

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:040402:126, 76:14:040402:127, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Ульяновское.

Материалы по обоснованию проекта

текстовая часть

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	4
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	4
4. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	8
5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	8
6. МЕРОПРИЯТИЯ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	9
7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	177

Графические материалы

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Волжского сельского поселения Рыбинского МР б/м

Лист 1

Схема организации движения транспорта и пешеходов,

Схема существующих объектов капитального строительства М 1:1000

Лист 2

Схема границ зон с особыми условиями использования территории,
вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты
территории М 1:1000

Лист 3

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 18.02.2020 № 244 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми выполнен настоящий проект планировки, а также принятые в тексте сокращения, указаны в разделе «Введение» Положения о характеристиках планируемого развития территории Основной части проекта планировки.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Проект планировки выполнен на основе геодезических изысканий (см. том «Инженерные изыскания»).

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

– Генеральным планом д. Ульяновское Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденным Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района третьего созыва от 28.11.2019 № 530;

– Правилами землепользования и застройки Волжского сельского поселения, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района третьего созыва от 28.11.2019 № 529;

– Местными нормативами градостроительного проектирования Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района, утвержденными Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района третьего созыва местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск от 24.05.2017 года № 242;

– действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами.

Существующие объекты капитального строительства и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены на чертеже основной части проекта планировки территории.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается к формированию 55 земельных участков.

Земельные участки ЗУ:1 – ЗУ:49 (площадью от 1400 м² до 2762 м²) планируется образовать с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1», являющимся основным видом для территориальной зоны Ж1.

Земельный участок ЗУ:50 площадью 757 м², планируется к образованию с видом разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства, код 3.0».

Земельные участки ЗУ:51 – ЗУ:53 планируются образовать с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0».

ЗУ:54 – ЗУ:55 планируются к образованию с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Подробные сведения об образуемых земельных участках и их координаты приведены в текстовой части проекта межевания.

На территории проекта планировки и проекта межевания улицы и дороги местного значения приняты шириной 12 метров (с односторонним расположением участков) и 15 метров (с двухсторонним расположением участков).

Параметры улиц и дорог в красных линиях приняты в соответствии с Генеральным планом города Рыбинска и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Природные условия, климат

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Зимний период начинается в середине ноября и длится более пяти месяцев, в течение которых преобладает холодная, пасмурная и ветреная погода. В январе отмечается самая низкая среднемесячная температура воздуха в году $-11,0^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -46°C .

Весной увеличивается число солнечных дней, преобладает погода с переходом температуры через 0°C .

Летний период начинается в середине мая и длится до середины сентября. Прохождение циклонов вызывает частую смену воздушных масс, которая вызывает переменчивую погоду, чаще всего ветреную и дождливую. При длительном застаивании воздуха в антициклонах устанавливается тёплая, сухая и солнечная погода. Средняя июльская температура $+18,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+37,2^{\circ}\text{C}$.

Наибольшие в году скорости ветра наблюдаются осенью. В этот период пасмурные дни стоят большую часть времени, осадки носят затяжной характер.

Среднегодовая температура $+4,4^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°C - 158 дней.

Участок относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков колеблется в широких пределах от 500 до 700 мм, причем большая часть их приходится в тёплый период (60-70%) с максимумом с июля по сентябрь. Летние осадки чаще носят характер коротких, но обильных ливней. Осенью морозящие дожди, несмотря на длительность, приносят меньше влаги.

Воздух влажный в течение всего года, среднегодовая относительная влажность 79%. Весной и в начале лета влажность уменьшается до 69-71%.

Снежный покров устанавливается в конце ноября и сохраняется до середины апреля. Глубина промерзания почвы составляет в среднем 145 см. Максимальная высота снежного покрова - 86 см.

Грунты в основном относятся к слабопучинистым.

Зимой над рассматриваемой территорией преобладают южные и юго-западные ветры. Летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 3,1 м/сек, зимой – около 3,5 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Зимой часто наблюдаются метели, за год в среднем насчитывается 46 дней с метелью.

Слабые метели преобладают при южных и юго - западных ветрах.

Территория участка находится в пределах Молого-Шекснинской низины, и приурочена к озёрно-аллювиальной террасированной равнине.

Рельеф участка в границе проектируемой территории ровный с незначительным уклоном в восточном направлении. Абсолютные отметки колеблются в пределах 125,30 - 123,50 (по Балтийской системе).

Зоны с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на листе 3.

Проектируемая территория частично расположена в придорожной полосе (50 м.) автодороги общего пользования IV технической категории «Рыбинск – Большое Село». В связи с этим, на территории расположенные в придорожной полосе автодорог, накладывается ряд ограничений по использованию. Перечень ограничений установлен пунктом 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Настоящим проектом размещение объектов капитального строительства в придорожной полосе автодороги «Рыбинск – Большое Село» не предусмотрено.

Красные линии

Настоящим проектом планировки утверждаются красные линии на территории проекта планировки. Для расчёта проектных координат красных линий использована система координат МСК-76.

Линии регулирования застройки приняты на расстоянии 3 - 16 метров от красных линий.

Улицы и дороги

Параметры улиц и дорог в красных линиях приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц в границах красных линий принята 12 метров (с односторонним расположением участков) и 15 метров (с двухсторонним расположением участков). Ширина проезжей части - 6 метров. Покрытие - щебеночное. Поперечный профиль

улиц см. на листе 2 материалов по обоснованию.

Улицы в жилой застройке выходят на автомобильную дорогу общего пользования «Рыбинск - Большое Село» за границами проекта планировки.

Подъезд к земельным участкам планируется по существующему съезду с автодороги. Устройство дополнительных съездов настоящим проектом планировки не предусматривается.

4. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Варианты планировочных решений разрабатываются в случае необходимости в индивидуальном порядке застройщиками земельных участков.

5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Решения вертикальной планировки предусмотрены в графической части на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории, вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Материалов по обоснованию проекта планировки территории (лист 3).

Отвод воды с проезжей части обеспечивается уклоном в сторону кюветов и далее по рельефу.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К чрезвычайным ситуациям относятся:

аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ

В границе дер. Ульяновское, а также в непосредственной близости к ней, объекты, которые могут стать источниками химического заражения, отсутствуют.

аварии техногенного характера

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- пожары и аварии на сетях водо-, газо-, электро-, теплоснабжения, аварии на автомобильном транспорте и гидротехнических сооружениях (катастрофическое затопление).

пожары

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил противопожарной безопасности, низкая пожарная защищенность зданий и сооружений, неосторожное обращение с огнем, нарушение правил противопожарной безопасности при проведении электрогазосварочных и ремонтных работ, нарушения правил технической эксплуатации транспортных средств.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, планировка и застройка территории населенного пункта должна осуществляться в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Анализ показывает, что возникновение 95 % пожаров происходит по причине нарушения правил пожарной безопасности, неосторожного обращения с огнем, неисправности электропроводки.

Сведения о противопожарном водоснабжении и противопожарных расстояниях при размещении зданий и сооружений

На планируемой территории существующие источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

В целях обеспечения планируемой территории объектами наружного противопожарного водоснабжения, проектом планировки предусматривается

устройство трех открытых водоемов ориентировочной емкостью по 500 куб. м. (без учета толщины льда в зимний период).

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями и сооружениями в настоящем проекте приняты в соответствии с нормативными требованиями ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектируемые проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям обеспечивают подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов для пожарной техники принята не менее 6 метров.

С целью обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий пожаров на территории населенного пункта предусмотрено:

- устройство подъездов к жилым зданиям, соединенных с автодорогой «Рыбинск-Большое Село»;

- ширина въезда /выезда на территорию и параметры проезжей части обеспечивают разноманевренный маневр сил для проведения мероприятий по ликвидации последствий пожаров и аварий.

На территории населенного пункта подразделений пожарной охраны отсутствуют. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено на территории г. Рыбинска (пожарная часть № 399, Южный район, Черемховская промышленная зона). Расстояние до границы дер. Ульяновское составляет 13 км.

Аварии на автомобильном транспорте

В границе проектируемой территории не предусматривается перевозка легковоспламеняющейся жидкости (бензин и дизтопливо), а также других опасных грузов.

В то же время в непосредственной близости от проектируемой территории проходит автодорога общего пользования «Рыбинск-Большое Село». В связи с этим существует вероятность возникновения аварии, которая может возникнуть на транспорте (автомобильной дороге) при перевозке ЛВЖ по маршруту следования расположенном за пределами населенного пункта.

Перевозки опасных грузов по автодорогам в пределах Ярославской области регламентируются нормативными актами Российской Федерации, постановлением губернатора Ярославской области от 04 августа 2000 года N 556 «О специальных маршрутах для осуществления перевозок опасных грузов на территории области».

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на автомобильной дороге при перевозке пожаровзрывоопасных грузов является аварийная ситуация, связанная с проливом (утечкой) из автоцистерны легковоспламеняющихся жидкостей ЛВЖ) в результате ее разгерметизации.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении топлива на площадке разлива.

Аварии на гидротехнических сооружениях (ГТС)

В соответствии с «Правила определения границ зон затопления, подтопления», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года N 360, «зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах».

Согласно сведений содержащихся в ЕГРН, на момент разработки настоящего генерального плана, данные о границах зон затопления, подтопления, зон катастрофического затопления поставленных на кадастровый учет отсутствуют.

Наиболее опасные климатические воздействия.

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для данного района являются:

грозовые разряды

Указанное явление сопровождается, как правило, прохождением ливневых дождей с сильными ветрами и имеет распространение на всей территории Рыбинского района.

Наибольшему поражающему воздействию по статистической оценке подвержены линейные и точечные электросетевые объекты (комплектные трансформаторные подстанции, линии электропередач 10-35кВ). В границе проектируемой территории в настоящее время электросетевые объекты отсутствуют.

Согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", СО-153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" должна предусматриваться защита проектируемых на территории района объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки населённых пунктов.

сильные ветры

Уровень опасности сильных ветров скоростью 23 м/сек и более - возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения.

Для Ярославской области в целом и Волжского сельского поселения в частности характерны ураганы со скоростями ветра 28 м/сек – один раз в пять лет, 33 м/сек – один раз в двадцать пять лет и 38 м/сек – один раз в пятьдесят лет.

ливни с интенсивностью 30 мм/час и более

Уровень опасности сильных дождей – при интенсивности осадков 30 мм и более может спровоцировать возникновение ЧС объектового и муниципального уровня.

Воздействию ливневых дождей подвержена вся территория района. Основные направления движений фронтов с юго-востока на север и северо-восток; с юго-запада на север; с юго-запада на северо-восток и с северо-запада на юго-восток.

Наиболее часто ливневые дожди проходят в период с июня по сентябрь месяцы.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, улично-дорожную сеть.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грунтов, обрушения речных откосов.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону понижения рельефа.

сильные снегопады, град с диаметром частиц более 20 мм

Выпадение снега - распространено на всей территории района в период с ноября по март месяцы. Интенсивность выпадения осадков носит различный характер (0.5-1 месячной нормы, частота таких проявлений 1-3 случая в зимний период), направление движения совпадает с направлением движения ветров.

Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов, обрушение кровель зданий под воздействием снеговой нагрузки.

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 230 кг/м², установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия " для данного района строительства.

сильные морозы

Явление распространено на всей территории района. Частота явления в среднем 1-3 случая в период с ноября по февраль месяцы, наибольшая длительность явления 5-10 дней в период с декабря по февраль месяцы.

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач, замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления.

Работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха -31°C в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Ярославской области).

Наиболее опасные климатические воздействия (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры.

6.2. Мероприятия гражданской обороны

Территория дер. Ульяновское не отнесена к группе по гражданской обороне.

Объекты гражданской обороны на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с «Положением о гражданской обороне в Российской Федерации» основными мероприятиями по гражданской обороне применительно к проектируемой территории являются:

- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- мероприятия связанные с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки.

Оповещение населения.

В целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- создание и поддержание в состоянии готовности локальных систем оповещения организациями, эксплуатирующими опасные производственные

объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности;

- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Эвакуационные мероприятия.

Проектируемая территория расположена в непосредственной близости к автомобильной дороге общего пользования «Рыбинск-Большое Село», что обеспечивает хорошую транспортную связь с городом Рыбинск и областным центром. Выход на автомобильную дорогу осуществляется по жилым улицам и проездам. Основным назначением жилых улиц местного значения является обеспечение транспортной и пешеходной связи, с выходом на автодорогу.

Дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта составляет не более 800 м.

Проектная сеть улиц и дорог выполнена с учётом архитектурно-планировочной организации территории, характера застройки, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Ширина проектируемых жилых улиц местного значения в красных линиях принята 12 метров (с односторонним расположением участков) и 15 метров (с двухсторонним расположением участков).

На проезжей части улиц предусмотрено устройство усовершенствованного покрытия (щебеночного) с шириной полосы движения – 2х3,0 м.

Мероприятия по светомаскировке.

Режим частичного затемнения вводится на весь период угрозы ведения военных действий и отменяется после прекращения этой угрозы. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную деятельность предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования.

При введении режима частичного затемнения выполняются следующие мероприятия:

- отключаются от источников питания или электрических сетей освещение

территорий стадионов и выставок, установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения. При этом должна быть исключена возможность их местного включения;

- снижаются уровни наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней освещенности 4 лк и более путем выключения до половины осветительных приборов. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных осветительных приборов;

- снижается освещенность в жилых, общественных и вспомогательных зданиях, в местах производства работ вне зданий, проходов, проездов и территорий предприятий путем выключения части осветительных приборов, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

В режиме частичного затемнения проводится подготовка к использованию в режиме ложного освещения:

- устройств для световой маскировки проемов зданий и сооружений;
- специальных световых знаков для обозначения входов, выходов, путей эвакуации людей, объектов и размещения сил гражданской обороны, медицинских пунктов, мест размещения средств пожаротушения, запрещения прохода.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа.

В режиме частичного затемнения световой маскировке не подлежат:

- производственные огни за исключением производственных огней, световая маскировка которых не может быть произведена за время перехода на режим ложного освещения;
- световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, промышленных предприятий, различные световые указатели).

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий, сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов.

Режим ложного освещения вводится по сигналу "Воздушная тревога". Включение освещения в объеме режима частичного затемнения производится по сигналу "Отбой воздушной тревоги".

В режиме ложного освещения выполняются следующие мероприятия:

- отключается все наружное освещение территории города, организаций, не задействованное на организацию мероприятий ложного освещения;
- осуществляется полное отключение источников освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено

пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу "Воздушная тревога";

- осуществляется световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала "Воздушная тревога" или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения (светотехническим или механическим способом);

- отключаются дежурным персоналом осветительные приборы, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, не включенные в систему централизованного управления наружным освещением;

- выключаются световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, промышленных предприятий, различные световые указатели);

- обеспечивается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных фонарей в местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и другие неотложные работы, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них. При расчете установок (систем) маскировочного освещения коэффициент запаса материалов и оборудования следует принимать равным 1 (от фактической потребности);

- обеспечивается освещение ложных или менее значимых объектов.

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

Мероприятия по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции и эксплуатации зданий, строений и сооружений на проектируемой территории должны выполняться требования природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, направленного на защиту окружающей среды и ее компонентов, обеспечение экологической безопасности проживания и отдыха населения.

В частности для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду при дальнейшем строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории кварталанеобходимо предусмотреть ряд мер:

1. Земельные ресурсы и растительный мир:

- запрещение базирования строительной техники в местах, не предусмотренных проектом;

- техобслуживание автотранспорта только на автотранспортных предприятиях;

- заправка автотранспорта на АЗС города;

- мойка техники только на специально оборудованных мойках;

- оснащение объекта строительства передвижными контейнерами для сбора бытового и производственного мусора;

- после окончания строительства выполнить благоустройство территории.

2. Водные ресурсы:

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием мобильных сантехнических кабин с последующей передачей стоков на очистные сооружения канализации организации имеющей соответствующие лицензии;

- исключение попадания срезаемого грунта в водотоки;

- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов.

3. Отходы

При выполнении строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

- строительный мусор;

- бытовой мусор;

- лом черных металлов несортированный;

Проектные решения по обращению с производственными и бытовыми отходами:

- строительный мусор, бытовой мусор и смет вывозится на полигон ТБО по договору с лицензированной организацией;

- лом черных металлов несортированный собирается в контейнер и затем вывозится в лицензированную организацию по договору.

4. Атмосферный воздух

При производстве строительно-монтажных работ возможно загрязнение атмосферного воздуха выхлопными газами строительной техники.

Для уменьшения негативного воздействия на атмосферу необходимо:

- использование только технически исправного автотранспорта и спецтехники, прошедшей ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ 52160-2003;

- максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);

- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;

- контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;

- запрет на сжигание строительного мусора и отходов на объекте строительства.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории устанавливается в соответствии с требованиями нормативно правовых актов в области земельного права, градостроительства, ведения строительно-монтажных работ, работ по благоустройству и озеленению территории, инженерному обеспечению.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий предусмотренных настоящим проектом планировки.

1. Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков путем перераспределения существующих с постановкой их на кадастровый учет.

2. Реализация земельных участков планируемых к продаже с оформлением права собственности новыми владельцами, получением разрешительных документов предусмотренных Градостроительным кодексом РФ для строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

3. Проведение работ по обустройству подъездных путей, прокладке инженерных коммуникаций.

4. Строительство объектов индивидуального жилищного строительства и подключение их к инженерным коммуникациям.

5. Ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства.

6. Благоустройство территорий.