** Абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«На территории поселения расположены пять особо охраняемые природные территории регионального значения общей площадью в 1056,5175 га.»;

**1.1.2.** Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Землеустройство. Баланс земель при территориальном планировании Назаровского сельского поселения (существующее положение):

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4

1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	12917,2106	31,9
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	7510,2506	18,6
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	168,36	0,4
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	167,30	0,4
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	5071,30	12,5
2.	Земли населенных пунктов	2752,9906	6,8
3.	Земли производственных предприятий	32,51	0,1
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	259,15	0,6
5.	Земли лесного фонда	22210,86	54,9
6.	Земли водного фонда	656,5	1,6
7.	Земли специального назначения	152,18	0,4
8.	Земли запаса	1429,9588	3,5
9.	Земли рекреации	21,54	0,1
	Общая площадь (в границах СП)	40 432,90	100,0

**1.1.3.** В подпункте 1.5.4 «Инженерная инфраструктура»:

**1.1.3.1.** абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В настоящее время природным газом (по системе межпоселковых газопроводов) обеспечены СНП Назарово, Кушляево, Гаврилово, Фалелеево, Спасс, Артюкино, ЦЛС «Демино». Жители остальных сельских населенных пунктов пользуются преимущественно сжиженным газом.»;

**1.1.3.2.** абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Существующие отопительные котельные расположены в СНП Назарово, Шашково, Кедровка, центр лыжного спорта «Демино».»;

**1.1.3.3.** в абзаце тринадцатом слово «Староселье» заменить словом «Ераково»;

**1.1.4.** В подпункте 1.5.5 «Социальное обслуживание населения»:

**1.1.4.1.** третий абзац изложить в следующей редакции:

«Из объектов организованного отдыха и туризма на территории поселения находится Центр лыжного спорта «Демино». В районе с. Спасс ведется строительство спортивно – оздоровительного комплекса НПО «Сатурн». Оба объекта расположены в прибрежной зоне р. Волга»;

**1.1.4.2.** восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«На территории поселения находится ряд объектов ритуального обслуживания населения – сельские кладбища: СНП Сельцо, Спасс, Борзово, Шашково, Хопылево, Шестовское»;

**1.1.5.** Подпункт 1.5.6 изложить в следующей редакции:

«1.5.6. «Система особо охраняемых территорий и объектов»

«В соответствии с Перечнем особо охраняемых природных территорий, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», на территории Назаровского СП расположены пять ООПТ регионального значения общей площадью 1056,5175 га, в том числе:

- памятник природы «Колокшинское болото», общая площадь – 596,63 га;
- памятник природы «Парковый лес на берегу р. Волги у дер. Назарово», общая площадь – 6,3032 га);
- памятник природы «Бор Спасс - Горелая гряда», общая площадь – 24,0262 га);
- памятник природы «Долина р. Колокши», общая площадь – 368,81 га);

- памятник природы «Кедрово – лиственная роща имени И.И. Серова и В.В. Кочина», общая площадь – 60,7481 га».

На территории Назаровского сельского поселения расположены 29 объектов культурного наследия в том числе:

= федерального значения - 4:

- «Селище, 1 тыс. н.э.» (дер. Василево, 1 км к западу);
- «Стоянка 3, II тыс. до н.э.» (дер. Тимново («Усть-Колокша»), 1 км к юго – востоку;
- «Стоянка 1, VI – V тыс. до н.э.» (дер. Фалелеево, 0,1 км к юго – западу;
- «Стоянка 2, VI тыс. до н.э.» (дер. Фалелеево, 0,2 км к юго – востоку;

= местного значения - 25:

- Селище 1 (0,5 км к югу от СНП Гаврилово);
- Селище 2 (0,3 км к юго-юго-востоку от СНП Гаврилово, XV-XVII вв.);
- Курганный могильник (0,5 км к юго-западу от СНП Спасс; XII-XIII вв.);
- Кладбище советских воинов (СНП Староселье; 1942 г.);
- Курган (0,5 км к юго-востоку от СНП Шашково; X-XIII вв.);
- Стоянка 1 (2,0 км к юго-западу от СНП Шашково);
- Стоянка 2 (2,1 км к юго-западу от СНП Шашково);
- Стоянка 3 и селище (2,2 км к юго-западу от СНП Шашково);
- Стоянка 4 и селище (0,1 км к западу от СНП Шашково);
- Стоянка (0,5 км к югу от СНП Бавленка);
- Курганный могильник (0,5 км к юго-западу от СНП Болоново; X-XIII вв.);
- Стоянка 1 (0,8 км к западу от СНП Василево);
- Стоянка 2 (0,7 км к восток-юго-востоку от СНП Василево);
- Стоянка 1 (1,0 км к югу от СНП Паздеринское);
- Стоянка и селище (2,5 км к западу от СНП Паздеринское);
- Стоянка 2 (0,5 км к югу от СНП Пеньково);
- Селище (1,0 км к запад-юго-западу от СНП Пирогово, XIII в.);
- Стоянка 2 «Усть-Колокша» (1,0 км к юго-юго-востоку от СНП Тимново; 6999-4000 гг. до н.э.);
- Селище (0,2 км от СНП Хопылево; XV-XVII вв.);
- Стоянка (0,1 км к запад-юго-западу от СНП Хопылево);

- Храмовый комплекс церкви Спаса Всемилостивого: церковь, ворота северные (СНП Спасс; 1804 – 1828 гг. и 1856 г.);

- Храмовый комплекс церкви Крестовоздвижения: церковь, святые ворота с башней (СНП Шашково; 1775 г.);

- Ансамбль усадьбы загородной Шубиных: главный дом, парк (СНП Алексеевское; 1785 – 1799 гг. и конец XVIII – первая половина XIX вв.);

- Церковь Вознесения Христова (СНП Борзово; 1787 – 1796 гг.);

- Церковь Богоявления «на острове» (СНП Хопылево, 1701 г.).

Зоны охраны указанных объектов культурного наследия не установлены.

На территории Назаровского СП земли рекреационного назначения (базы отдыха, санатории, бывшие пионерские лагеря и др.) занимают площадь 21,54 га. Все они расположены в прибрежной зоне р. Волги.»;

**1.1.6.** Абзац первый пункта 2.3 «Экологическая безопасность» изложить в следующей редакции:

«Площадь земель лесного фонда составляет 22210,86 га.»;

**1.1.7.** В пункте 2.5 «Система учреждений обслуживания населения»:

**1.1.7.1.** абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В рекреационных зонах на побережье р. Волги и в д. Борок планируется перспективное развитие объектов отдыха и туризма, сервиса, физкультуры и спорта. На берегу р. Волги в районе с. Спасс ведется строительство спортивно – оздоровительного центра»;

**1.1.7.2.** абзацы шестой, тринадцатый, шестнадцатый – исключить.

**1.2.** В Части 2 «Положения о территориальном планировании»:

**1.2.1.** В пункте 7.1 «Принципы территориального планирования»:

**1.2.1.1.** Таблицу «Баланс земель при территориальном планировании Назаровского СП (Перспективное развитие)» - исключить.

**1.2.1.2.** В подпункте 7.1.2 «Жилые зоны (сельские населенные пункты)» абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

**«Перечень земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения», «земли запаса», включенные в границы населенных пунктов»**

№ участка на плане	Правообладатель земельного участка на момент перевода	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель		В какой населенный пункт включается	Площадь участка, кв.м
			Из какой категории	В какую категорию		
1	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:128	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Артюкино	614508
2	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:129	земли сх назначения	земли населенных пунктов	с. Спасс	376689
3	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:108	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Артюкино	38151
4	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:130	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Артюкино	13508
5	ЗАО «8 Марта»	76:14:030401:147	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Борок	239045
6	ЗАО «8 Марта»	76:14:030103:17	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Назарово	244440
7	Осипова Марина Викторовна	76:14:030402:4	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Мартюкино	146000
8	СПК «Шашково»	76:14:030402:27	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Василево	107936
9	СПК «Шашково»	76:14:030402:26	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Василево	174259
10	СПК «Шашково»	76:14:030402:25	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Василево	55082
11	СПК «Шашково»	76:14:030401:146	земли сх назначения	земли населенных пунктов	с. Спасс	38000
12	СПК «Шашково»	76:14:030401:141	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Демино	66000
13	ОАО «ЦЛС «Демино»	76:14:030401:0113	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Демино	714661

14	ОАО «ЦЛС «Демино»	76:14:030401:0085	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Вокшерино	265678
15	ОАО «НПО «Сатурн»	76:14:030401:0110	земли сх назначения	земли населенных пунктов	с. Спасс	65000
16	Рейзов Дмитрий Павлович	76:14:030401:250	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Вокшерино	3000
17	ОАО «ОДК - Газовые турбины»	76:14:030401:704	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Фалелеево	115051
18	ОАО «ОДК - Газовые турбины»	76:14:030401:731	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Фалелеево	20961
19	ОАО «ОДК - Газовые турбины»	76:14:030401:732	земли сх назначения	земли населенных пунктов	дер. Фалелеево	116325
20	Назаровское сельское поселение	76:14:030401:768	земли запаса	земли населенных пунктов	дер. Борок	435612
Итого:						3849906

**1.2.1.3.** Абзац первый подпункта 7.1.7.1 «Земли (объекты) историко-культурного назначения» изложить в следующей редакции:

«На территории поселения расположены 29 объектов культурного наследия, в том числе четыре объекта федерального значения и двадцать пять объектов местного значения.»;

**1.2.1.4.** В абзаце одиннадцатом подпункта 7.1.7.2 «Земли особо охраняемых природных территорий» слова «занимают площадь 1209 га» заменить словами «занимают площадь 995,7694 га»;

**1.2.2.** Подпункт 7.3.3 изложить в следующей редакции:

«7.3.3. Газоснабжение

«В настоящее время природным газом обеспечены СНП Назарово, Кушляево, Гаврилово, Фалелеево, Спасс, Артюкино, ЦЛС «Демино».

Перспективные межпоселковые газопроводы планируются: от СНП Демино на СНП Новый Поселок – Погорелка – Шашково – пос. Кирова (по пути следования газопровода планируется газификация всех населенных пунктов). От ГРС-2 планируется обеспечение природным газом СНП Майский, Сельцо, Кедровка, Староселье, Селишки-Огороково, Селишки и Ивашево. Остальные СНП Назаровского СП в перспективе остаются на обеспечении сжиженным газом.

Газопроводы-отводы оборудуются системой ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.»;

**1.2.3.** Абзац первый подпункта 7.4.2 «Охрана объектов историко – культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«Из объектов культурного наследия на территории Назаровского СП находятся 29 памятников истории, культуры и археологии, в том числе федерального значения - 4 объекта, местного - 25 объектов».

**1.2.4.** В пункте 8 «Основные технико – экономические показатели» Таблицу «Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории Назаровского СП» исключить.

**1.2.5.** Признать утратившими силу графические материалы:

- Схема 4 «Территориальное планирование. Планируемое использование территории»;
- Схема 5 «Инженерно-транспортная инфраструктура. Планируемое размещение объектов.».

**1.2.6.** Утвердить графические материалы:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- Карта границ населенных пунктов (приложение 2);
- Карта функциональных зон (приложение 3).

**2.** Признать утратившим силу решение Муниципального Совета поселения от 29.10.2014 № 255.

**3.** Опубликовать настоящее решение в газете «Рыбинские известия».

**4.** Разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Назаровского сельского поселения.

**5.** Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Назаровского  
сельского поселения**

**М.М. Медетханов**