



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Я

от 29 сентября 2016 года

№ 152

**О внесении изменений в генеральный план
Покровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Рыбинского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний от 17.06.2016,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Покровского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009г. № 255 «О генеральном плане Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» (в редакции решений Муниципального Совета Покровского сельского поселения от 03.08.2012 № 109, от 21.12.2012 № 122, от 21.02.2013 № 130, от 17.05.2013 № 140, от 04.07.2013 № 149, от 27.09.2013 № 155, от 28.03.2014 № 179, от 20.10.2014 № 198, от 18.12.2014 № 206, в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.08.2015 № 746) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:

Баланс земель при градостроительном зонировании территории Покровского сельского поселения (существующее положение)

№ пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	8169,4378	31,3
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	4636,0605	17,8
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	130,7273	0,5
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	337,48	1,3
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	3065,17	11,7
2.	Земли населенных пунктов	2115,8022	8,1
3.	Земли производственных предприятий	45,52	0,2

4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	237,57	0,9
5.	Земли лесного фонда	12 220,71	46,9
6.	Земли специального назначения	170,83	0,7
7.	Земли рекреационного назначения	105,97	0,4
8.	Земли запаса	555,73	2,1
9.	Фонд перераспределения	2040,83	7,8
10.	Земли водного фонда	418,2787	1,6
Общая площадь (в границах СП)		26080,6787	100,0

1.2. Подпункт 7.1.2. «Жилые зоны (сельские населенные пункты)»:

а) дополнить абзацем следующего содержания: «Планируется включение в границу н.п. пос. Искра Октября (ул. Советская) земельных участков категории земель лесного фонда фактически используемых для индивидуального жилищного строительства, при условии согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение землями лесного фонда».

б) таблицу «Перечень земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения»; включенных в границы населенных пунктов», дополнить следующими пунктами:

№ № п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	В какой населенный пункт включен
103.	76:14:040401:618	51088	Для индивидуального жилищного строительства	дер. Ивановское
104.	76:14:040202:684	56090	Для индивидуального жилищного строительства	дер. Большое Кстово
105.	76:14:040202:719	50810	Для индивидуального жилищного строительства	дер. Малое Кстово
106.	76:14:040201:69	38823	Для индивидуального жилищного строительства	пос. Искра Октября
107.	76:14:040401:707	15000	Для индивидуального жилищного строительства	пос. Искра Октября
108.	76:14:040401:708	35000	Для индивидуального жилищного строительства	пос. Искра Октября
109.	76:14:040401:256	2103	Для размещения объектов общественно-делового назначения	пос. Костино
110.	76:14:040401:405	1092	Для размещения объектов производственного	пос. Костино

			назначения 4-5 кл. опасности	
111.	76:14:040401:406	1312	Для размещения объектов производственного назначения 4-5 кл. опасности	пос. Костино
112.	76:14:040401:407	980	Для размещения объектов производственного назначения 4-5 кл. опасности	пос. Костино
113.	76:14:040401:408	616	Для размещения объектов производственного назначения 4-5 кл. опасности	пос. Костино
Итого:		252914		
Всего включено в границы населенных пунктов земель категории – «земли сельскохозяйственного назначения»		5355842		

Таблицу «Перечень земельных участков категории «земли запаса», включенных в границы населенных пунктов», дополнить следующим пунктом:

№№ по п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	В какой населенный пункт включен
2.	76:14:040401:308	15000	дер. Малая Киселиха

1.3. В подпункте 7.1.8. «Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Искра Октября, Костино, Красная Горка, Кстово, Никольское, Покров (численность населения – более 100 чел.)», в третьем абзаце слова: «139,2531 га», заменить словами: «148,1354га». В таблице существующую площадь пос. Костино «44,5937» заменить на «43,0479», перспективная площадь пос. Красная Горка «90,09», заменить на «90,91222».

1.4. Подпункт 7.3.2. «Водоснабжение и водоотведение», дополнить словами: - «планируется строительство сетей бытовой канализации в пос. Искра Октября».

1.5. Подпункт 7.3.3. «Газоснабжение», дополнить словами: - «Планируется строительство распределительных газопроводов в с. Никольское, с. Николо-Корма, с. Покров, дер. Узково, пос. Красная Горка».

1.6. Дополнить пункт 7.3. подпунктом 7.3.6. «Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Покровского сельского поселения».

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. в области развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.1.1	Реконструкция а/д Р-104 Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец	60,8 км III техническая категория	Угличский, Мышкинский, Рыбинский муниципальные районы на участке граница Тверской области – Рыбинск	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м	Первый этап
2. в области туризма и рекреации (объекты не оказывают негативного влияния на окружающую среду, при реализации мероприятий по их строительству или реконструкции необходимо учитывать действующие зоны с особыми условиями использования территории)					
2.1	Туристские трассы (Формирование ландшафтно-маршрутных коридоров вдоль автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения с учетом требований, предъявляемых к туристским трассам: повышенная безопасность дорожного движения, информативность, эстетическая выразительность. Создание соответствующего инфраструктурного обеспечения и ландшафтного благоустройства прилегающих территорий)	15 км	г. с. Николо-Корма – Глебово	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия, соблюдение водоохранных и прибрежных защитных зон, соблюдение санитарно-защитных зон от транспортных коммуникаций и объектов придорожной инфраструктуры.	Расчетный срок
3. по водохозяйственному комплексу					
3.1.	Берегоукрепление	-	Рыбинский муниципальный район, Покровское СП, дер. Малое Высоко	Соблюдение водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Первый этап
4. в области агропромышленного комплекса					

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
4.1	поддержка развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации и СТП
4.2	государственная поддержка сельскохозяйственным предприятиям, реализующим инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации и СТП
5. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)					
5.1	Строительство газопроводов-отводов	264,8 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 100-150 м	Первый этап
5.2	Строительство межпоселковых газопроводов	106,0 км	Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м	Первый этап
5.3	Строительство межпоселковых газопроводов	306,2 км	Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м	Расчетный срок
5.4	Строительство межпоселковых газопроводов	13361,1 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м	Расчетный срок
5.5	Строительство	314,63 км	В сельской	Охранная зона	Все этапы

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	распределительных газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п (отображаются в генеральных планах соответствующих населенных пунктов)		местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	до 10 м	реализации и СТП
6. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (электроснабжение)					
6.1	ПС 110/10 кВ Оптика, 2СШ-10 кВ, №2, КТП-63 кВА Дурдино	замена существующего провода от РУ-0,4 кВ ВЛ-0,4 кВ №2 в пролетах опор №1-10 (~0,360 км) на провод марки СИП-2 сечением не менее 70мм ²	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап
6.2	ПС 35/10 кВ Николо Корма, 1 с.ш. КТП-63 кВА Кочёвка	1. Установка новой СТП -10/0,4 кВ в районе опоры №17 ВЛ-0,4 кВ №2 (д. Мостовицы) с переводом на нее существующей нагрузки с участка опор №17-26 (мощность тр-ра определить, исходя из существующей и перспективной нагрузок); 2. демонтаж ВЛ-0,4 кВ №2 в пролетах опор №2-17 (~ 0,5 км).	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап
6.3	КТП-63кВА «Узково» ВЛ 10кВ №2 ПС 110/10кВ «Оптика»	монтаж ВЛИ 0,4кВ №3 от РУ-0,4кВ КТП-63кВА «Узково» ВЛ 10кВ №2 ПС 110/10кВ «Оптика» по существующим опорам №1-17 ВЛ 0,4кВ №1	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
		проводом марки СИП-2 протяженностью (~440м), с переводом нагрузки с опор №21-31 ВЛ 0,4кВ №1 на новую ВЛИ 0,4кВ №3 (г.Рыбинск)			
6.4	КТП-100кВА «Тимошкино» ВЛ 10кВ №1 ПС 35/10кВ «Николо Корма»	монтаж ВЛИ 0,4кВ №3 от РУ-0,4кВ КТП-100кВА «Тимошкино» ВЛ 10кВ №1 ПС 35/10кВ «Николо Корма» по существующим опорам №1-3-6 ВЛ 0,4кВ №1, протяженностью (~160м), с переводом заявленной и существующей нагрузки с опор №3-5,6-11 на проектируемую ВЛИ 0,4кВ №3. Замена ТМ-100кВА на ТМ большей мощности. Установка АВ в РУ КТП.	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап
6.5	КТП-160кВА «Кстово КЗС», ЗТП-2х630кВА «Кстово» (ТП 425) ВЛ 10кВ №5 ПС 35/10кВ «Красная Горка»	реконструкция ВЛ 10кВ №5 ПС 35/10кВ «Красная Горка» со строительством ответвления ВЛ/КЛ 10кВ и установкой ТП 619; строительством ВЛИ/КЛ 0,4кВ №1,2 от РУ-0,4кВ новой ТП 619; строительства ВЛИ/КЛ 0,4кВ №2,3 от РУ-0,4кВ КТП-160кВА «Кстово КЗС» (ТП 425) и реконструкции ВЛ 0,4кВ №8 ЗТП-2х630кВА «Кстово» ВЛ 10кВ	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
		№5,6 ПС 35/10кВ «Красная Горка» с переводом нагрузок (п.Кстово)			
6.6	КТП-250 кВА "Трутнево" ПС 35/10 кВ "Красная горка", 2 с.ш. 10 кВ	Строительство ответвления ВЛ/КЛ 10 кВ от опоры №3 отпайки на КТП-250 Трутнево ВЛ-10 кВ №5 от ПС Красная Горка до проектируемых СТП 10/0,4 кВ. (ТП 639, ТП 649) (~1,8 км). Совместная подвеска проектируемой отпайки ВЛ-10 кВ и реконструируемой ВЛ-0,4 кВ №1 от КТП-250 Трутнево(~1,7 км).	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап
6.7	КТП-63 кВА "Исанино" ПС 110/10 кВ "Оптика", 2 СШ – 10 кВ	Монтаж новой линии ВЛ-0,4 кВ по сущ. опорам №1-10 (~0,360 км) СИП-2 сеч. 70 мм. Увеличение мощности трансформатора. Перераспределение (симметрирование) нагрузки	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап
6.8	КТП-63 кВА "Соколово" ПС 35/10 кВ "Никола-Корма", 2 СШ – 10 кВ	замена трансформатора в КТП. 2. замена провода на СИП-2 4*70	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап
6.9	ВЛ-0,4 кВ №1 КТП-100 кВА "Хомяково", ВЛ-10 кВ №3 ПС 35/10 кВ "Тихменево"	Строительство ВЛ-10 кВ (~1,2 км). Установка новой ТП. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ (~0,070 км)	Покровское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

1.7. Дополнить пункт 7.3. подпунктом 7.3.7. «Сведения о планируемых для размещения объектах районного значения Рыбинского муниципального района, расположенных на территории Покровского сельского поселения».

№	Наименование объекта районного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, для формирования сети автомобильных дорог, круглогодично доступных для населения					
1.2	Ремонт автомобильной дороги «Глазатово-Демихово-Стрижево-Бараниха»	3,0 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап
1.2	Ремонт автодороги «д. Покров – д.Ивановское»	0,6 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап
1.3	Ремонт автомобильной дороги «Никольское – В.Мох» - Полуево»	0,7 км V тех.категория	Покровское сельское поселение РМР	Не устанавливаются	Первый этап
2. в области электро- и газоснабжения поселений					
2.1	Распределительные газовые сети п.Красная Горка ул.Садовая		Покровское сельское поселение РМР		Первый этап
2.2	Наружное газоснабжение д.Узково		Покровское сельское поселение РМР		Первый этап
2.3	Наружное газоснабжение ул.Трутневская. п. Красная Горка		Покровское сельское поселение РМР		Первый этап
2.4	Строительство модульной газовой котельной в п.Костино		Покровское сельское поселение РМР		Первый этап

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

1.8. Дополнить пункт 7.3. подпунктом 7.3.8. «Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Покровского сельского поселения».

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов					
1.1.1	Ремонт дороги с. Никольское ул. Молодежная	0,5 км	Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, с. Никольское		
1.1.2	Ремонт дороги п. Костино	1,5 км	Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение,		Первый этап

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
			п. Костино		
1.1.3	Ремонт дороги п. Красная Горка ул. Центральная	0,8 км	Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, п. Красная Горка		Первый этап
1.1.4	Ремонт дороги п. Искра Октября ул. Труда ул. Заречная	0,5 км 0,7 км	Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, п. Искра Октября		Первый этап
2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.1	Строительство распределительного газопровода в с. Никольское		Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, с. Никольское	Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.2	Строительство распределительного газопровода в с. Николо-Корма			Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.3	Строительство распределительного газопровода в с. Покров			Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.4	Строительство распределительного газопровода в д. Дегтярицы			Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.5	Строительство распределительного газопровода в д. Узково			Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.6	Строительство распределительного газопровода в п. Красная Горка			Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.7	Строительство канализационных сетей в пос. Искра Октября			Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.8	Строительство ливневой канализации в пос. Искра Октября			Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.9	Строительство газовой котельной в п. Костино			Расчетная охранная зона	
2.10	Строительство артезианской скважины с сетями и системой доочистки воды в д. Дегтярицы		Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, д. Дегтярицы	Охранная зона 30м	Первый этап
2.11	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д.		Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, д. Дегтярицы	Охранная зона от 15 м	Первый этап

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта местного значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	Десятицы				
2.12	Строительство сетей канализации в с. Никольское		Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, с. Никольское	Охранная зона до 10м	Первый этап
2.13	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в с. Никольское		Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, с. Никольское	Охранная зона от 15 м	Первый этап
3. в области физической культуры и массового спорта)					
3.1	Строительство спортивного комплекса		Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, пос. Искра Октября	Не устанавливаются	Первый этап
3.2	Строительство стадиона (футбольного поля)		Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, с. Покров	Не устанавливаются	Первый этап
3.3	Строительство спортивной площадки		Рыбинский муниципальный район, Покровское сельское поселение, п. Красная Горка	Не устанавливаются	Первый этап

2. Утвердить в новой редакции:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

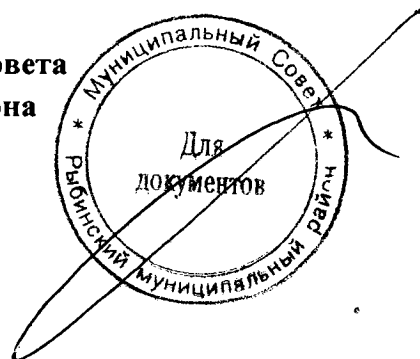
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

4. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – А.А. Ильвес).

Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района



А. В. Малышев