



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 16.06.2021

№ 735

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории

На основании заявления управления ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района, руководствуясь частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частями 3 и 4 статьи 14, частью 4 статьи 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20 июня 2018 года № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 103 от 23.04.2021, заключение о результатах публичных слушаний от 26.04.2021, администрация Рыбинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 24.10.2016 № 971, согласно приложению.

2. Внести в приложение к постановлению администрации Рыбинского муниципального района от 24.10.2016 № 971 «Об утверждении

документации по внесению изменений в проект планировки территории», согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова

Документация по внесению изменений в проект планировки территории
(проект межевания в составе проекта планировки)
для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
на территории Назаровского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

1. Разделы проекта планировки территории: «Содержание», «Общие положения», «Основная часть проекта» и подраздел 2.1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейных объектов. Пояснительная записка.» раздела «Материалы по обоснованию проекта» изложить в следующей редакции:

СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование	№ листа
	Общие положения	4
1.	Основная часть проекта планировки территории	6
1.1	Положения о размещении линейных объектов	7
1.2	Чертеж проекта планировки территории	18
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	19
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейных объектов. Пояснительная записка.	20
2.2	Ситуационный план	35
2.3	Схема использования территории в период подготовки ППТ, отображающая местоположение существующих земельных участков, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	36
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия	37
3.	Проект межевания территории	38
3.1	Пояснительная записка	39
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	43
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	43
3.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	44
3.5	Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	44
3.6	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	44
3.7	Чертеж границ земельных участков, входящих в полосу отвода под автомобильные дороги	50
3.8	Чертеж проекта межевания территории	51

3.9	Материалы по обоснованию - чертеж	53
4.0	Приложения	55

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области:

- реконструкция объекта: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево;

- строительство объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап).

Законодательной и методической основой для разработки Проекта планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее Проект планировки территории) является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020).

Подготовка Проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
5. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 253);
6. Генеральный план д. Хопылево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.10.2019 № 515;
7. Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 года № 219 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 39);
8. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 27.08.2013 № 1782;
9. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 15.06.2016 № 577;
10. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 15.05.2020 № 498;
11. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 21.07.2020 № 755;

12. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 01.02.2021 № 80;

13. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

14. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

1.1 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Данные о природно-климатических условиях планируемой территории

По климатическим условиям район работ принадлежит к зоне умеренно-континентального климата и согласно СП 131.13330.2012 относится к климатическому району II-B.

Климат рассматриваемой территории характеризуется наличием четко выраженных времен года: холодной и продолжительной зимой, теплым и довольно влажным летом и переходными — осеннего и весеннего периодов.

Сумма температур вегетационного периода (выше +10°C) — 1892 °С. Число дней с температурой ниже нуля — 150 дней. Годовое количество осадков 580-690 мм. Сумма осадков холодного периода — 175 мм. Сумма осадков тёплого периода — 427 мм.

Зима умеренно холодная, умеренно снежная, продолжается более пяти месяцев. Средняя температура января -7,9°C, в отдельные зимы морозы достигают -40°C, -46°C, но случаются и оттепели, так, в 1932 году в январе месяце отмечалась самая продолжительная оттепель за весь период наблюдений (17 дней). Высота снежного покрова — 35-50 см, в отдельные зимы достигает 70 см, иногда едва превышает 20 см. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и сохраняется в течение 140 дней. Преобладают ветры южных и западных направлений. Средняя скорость ветра 4.2 м/с, сильные ветры, более 8 м/с, и метели наблюдаются в основном в декабре - январе месяцах, до 8-10 дней.

Весна характеризуется малыми осадками. Средняя температура апреля около +5,4°C. Сход снежного покрова происходит в первой половине апреля. Осадки в апреле невелики — около 40 мм, увеличение осадков начинается с мая, когда их выпадает 50-60 мм. В мае отмечается наименьшая в году относительная влажность — около 70 %.

Лето умеренно тёплое, влажное, с наибольшим количеством осадков в году — до 80 мм в месяц. Средняя температура июля +19,3°C, в отдельные жаркие дни максимальные температуры днём достигали +37°C. В июле выпадает наибольшее количество осадков в году — 80-90 мм в месяц. Дожди преимущественно ливневые, часто с грозами (в июне - июле месяцах до 6-8 дней с грозой). Преобладают ветры западных и северных направлений. Средняя скорость 2.5-3.5 м/с.

Осень характеризуется резким увеличением пасмурного неба — до 18 дней в месяц и возрастанием относительной влажности до 85 %. Средняя температура октября +4,8°C. Количество осадков уменьшается, но характер их меняется — идут обложные дожди и возникают туманы.

В целом территорию Ярославской области можно отнести к зоне умеренно континентального климата со следующими характерными показателями:

Средние месячные и годовая температура воздуха

МС г. Ярославль												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,5	-7,2	-2,3	5,2	11,8	16,4	17,8	15,8	10,1	4,3	-2,2	-6,2	4,6

Рельеф

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадях для размещения линейных объектов проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством. Инженерно-строительная характеристика участка: рельеф участка полого-волнистый, изменен инженерной деятельностью человека. Отметки поверхности проезжей части автодороги колеблются от 114,7 до 131,0 м, отметки поверхности земли составляют 114,5 – 131,0 м. В геоморфологическом отношении полоса проложения автомобильных дорог приурочена к склону долины р. Волга. Почвенный покров представлен дерново-среднеподзолистыми почвами. Материнскими породами являются супесчаные озерно-аллювиальные образования.

Краткая характеристика линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области и сведения об их размещении на осваиваемой территории

1) Линейный объект: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево

Линейный объект: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево с кадастровым номером 76:14:000000:938 расположен следующим образом: от съезда с автомобильной дороги Рыбинск - Тутаев (до дер. Помогалово) в южном направлении в сторону деревни Хопылево Шашковского сельского округа на земельном участке с кадастровым номером 76:14:000000:801, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. При этом в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО «Ивановодорпроект», конструктивные элементы автомобильной дороги, включая откосы и дорожные канавы, расположены на земельном участке с кадастровым номером 76:14:030403:79, относящемся к той же категории земель. С северной стороны проектируемого объекта расположен земельный участок с кадастровым номером 76:14:000000:570 с разрешенным использованием: для эксплуатации автомобильной дороги «Рыбинск-Тутаев (до Помогалово)».

Данным Проектом планировки территории разрабатываются мероприятия для реконструкции объекта: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» – д. Хопылево протяженностью 940,9 метров. Реконструируемая автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения областной собственности Рыбинск-Тутаев (до Помогалово). Для обеспечения нормативных параметров примыкания реконструируемого объекта к автодороге Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово) в зону реконструкции включен существующий съезд с автодороги Рыбинск - Тутаев (до дер. Помогалово) (км

32+721 км справа). В соответствии с п.1, п.5.1, п.7 ст. 20 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог, указанное согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими реконструкцию пересечений и примыканий, при этом расходы на реконструкцию пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляется реконструкция. Требуемое в соответствии с законодательством письменное согласие Департамента дорожного хозяйства Ярославской области - представителя собственника автодороги Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово), содержащее технические условия и требования получено — Технические условия № 04-19/463 от 15.09.2018, проектное решение согласовано письмом № 04-19/26 от 28.01.2019, заключено соглашение о взаимодействии № 102 от 24.12.2018. Часть земельного участка с кадастровым номером 76:14:000000:570, площадью 811 кв. м. (учётная часть 3), являющейся полосой отвода автодороги областной собственности Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово) в зоне примыкания реконструируемой автодороги, предоставлена застройщику в безвозмездное пользование в соответствии с договором от 30.06.2020 № 28.

Ширина полосы отвода варьируется от 21 до 30 метров в зависимости от рельефа местности (в соответствии с постановлением администрации РМР от 27.08.2013 г. № 1782 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения»).

В настоящее время дорога относится к группе некатегорийных дорог, группа эксплуатационной значимости Г-2 (перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района), в дальнейшем планируется отнесение указанной дороги в IV категорию. Существующая автодорога по транспортно-эксплуатационному состоянию не удовлетворяет требованиям нормативных документов по безопасности движения. При проведении реконструкции дороги необходимо обеспечить прочность дорожной одежды и безопасность движения, в частности, необходимо: устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части, установка дорожных знаков, сигнальных столбиков и нанесение дорожной разметки.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. (ред. от 01.03.2020 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением администрации Рыбинского муниципального района № 1782 от 27.08.2013 г. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ширина придорожных полос начинает исчисляться от границ полосы отвода автодорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог четвертой категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров. Площадь придорожной полосы проектируемого объекта – 63818 кв.м.

Трасса автодороги проложена с учетом максимального сохранения существующего земляного полотна. Перекладка инженерных сетей не предусмотрена в связи с их отсутствием на участке реконструкции. Планируемый тип дорожной одежды, вид покрытия – капитальный, асфальтобетон.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Нормативные показатели
1	Значение дороги		местного значения
2	Техническая категория дороги		IV
3	Интенсивность движения на 2020 год	авт/сут	168
4	Интенсивность движения на 2040 год	авт/сут	242
5	Расчетная скорость	км/ч	80 (на сложных участках 60)
6	Ширина земляного полотна	м	10,0
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина обочины	м	2,0
9	Количество полос движения	шт	2
10	Укрепленная кромка проезжей части	м	0,5*2
11	Пропускная способность	авт/ч.	1240
12	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
13	Наименьший радиус вертикальных кривых: - выпуклой - вогнутой	м м	6100 6100
14	Наибольший продольный уклон	‰	57
15	Вид покрытия	асфальтобетон	
16	Тип дорожной одежды	капитальный	
17	Нормативная статистическая нагрузка на ось	кН	100
18	Количество углов поворота	шт.	2

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, а именно воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ. Часть полосы отвода автодороги расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона «ВЛ 10 кВ фидер № 3 «Волга» ПС 35/10 Шашково» (Постановление правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160). В охранных зонах строительство проводят на основании письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.

На проектируемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления на Острове», 1701 г., зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:000000:801 и 76:14:030403:79 частично находится в зоне охраны объекта культурного наследия. При реконструкции и последующей эксплуатации автодороги необходимо учитывать бережное отношение к ценному культурно-историческому объекту.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:000000:801 и 76:14:030403:79 не входят в состав особо охраняемых природных территорий Ярославской области регионального и местного значения.

Реконструкция объекта: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» – д. Хопылево, необходима для обеспечения транспортного обслуживания и развития прилегающей к дороге территории, а также развития внутреннего и въездного туризма. Автодорога обеспечит удобный и безопасный проезд к местам отдыха, памятникам истории и культуры, поспособствует развитию местных приусадебных хозяйств.

2) **Линейный объект: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап)**

Проектом планировки территории разрабатываются мероприятия для строительства объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап).

В административном отношении проектируемый участок расположен в районе деревни Хопылево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области. Строительство линейного объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап) планируется на участках с кадастровыми номерами 76:14:000000:801 и 76:14:030403:79, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на земельном участке 76:14:030403:82:ЗУ1 площадью 3571 кв.м., образуемом из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030403:82 из категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащего на праве собственности ООО «Ярославское Левобережье».

Объект будет расположен следующим образом: по направлению с севера на юг, при этом началом трассы служит примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения, проходящей вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево с кадастровым номером 76:14:000000:938.

Расположение проектируемого объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап) показано на чертежах проекта планировки территории.

Категория проектируемого участка автомобильной дороги назначена: автомобильная дорога VB технической категории. Протяженность участка автомобильной дороги составляет 0,1765 км. Проезжая часть запроектирована для категории VB однополосной с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5 м.

Проектом предусматривается устройство автомобильной дороги IV категории. Протяженность участка автомобильной дороги составляет 0,0442 км. Проезжая часть запроектирована двухполосной с асфальтобетонным покрытием шириной 6 м.

Общая длина проектируемого участка – 220,7 м.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			местное	местное
1	Значение дороги		местное	местное
2	Техническая категория дороги		IV	VB
3	Интенсивность	авт/сут.	-	-

	движения на 2020 год			
4	Интенсивность движения на 2030 год	авт/сут.	-	-
5	Строительная длина	км	0,0442	0,1765
6	Расчетная скорость	км/ч	80	30
7	Ширина проезжей части	м	6,0	4,5
8	Количество полос движения	шт	2	1
9	Укрепленная кромка проезжей части	м	0,5	-
10	Пропускная способность	авт/ч.	-	-
11	Средняя ширина полосы отвода	м	28,4	24,5
12	Площадь отвода земель по угодьям: - в постоянное пользование; - во временное пользование	м ² м ²	-	-
13	Наименьший радиус кривой в плане	м	-	30
14	Наименьший радиус вертикальных кривых: - выпуклой; - вогнутой	м м	- -	500 600
15	Наибольший продольный уклон	‰	57	110
16	Вид покрытия		а/б	а/б
17	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
18	Нормативная статическая нагрузка на ось	кН		
19	Количество углов поворота	шт.	-	1
20	Количество съездов	шт.	1	1
21	Мосты и путепроводы	шт.	-	-
22	Ж/б трубы по основной дороге	шт.	-	-
23	Ж/б трубы на съездах	шт.	-	1

С южной стороны полосы отвода под автомобильные дороги предусмотрено размещение разворотной площадки для автотранспорта размером 45,5 на 50 метров.

Часть полосы отвода под автомобильные дороги расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (границы водоохраной зоны Горьковского водохранилища в пределах Рыбинского муниципального района Ярославской области). Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со ст. 65 ВК РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.

На проектируемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления на Острове», 1701 г., зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Земельные участки с кадастровыми номерами

76:14:000000:801 и 76:14:030403:79, а также образуемый земельный участок 76:14:030403:82:3У1 частично находятся в зоне охраны объекта культурного наследия. При строительстве и последующей эксплуатации автодороги необходимо учитывать бережное отношение к ценному культурно-историческому объекту.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:000000:801, 76:14:030403:79 и образуемый участок 76:14:030403:82:3У1 не входят в состав особо охраняемых природных территорий Ярославской области регионального и местного значения.

Общая площадь полосы отвода под автомобильные дороги составляет 35731 кв.м. Зданий, строений, сооружений в составе линейных объектов, обеспечивающих их функционирование, не предусмотрено. Временный отвод земель на период строительства проектной документацией не предусмотрен. Отвод земель водного и лесного фондов не требуется.

**Координаты поворотных точек полосы отвода земельного участка
площадью 35731 кв.м.**

№ п/п	X	Y	длина линии, м
1	416476.32	1292605.84	48,24
2	416458.06	1292650.49	9,22
3	416449.53	1292647.00	8,98
4	416452.85	1292638.66	11,85
5	416444.60	1292630.15	516,88
6	415962.03	1292444.97	45,66
7	415919.57	1292428.18	23,19
8	415898.59	1292418.31	17,60
9	415883.09	1292409.97	19,41
10	415866.44	1292399.99	28,44
11	415843.44	1292383.26	29,15
12	415821.21	1292364.41	43,96
13	415787.90	1292335.72	19,44
14	415773.19	1292323.01	11,05
15	415764.82	1292315.80	9,39
16	415757.74	1292309.63	19,35
17	415742.63	1292297.54	22,50
18	415724.36	1292284.41	23,43
19	415703.81	1292273.15	20,04
20	415685.24	1292265.61	10,04
21	415675.75	1292262.33	17,19
22	415659.51	1292256.70	23,94
23	415636.24	1292251.09	41,27
24	415595.92	1292242.27	72,03
25	415533.97	1292279.02	130,66
26	415427.82	1292202.84	35,79
27	415392.79	1292195.52	44,32
28	415349.34	1292186.77	2,82
29	415346.57	1292186.23	33,90
30	415313.50	1292178.77	57,20
31	415257.62	1292166.55	6,77
32	415259.07	1292159.94	14,23

33	415262.13	1292146.04	11,12
34	415266.90	1292136.00	40,21
35	415284.16	1292099.68	45,45
36	415328.56	1292109.39	50,00
37	415317.88	1292158.24	35,66
38	415352.80	1292165.49	45,28
39	415397.08	1292174.96	8,18
40	415405.09	1292176.64	41,77
41	415445.98	1292185.18	47,35
42	415492.43	1292194.37	2,59
43	415494.97	1292194.88	50,09
44	415544.46	1292202.62	50,06
45	415593.54	1292212.47	50,17
46	415642.69	1292222.55	26,18
47	415668.14	1292228.69	26,22
48	415693.05	1292236.88	26,69
49	415716.57	1292249.49	26,67
50	415738.37	1292264.86	22,70
51	415755.32	1292279.96	21,19
52	415771.44	1292293.71	20,47
53	415786.91	1292307.11	19,44
54	415801.62	1292319.82	43,90
55	415834.88	1292348.47	28,24
56	415856.42	1292366.74	26,73
57	415878.04	1292382.46	17,99
58	415893.47	1292391.71	16,55
59	415908.05	1292399.55	21,95
60	415927.91	1292408.90	44,78
61	415969.56	1292425.36	517,24
62	416452.46	1292610.68	13,52
63	416465.70	1292607.95	5,97
64	416468.01	1292602.44	8,98
1	416476.32	1292605.84	
-	-	-	-
65	415561.32	1292234.64	29,84
66	415535.55	1292249.68	59,51
67	415486.98	1292215.29	3,64
68	415490.54	1292216.04	50,13
69	415538.78	1292229.66	23,08
65	415561.32	1292234.64	

Красные линии проектом планировки не устанавливаются и не изменяются. Особо охраняемых природных территорий в границах проекта не установлено. Проект планировки не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в

2. Материалы по обоснованию проекта

2.1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Законодательной и методической основой для разработки Проекта планировки территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее Проект планировки территории) является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

1) Генеральным планом Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденным решением муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 г. № 218 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 г. № 253)

2) Генеральным планом д. Хопылево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденным решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.10.2019 г. № 515.

Проект планировки территории разработан для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области:

– реконструкция объекта: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево;

– строительство объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап).

Реконструкция и строительство данных линейных объектов необходимы для обеспечения транспортного обслуживания и развития прилегающих к дорогам территорий, а также развития внутреннего и въездного туризма. Автодороги обеспечат удобный и безопасный проезд к местам отдыха, памятникам историко-культурного комплекса «Ушаков-центр».

Проект историко-культурного комплекса «Ушаков-центр» предусматривает создание:

- Епархиального подворья с келейным корпусом, который послужит центром монашеской жизни и паломничества;
- круглогодичного детского лагеря, в котором будут реализованы духовно-просветительские, спортивно-оздоровительные программы, трудовое воспитание;
- площадки для реализации круглогодичной программы мероприятий русской православной церкви, географического общества, российского исторического общества, а также других региональных и федеральных общественных организаций - конференции, лекции и семинары, круглые столы, фестивали.
- центра традиционных промыслов и ремесел Ярославской области.

По данным автодорогам будет осуществляться подъезд к месту проведения ежегодного Всероссийского патриотического фестиваля культуры и искусства имени святого праведного воина Федора Ушакова. Фестиваль объединяет историческую достоверность и новые современные форматы, знакомит с событиями прошлого и передает знания в будущее, служит местом встреч, игровых, спортивных и творческих площадок для духовно-нравственного и патриотического воспитания молодежи.

Обоснование положений по размещению линейных объектов на планируемой территории

1) Линейный объект: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево

Линейный объект: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево с кадастровым номером 76:14:000000:938 расположен следующим образом: от съезда с автомобильной дороги Рыбинск - Тутаев (до дер. Помогалово) в южном направлении в сторону деревни Хопылево Шашковского сельского округа на земельном участке с кадастровым номером 76:14:000000:801, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. При этом в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО «Ивановодорпроект», конструктивные элементы автомобильной дороги, включая откосы и дорожные канавы, расположены на земельном участке с кадастровым номером 76:14:030403:79, относящемся к той же категории земель. С северной стороны проектируемого объекта расположен земельный участок с кадастровым номером 76:14:000000:570 с разрешенным использованием: для эксплуатации автомобильной дороги «Рыбинск-Тутаев (до Помогалово)».

В настоящее время дорога относится к группе некатегорийных дорог, группа эксплуатационной значимости Г-2 (перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района), в дальнейшем планируется отнесение указанной дороги в IV категорию. Существующая автодорога по транспортно-эксплуатационному состоянию не удовлетворяет требованиям нормативных документов по безопасности движения.

Данным Проектом планировки территории разрабатываются мероприятия для реконструкции объекта: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» – д. Хопылево протяженностью 940,9 метров. Реконструируемая автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения областной собственности Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово). Для обеспечения нормативных параметров примыкания реконструируемой автодороги к автодороге Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово) в зону реконструкции включен существующий съезд с автодороги Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово) (км 32+721 км справа). В соответствии с п.1, п.5.1, п.7 ст. 20 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог, указанное согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими реконструкцию пересечений и примыканий, при этом расходы на реконструкцию пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения,

водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляется реконструкция. Требуемое в соответствии с законодательством письменное согласие Департамента дорожного хозяйства Ярославской области - представителя собственника автодороги Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово), содержащее технические условия и требования получено — Технические условия № 04-19/463 от 15.09.2018, проектное решение согласовано письмом № 04-19/26 от 28.01.2019, заключено соглашение о взаимодействии № 102 от 24.12.2018. Часть земельного участка с кадастровым номером 76:14:000000:570, площадью 811 кв. м. (учётная часть 3), являющейся полосой отвода автодороги областной собственности Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово) в зоне примыкания реконструируемой автодороги, предоставлен застройщику в безвозмездное пользование в соответствии с договором от 30.06.2020 № 28.

Ширина полосы отвода варьируется от 21 до 30 метров в зависимости от рельефа местности (в соответствии с постановлением администрации РМР от 27.08.2013 г. № 1782 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения»).

Общая площадь полосы отвода под автомобильные дороги составляет 35731 кв.м.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. (ред. от 01.03.2020 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением администрации Рыбинского муниципального района № 1782 от 27.08.2013 г. для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ширина придорожных полос начинает исчисляться от границ полосы отвода автодорог с учетом перспектив их развития.

Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Для автомобильных дорог четвертой категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров. Площадь придорожной полосы проектируемого объекта – 63818 кв.м.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Нормативные показатели
1	Значение дороги		местного значения
2	Техническая категория дороги		IV
3	Интенсивность движения на 2020	авт/сут	168

	год		
4	Интенсивность движения на 2040 год	авт/сут	242
5	Расчетная скорость	км/ч	80 (на сложных участках 60)
6	Ширина земляного полотна	м	10,0
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина обочины	м	2,0
9	Количество полос движения	шт	2
10	Укрепленная кромка проезжей части	м	0,5*2
11	Пропускная способность	авт/ч.	1240
12	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
13	Наименьший радиус вертикальных кривых: - выпуклой - вогнутой	м м	6100 6100
14	Наибольший продольный уклон	‰	57
15	Вид покрытия	асфальтобетон	
16	Тип дорожной одежды	капитальный	
17	Нормативная статистическая нагрузка на ось	кН	100
18	Количество углов поворота	шт.	2

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, а именно воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ. Часть полосы отвода автодороги расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона «ВЛ 10 кВ фидер № 3 «Волга» ПС 35/10 Шашково» (Постановление правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160). В охранных зонах строительство проводят на основании письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.

На проектируемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления на Острове», 1701 г., зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:000000:801 и 76:14:030403:79 частично находятся в зоне охраны культурного наследия. При реконструкции и последующей эксплуатации автодороги необходимо учитывать бережное отношение к ценному культурно-историческому объекту.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:000000:801 и 76:14:030403:79 не входят в состав особо охраняемых природных территорий Ярославской области регионального и местного значения.

2) Линейный объект: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап)

В административном отношении проектируемый участок расположен в районе деревни Хопылево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области. Строительство линейного объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево планируется на участках с кадастровыми номерами 76:14:000000:801 и 76:14:030403:79, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также на земельном участке 76:14:030403:82:ЗУ1 площадью 3571 кв.м., образуемом из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030403:82 из категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащего на праве собственности ООО «Ярославское Левобережье».

Объект будет расположен следующим образом: по направлению с севера на юг, при этом началом трассы служит примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения, проходящей вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево с кадастровым номером 76:14:000000:938.

Общая площадь полосы отвода под автомобильные дороги составляет 35731 кв.м.

Категория проектируемого участка автомобильной дороги назначена: автомобильная дорога VB технической категории. Протяженность участка автомобильной дороги составляет 0,1765 км. Проезжая часть запроектирована для категории VB однополосной с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5 м.

Проектом предусматривается устройство автомобильной дороги IV категории. Протяженность участка автомобильной дороги составляет 0,0442 км. Проезжая часть запроектирована двухполосной с асфальтобетонным покрытием шириной 6 м.

Общая длина проектируемого участка – 220,7 м.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			местное	местное
1	Значение дороги		местное	местное
2	Техническая категория дороги		IV	VB
3	Интенсивность движения на 2020 год	авт/сут.	-	-
4	Интенсивность движения на 2030 год	авт/сут.	-	-
5	Строительная длина	км	0,0442	0,1765
6	Расчетная скорость	км/ч	80	30
7	Ширина проезжей части	м	6,0	4,5
8	Количество полос движения	шт	2	1
9	Укрепленная кромка проезжей части	м	0,5	-
10	Пропускная способность	авт/ч.	-	-
11	Средняя ширина полосы отвода	м	28,4	24,5
12	Площадь отвода земель по угодьям: - в постоянное пользование; - во временное пользование	м ²	-	-
		м ²	-	-
13	Наименьший радиус кривой в плане	м	-	30
14	Наименьший радиус вертикальных кривых:	м	-	500
		м	-	600

	- выпуклой; - вогнутой			
15	Наибольший продольный уклон	%о	57	110
16	Вид покрытия		а/б	а/б
17	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
18	Нормативная статическая нагрузка на ось	кН		
19	Количество углов поворота	шт.	-	1
20	Количество съездов	шт.	1	1
21	Мосты и путепроводы	шт.	-	-
22	Ж/б трубы по основной дороге	шт.	-	-
23	Ж/б трубы на съездах	шт.	-	1

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Часть полосы отвода под автомобильные дороги расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (границы водоохраной зоны Горьковского водохранилища в пределах Рыбинского муниципального района Ярославской области). Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со ст. 65 ВК РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

На проектируемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления на Острове», 1701 г., зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:000000:801 и 76:14:030403:79, а также образуемый земельный участок 76:14:030403:82:ЗУ1 частично находятся в зоне охраны объекта культурного наследия. При строительстве и последующей эксплуатации автодороги необходимо учитывать бережное отношение к ценному культурно-историческому объекту.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:000000:801, 76:14:030403:79 и образуемый участок 76:14:030403:82:ЗУ1 не входят в состав особо охраняемых природных территорий Ярославской области регионального и местного значения.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Основные мероприятия, проводимые для защиты населения и объектов экономики:

- своевременное оповещение населения об угрозе нападения противника, опасных технологических авариях, стихийных бедствий, информирование о порядке действий в чрезвычайной ситуации;
- обучение населения способам защиты в чрезвычайных ситуациях;

- укрытие населения в защитных сооружениях;
- использование средств индивидуальной защиты;
- эвакуация населения в безопасные районы;
- защита продовольствия, сооружений на системах водоснабжения и водозаборов, сельскохозяйственных животных, фуража и т. д. от заражения радиоактивными и сильнодействующими ядовитыми веществами и биологическими средствами;
- заблаговременное планирование и проведение защитных мероприятий;
- необходимая достаточность и максимально возможное использование сил и средств при определении объёма и содержания мероприятий по защите населения.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 №68-ФЗ).

Участок строительства не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. При строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 0.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для района строительства, являются:

- ✓ сильные ветры;
- ✓ грозы;
- ✓ продолжительные дожди;
- ✓ сильные ливни;
- ✓ снегопады;
- ✓ гололед.

Оповещение об ожидаемых чрезвычайных ситуациях природного характера и опасных природных процессах осуществляется территориальными управлениями Росгидромета или ГУ МЧС России по Ярославской области в общей системе оповещения о ЧС.

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения предотвращается воздействие на людей опасных факторов пожара и обеспечивается защита материальных ценностей. Согласно п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Проезд пожарных машин обеспечивается по существующим подъездным дорогам. Ближайшее пожарное депо расположено в г. Рыбинск в 30 км от проектируемых линейных объектов.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность» на каждом объекте должны быть разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Все транспортные средства должны быть оснащены средствами пожаротушения (не менее 2-х огнетушителей ОП-10 на единицу техники). Комплектование дорожно-строительной техники огнетушителями осуществляется

согласно требованиям технических условий (паспортов) на эту технику. Площадка производства работ должна быть обеспечена запасом воды для противопожарных нужд. Все рабочие должны быть обучены и проинструктированы по вопросам пожарной безопасности, уметь пользоваться подручными и первичными средствами пожаротушения. Работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении спецификации работ проходить дополнительное обучение навыкам предупреждения и тушения возможных пожаров.

В соответствии с п. 2 Правил противопожарного режима в Российской Федерации приказом по организации устанавливается противопожарный режим на объектах, регламентирующий:

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц, ответственных за их проведение;
- порядок уборки горючих отходов и пыли, хранение промасленной спецодежды;
- порядок обесточивания электрооборудования по окончании рабочего дня и в случае пожара;
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- порядок действия работников при обнаружении пожара.

При строительстве не разрешается проводить работы с использованием дорожно-строительной техники, механизмов, оборудования и инвентаря, способных привести к пожару. Временные строения (бытовки) должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 метров (кроме случаев, когда по другим нормам требуются иные противопожарные расстояния). Не допускается использование противопожарных участков между временными зданиями и сооружениями для складирования материалов, оборудования, тары, засорения их горючими отходами, мусором, опавшими листьями, сухой травой.

В составе проектной документации отсутствуют здания, строения и сооружения, к которым установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре. Действующими нормативными документами не предусмотрены требования к защите автомобильных дорог от пожара.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Экологическое состояние всей территории района проектирования не вызывает особых опасений. Загрязнение воздушного и водных бассейнов и положение с санитарной очисткой территории удовлетворительное, однако, требует проведения определенных мероприятий, направленных на обеспечение устойчивого экологического равновесия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия по снижению воздействия на атмосферу в соответствии с требованиями п.3.1.1.,3.2.3.,3.3.4. СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»:

- обеспечить контроль за содержанием загрязняющих веществ в отходящих выхлопных газах от дорожно-строительной техники;
- обеспечить контроль за соблюдением правил транспортировки строительных материалов (песок, щебень);
- рациональная организация работ по реконструкции и строительству, предотвращающая скопление техники на площадке;

- используемые механизмы и техника должны пройти предварительный контроль на исправность двигателя и его отрегулированность на минимальность выброса выхлопных газов;

- исключение открытого хранения и перевозки пылящих материалов без надлежащих защитных материалов.

При эксплуатации автомобильных дорог необходимо предусмотреть следующие мероприятия по снижению воздействия на атмосферу в соответствии с требованиями п.3.1.1.,3.2.3.,3.3.4. СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»:

- обеспечить контроль за содержанием загрязняющих веществ в отходящих выхлопных газах от автотранспорта, движущегося по автомобильным дорогам. Контроль осуществлять силами ГИБДД.

- обеспечение скоростного режима при согласовании с ГИБДД, мест расположения дорожных знаков.

Мероприятия по уменьшению уровней шума

В качестве мероприятий по уменьшению уровней шума при производстве работ рекомендуется использование шумозащитных кожухов на излучающих интенсивный шум агрегатах, последовательность выполнения строительных операций во избежание максимального количества работающей строительной техники, ограждение места производства работ забором, проведение работ только в дневное время суток, глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев.

Шумозащитные мероприятия на период эксплуатации автомобильных дорог не предусматриваются, так как уровень шумового воздействия не будет выходить за рамки допустимого уровня согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

На период реконструкции и строительства объектов предусмотрены следующие мероприятия, способствующие охране земель:

- снятие и использование почвенно-растительного слоя для рекультивации нарушенных земель;
- четкое соблюдение границ производимых работ, т.е. проведение реконструкции и строительства на землях, отведенных для проведения работ;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории площади производимых работ;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания производимых работ;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- устройство кратковременных, исключаящих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий на время проведения производимых работ;
- применение тары исключаящей загрязнение грунта при хранении в ней стройматериалов и изделий на время производства работ;
- своевременная рекультивация земель, нарушенных во время производства работ.

К природоохранным мероприятиям на период эксплуатации объектов следует отнести:

- поддержание исправного состояния покрытия проезжей части,
- периодическая уборка проезжей части от мусора и снега.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

В качестве мероприятий по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально-возможного уровня, предлагается:

- сокращение сроков производства земляных работ;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания производства работ;
- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период производства работ;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период производства работ;
- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- назначение ответственного лица за организацию безопасного обращения с отходами на период производства работ.

Для снижения техногенных воздействий на окружающую природную среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества производственно-бытовых отходов:

- необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов;

- необходимо оптимально организовать сбор, сортировку, очистку, переработку и утилизацию отходов;

- рабочий персонал должен быть обучен сбору, сортировке, обработке и хранению отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов, усложняющих утилизацию;

- все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с местными органами охраны природы и Роспотребнадзора.

После окончания строительства территория должна быть очищена от отходов и мусора и благоустроена.

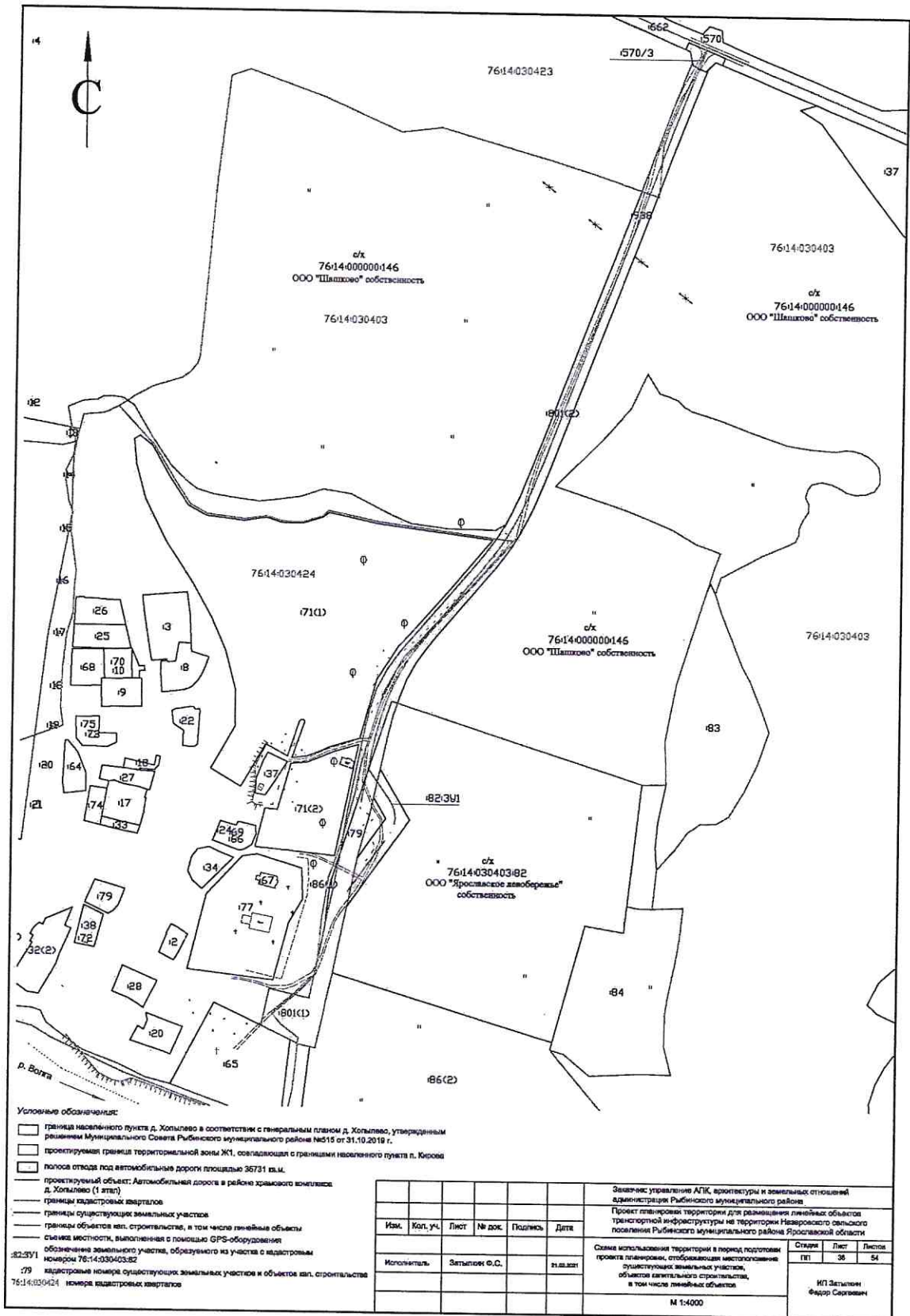
Территория, на которой предусматривается реконструкция и строительство автомобильных дорог, в период эксплуатации не является источником загрязнения отходами производства и потребления. В качестве мероприятий по снижению воздействия на окружающую природную среду от образования отходов на период эксплуатации объектов предлагается:

- регулярная очистка покрытия автодорог от грязи, пыли и противогололедных материалов,

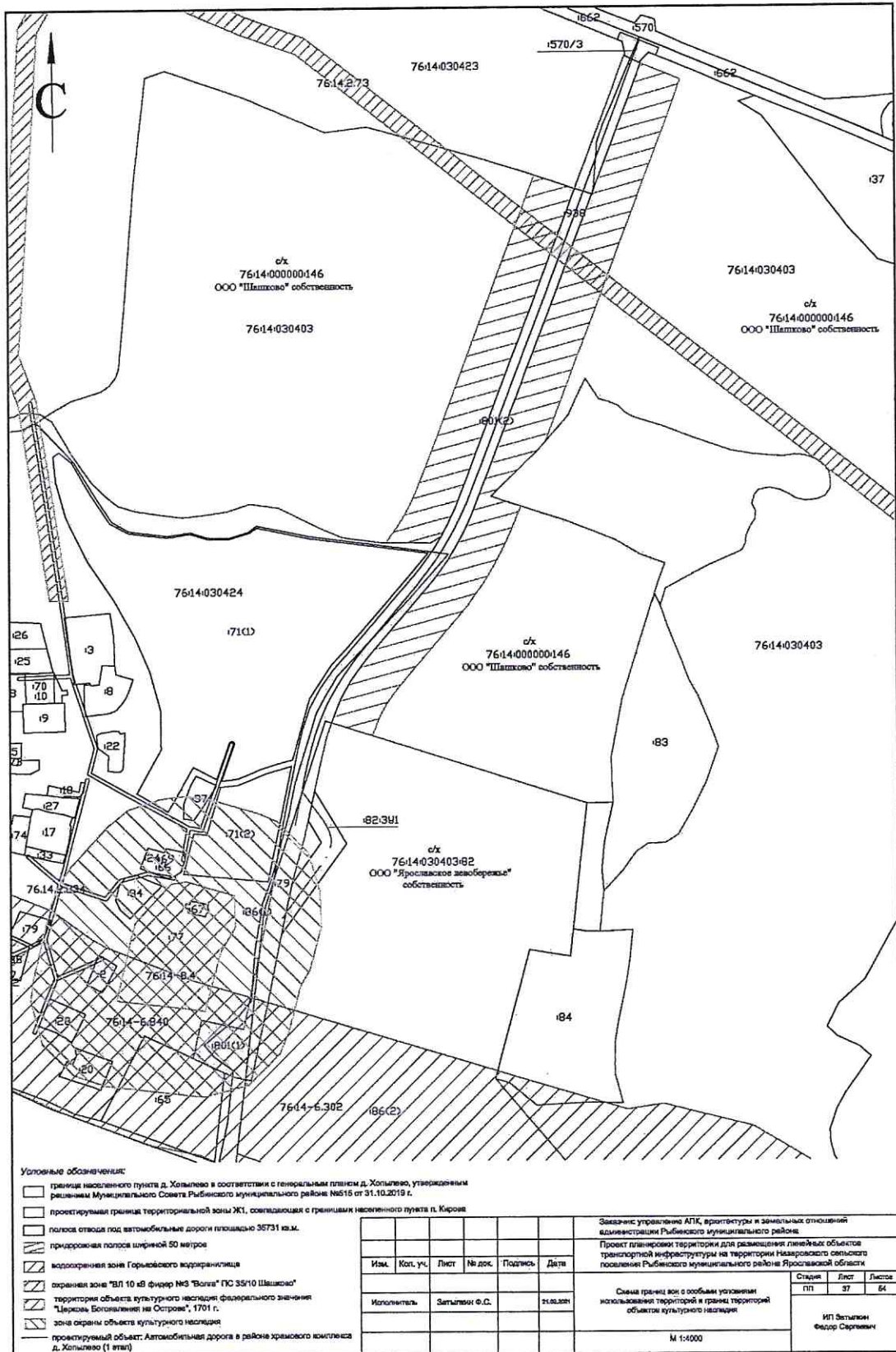
- своевременный вывоз ТБО из урн (при наличии),

- четкое соблюдение специализированной организацией, занимающейся уборкой дорог и территорий остановочных площадок, всех обязанностей по сбору, транспортировке и размещению отходов.

3. Подраздел 2.3 «Схема использования территории в период подготовки ППТ, отображающая местоположение существующих земельных участков, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов» раздела «Материалы по обоснованию проекта» изложить в следующей редакции:



4. Подраздел 2.4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия» раздела «Материалы по обоснованию проекта» изложить в следующей редакции:



5. Раздел проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

3.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 253);
5. Генеральный план д. Хопылево Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.10.2019 № 515;
6. Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 года № 219 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 39);
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 27.08.2013 № 1782;
9. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 15.06.2016 № 577;
10. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 15.05.2020 № 498;
11. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 21.07.2020 № 755;
12. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 01.02.2021 № 80;
13. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
14. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Также использовались следующие материалы:

- 1 – кадастровые планы территории;
- 2 – выписки из ЕГРН на исходные земельные участки.

Проект межевания территории в границах земельных участков 76:14:030403:79, 76:14:000000:801, 76:14:000000:570 (учетная часть № 3) и земельного участка 76:14:030403:82:ЗУ1 площадью 3571 кв.м., образуемого из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030403:82 из категории земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащего на праве собственности ООО «Ярославское Левобережье» общей площадью 35731 кв.м. по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Назаровское сельское поселение, район деревни Хопылево разработан для размещения

линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области:

– реконструкция объекта: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» - д. Хопылево;

– строительство объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап).

Территория проектирования расположена в Назаровском сельском поселении Рыбинского муниципального района Ярославской области в кадастровых кварталах 76:14:030403, 76:14:030423 и 76:14:030424.

Данным Проектом межевания территории определяются границы земельных участков для реконструкции объекта: Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проходящая вне границ населенных пунктов на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области «Рыбинск – Тутаев (л.б.) (до д. Помогалово)» – д. Хопылево протяженностью 940,9 метров.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 76:14:000000:801 принадлежит на праве собственности Рыбинскому муниципальному району. Земельный участок площадью 24574 кв.м. предоставлен управлению ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района на праве безвозмездного пользования (договор от 20.01.2021 № 155). Срок использования участка установлен до 19.12.2021.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 76:14:030403:79 принадлежит на праве собственности Рыбинскому муниципальному району. Земельный участок площадью 6775 кв.м. предоставлен управлению ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района на праве безвозмездного пользования (договор от 20.01.2021 № 154). Срок использования участка установлен до 19.12.2021.

Реконструируемая автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге общего пользования регионального значения областной собственности Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово). Для обеспечения нормативных параметров примыкания реконструируемой автодороги к Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово) в зону реконструкции включен существующий съезд с автодороги Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово) (км 32+721 км справа). В соответствии с п.1, п.5.1, п.7 ст. 20 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог, указанное согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими реконструкцию пересечений и примыканий, при этом расходы на реконструкцию пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ,

связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляется реконструкция. Требуемое в соответствии с законодательством письменное согласие Департамента дорожного хозяйства Ярославской области - представителя собственника автодороги Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово), содержащее технические условия и требования получено — Технические условия № 04-19/463 от 15.09.2018, проектное решение согласовано письмом № 04-19/26 от 28.01.2019, заключено соглашение о взаимодействии № 102 от 24.12.2018. Часть земельного участка

с кадастровым номером 76:14:000000:570, площадью 811 кв. м. (учётная часть 3), являющейся полосой отвода автодороги областной собственности Рыбинск-Тутаев (до дер. Помогалово) в зоне примыкания реконструируемой автодороги, предоставлена застройщику в безвозмездное пользование в соответствии с договором от 30.06.2020 № 28. Срок действия договора 11 месяцев.

Данным Проектом межевания территории определяются границы земельных участков для строительства объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап). Строительство планируется на участках с кадастровыми номерами 76:14:030403:79 и 76:14:000000:801, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, предоставленных управлению ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района на праве безвозмездного пользования (договора от 20.01.2021 №№ 154, 155).

Кроме того планируется образовать земельный участок 76:14:030403:82:3У1 площадью 3571 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030403:82, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, принадлежащего на праве собственности ООО «Ярославское Левобережье». В целях выполнения мероприятий по строительству объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап) ООО «Ярославское Левобережье» и управление ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района заключили соглашение о намерениях от 26.01.2021 №10/21 и договор безвозмездного пользования части земельного участка от 26.01.2021 №11/21.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Красные линии в проекте межевания не устанавливаются и не изменяются. Особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках данного проекта планируется образовать земельный участок 76:14:030403:82:3У1 для строительства объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап) площадью 3571 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030403:82, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство, принадлежащего на праве собственности ООО «Ярославское Левобережье» (номер и дата государственной регистрации права 76:14:030403:82-76/008/2019-1 от 21.08.2019). Выбор земельного участка для строительства автодороги выполнен на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории.

Границы образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

Образуемый земельный участок 76:14:030403:82:3У1 частично находится в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления на Острове», 1701 г., зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При строительстве и последующей эксплуатации автодороги необходимо учитывать бережное отношение к ценному культурно-историческому объекту.

3.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельного участка 76:14:030403:82:ЗУ1 площадью 3571 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030403:82, принадлежащего на праве собственности ООО «Ярославское Левобережье», который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок 76:14:030403:82:ЗУ1 для строительства объекта: Автомобильная дорога в районе храмового комплекса д. Хопылево (1 этап) из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное производство.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3.5 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 76:14:030403, 76:14:030423 и 76:14:030424 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:030403:79, 76:14:000000:801, 76:14:000000:570 (учетная часть № 3) и 76:14:030403:82 (образуемый земельный участок 76:14:030403:82:ЗУ1). Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

3.6 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

В данном проекте межевания территории отражены сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 76:14:030403:79, 76:14:000000:801, 76:14:000000:570 (учетная часть № 3) и 76:14:030403:82:ЗУ1 общей площадью 35731 кв.м. Сведения представлены в таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (части участка) кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель
1	76:14:000000:801	24574	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность, Рыбинский муниципальный район
2	76:14:030403:79	6775	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность, Рыбинский муниципальный район
3	76:14:000000:570 (учетная часть № 3)	811	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги «Рыбинск - Тутаев (до Помогалово)»	Собственность, Ярославская область
4	76:14:030403:82:3 У1	3571	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Собственность, ООО «Ярославское Левобережье»
	Итого:	35731			

Каталоги координат земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером 76:14:000000:801

Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
------------------	--

Вид разрешенного использования		Автомобильный транспорт	
Площадь земельного участка, м2		24574	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
40	415405.09	1292176.64	0,5
32	415259.07	1292159.94	0,5
33	415262.13	1292146.04	0,5
34	415266.90	1292136.00	0,5
35	415284.16	1292099.68	0,5
36	415328.56	1292109.39	0,5
37	415317.88	1292158.24	0,5
38	415352.80	1292165.49	0,5
39	415397.08	1292174.96	0,5
40	415405.09	1292176.64	0,5
-	-	-	-
62	416452.46	1292610.68	0,5
71	416448.95	1292611.40	0,5
70	416441.34	1292626.79	0,5
5	416444.60	1292630.15	0,5
6	415962.03	1292444.97	0,5
7	415919.57	1292428.18	0,5
8	415898.59	1292418.31	0,5
9	415883.09	1292409.97	0,5
10	415866.44	1292399.99	0,5
11	415843.44	1292383.26	0,5
12	415821.21	1292364.41	0,5
13	415787.90	1292335.72	0,5
14	415773.19	1292323.01	0,5
15	415764.82	1292315.80	0,5
16	415757.74	1292309.63	0,5
17	415742.63	1292297.54	0,5
18	415724.36	1292284.41	0,5
19	415703.81	1292273.15	0,5
20	415685.24	1292265.61	0,5
21	415675.75	1292262.33	0,5
72	415678.05	1292255.12	0,5
42	415492.43	1292194.37	0,5
43	415494.97	1292194.88	0,5
44	415544.46	1292202.62	0,5
45	415593.54	1292212.47	0,5
46	415642.69	1292222.55	0,5
47	415668.14	1292228.69	0,5
48	415693.05	1292236.88	0,5
49	415716.57	1292249.49	0,5
50	415738.37	1292264.86	0,5
51	415755.32	1292279.96	0,5
52	415771.44	1292293.71	0,5

53	415786.91	1292307.11	0,5
54	415801.62	1292319.82	0,5
55	415834.88	1292348.47	0,5
56	415856.42	1292366.74	0,5
57	415878.04	1292382.46	0,5
58	415893.47	1292391.71	0,5
59	415908.05	1292399.55	0,5
60	415927.91	1292408.90	0,5
61	415969.56	1292425.36	0,5
62	416452.46	1292610.68	0,5

Земельный участок с кадастровым номером 76:14:030403:79

Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования		Автомобильный транспорт	
Площадь земельного участка, м2		6775	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
72	415678.05	1292255.12	0,2
21	415675.75	1292262.33	0,2
22	415659.51	1292256.70	0,2
23	415636.24	1292251.09	0,2
73	415587.67	1292240.46	0,2
69	415538.78	1292229.66	0,2
68	415490.54	1292216.04	0,2
74	415441.70	1292205.74	0,2
27	415392.79	1292195.52	0,2
28	415349.34	1292186.77	0,2
29	415346.57	1292186.23	0,2
30	415313.50	1292178.77	0,2
31	415257.62	1292166.55	0,2
32	415259.07	1292159.94	0,2
40	415405.09	1292176.64	0,2
41	415445.98	1292185.18	0,2
42	415492.43	1292194.37	0,2
72	415678.05	1292255.12	0,2

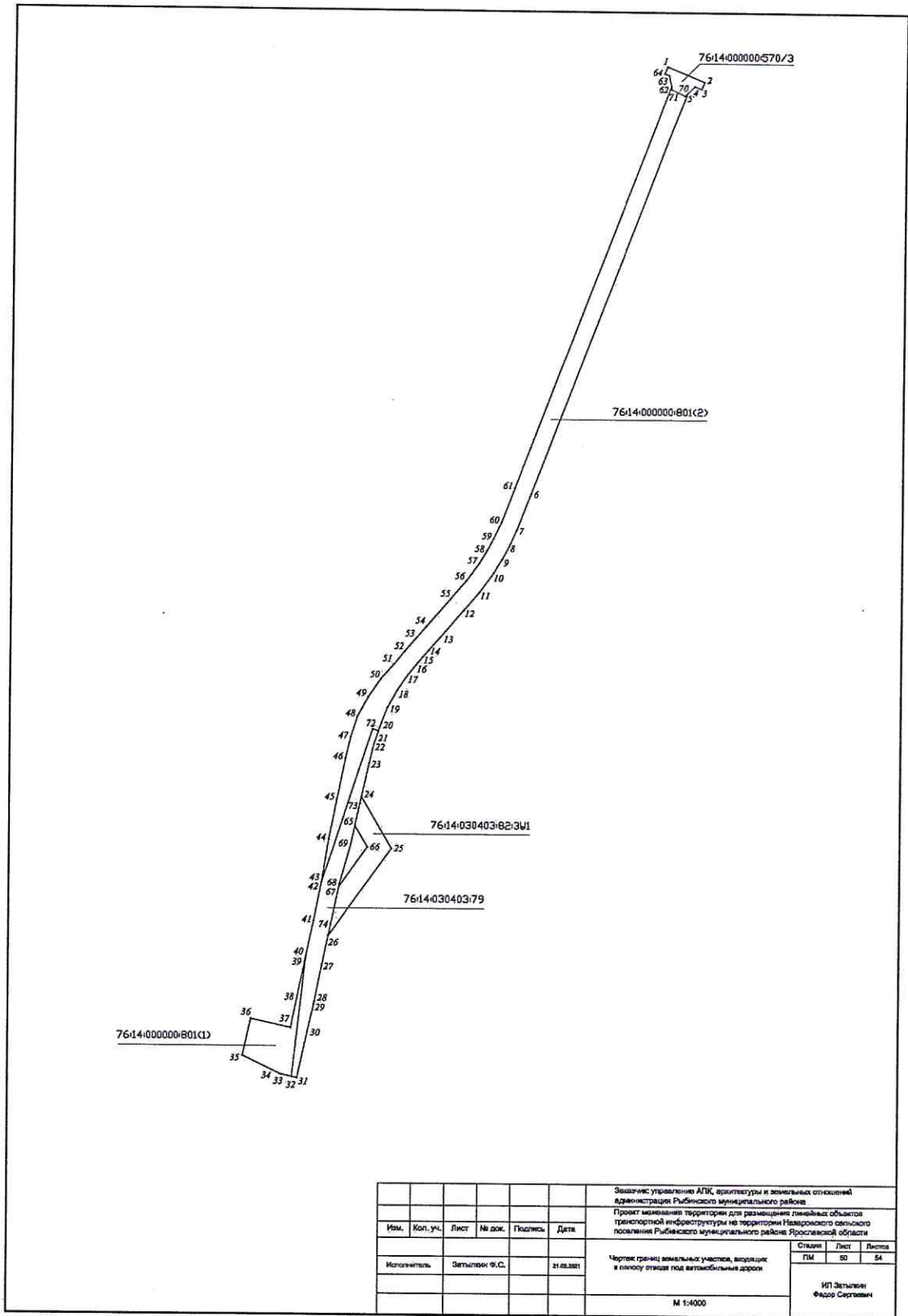
Земельный участок с кадастровым номером 76:14:000000:570 (учетная часть № 3)

Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования		для эксплуатации автомобильной дороги «Рыбинск-Тутаев (до Помогалово)»	
Площадь части земельного участка, м2		811	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	416476.32	1292605.84	0,1
2	416458.06	1292650.49	0,1
3	416449.53	1292647.00	0,1
4	416452.85	1292638.66	0,1
5	416444.60	1292630.15	0,1
70	416441.34	1292626.79	0,1
71	416448.95	1292611.40	0,1
62	416452.46	1292610.68	0,1
63	416465.70	1292607.95	0,1
64	416468.01	1292602.44	0,1
1	416476.32	1292605.84	0,1

Земельный участок 76:14:030403:82:ЗУ1, образуемый
из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030403:82

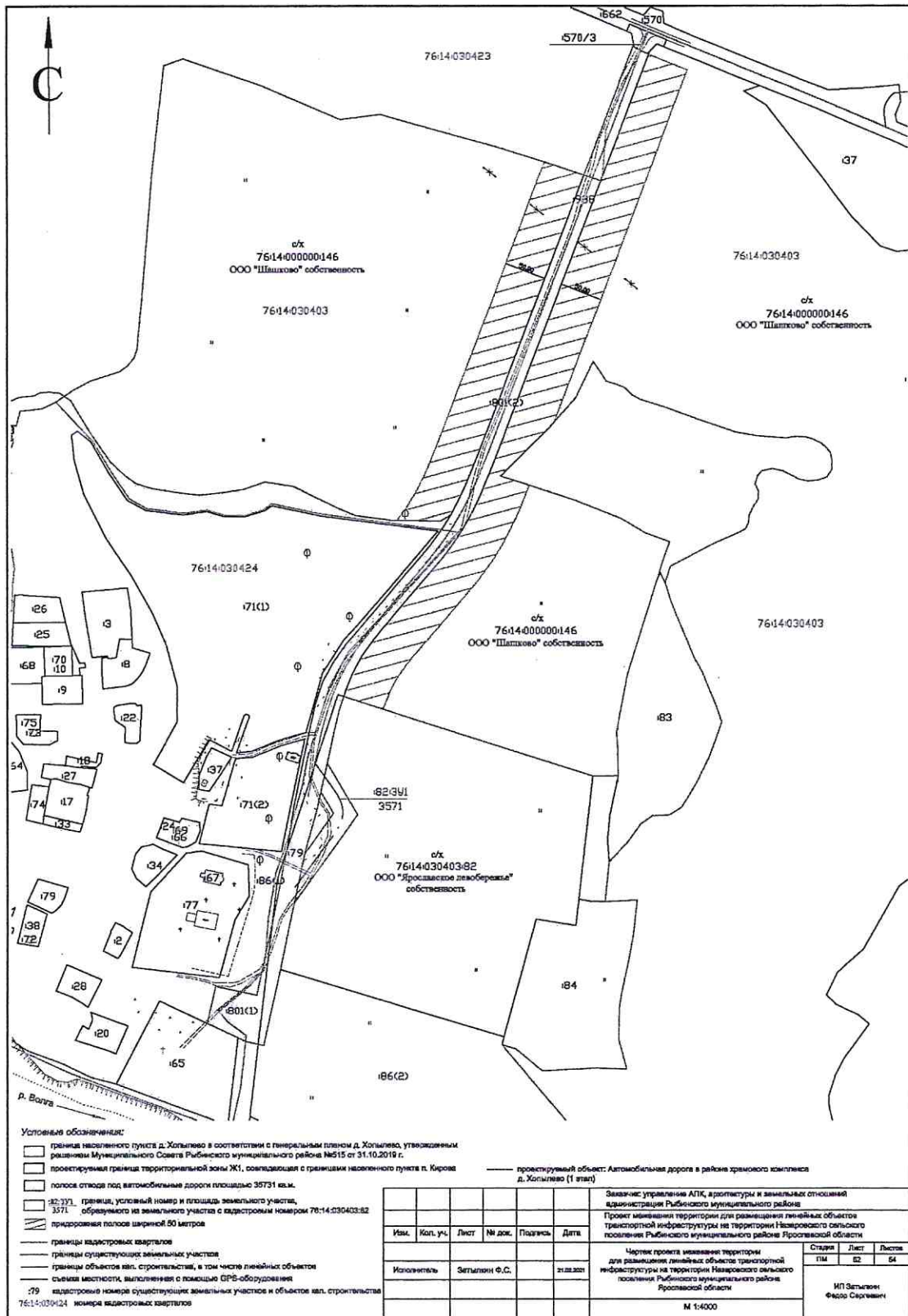
Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		сельскохозяйственное производство	
Площадь части земельного участка, м2		3571	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
24	415595.92	1292242.27	2,5
25	415533.97	1292279.02	2,5
26	415427.82	1292202.84	2,5
74	415441.70	1292205.74	2,5
67	415486.98	1292215.29	2,5
66	415535.55	1292249.68	2,5
65	415561.32	1292234.64	2,5
73	415587.67	1292240.46	2,5

6. Подраздел 3.7 «Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания» раздела «Проект межевания территории» изложить в следующей редакции:



Земельно-участное АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района											
Проект межевания территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Исполнитель	Земельник Ф.С.		21.03.2011								
Чертеж границ земельных участков, выделенных в аренду отвода под автомобильные дороги					<table border="1"> <tr> <td>Страна</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РМ</td> <td>50</td> <td>54</td> </tr> </table>	Страна	Лист	Листов	РМ	50	54
Страна	Лист	Листов									
РМ	50	54									
М 1:4000					ИП Земельник Федор Сергеевич						

7. Подраздел 3.7 «Чертеж границ земельных участков, входящих в полосу отвода под автомобильные дороги» раздела «Проект межевания территории» изложить в следующей редакции:



8. Подраздел 3.8 «Чертеж проекта межевания территории» раздела «Проект межевания территории» изложить в следующей редакции:

