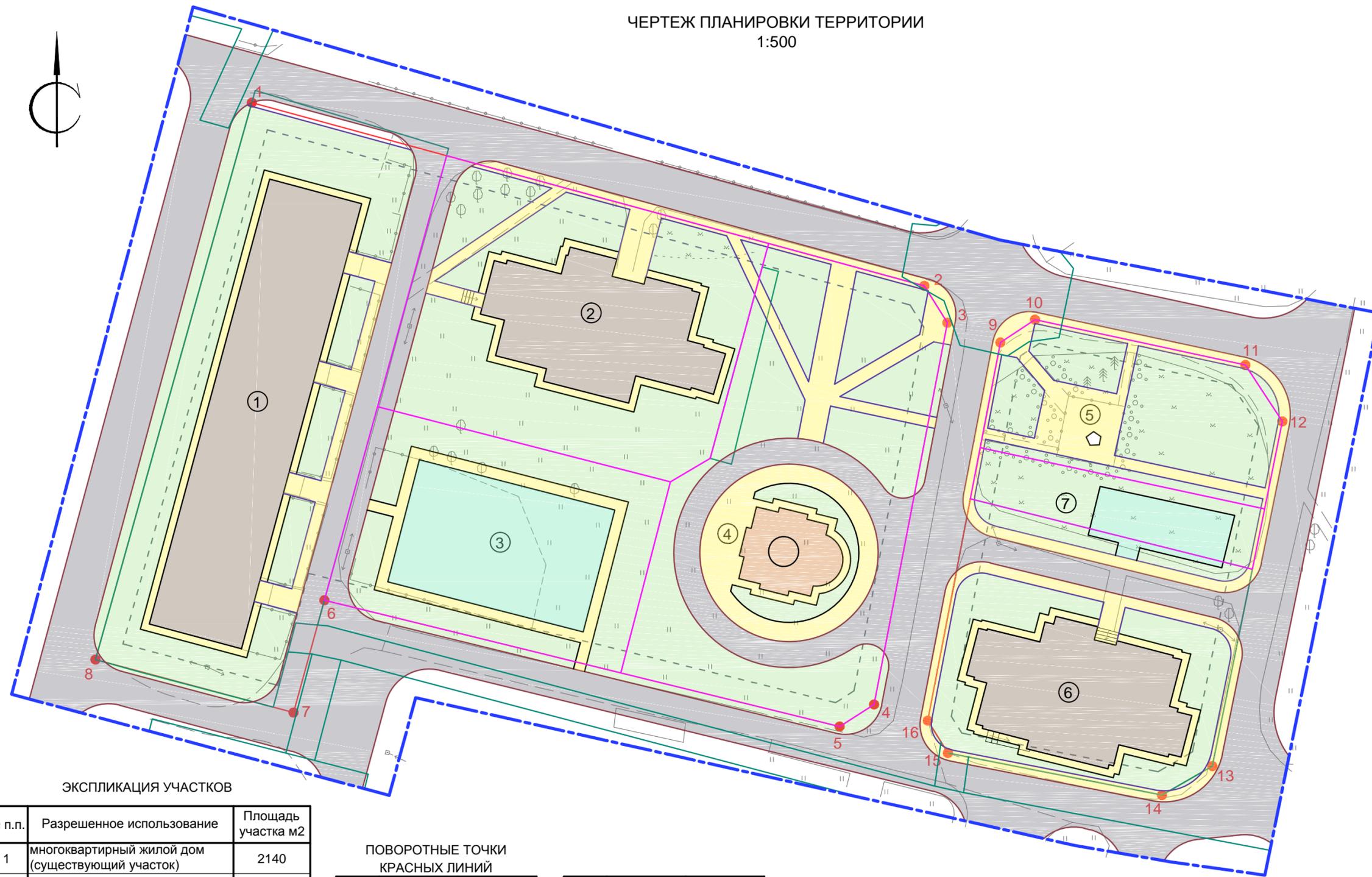
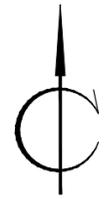


ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница проекта планировки
- проектируемые красные линии
- 1 точки поворота проектируемых красных линий
- линии регулирования застройки
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка
- ① земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- существующая сохраняемая застройка
- проектируемая застройка общественного назначения

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	многоквартирный жилой дом (существующий участок)	2140
2	многоквартирный жилой дом	1556
3	земельный участок (территория) общего пользования (площадка для игр детей, физкультурная площадка)	1098
4	объект религиозного назначения (храм)	1805
5	земельный участок (территория) общего пользования (мемориальная зона)	695
6	многоквартирный жилой дом (существующий участок)	1272
7	многоквартирный жилой дом (для присоединения к участку 6)	300

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п.п.	X	Y
1	415168,96	1283137,19
2	415144,21	1283227,65
3	415139,23	1283230,76
4	415087,66	1283220,90
5	415084,69	1283216,27
6	415101,75	1283146,96
7	415086,57	1283142,80
8	415093,73	1283116,16

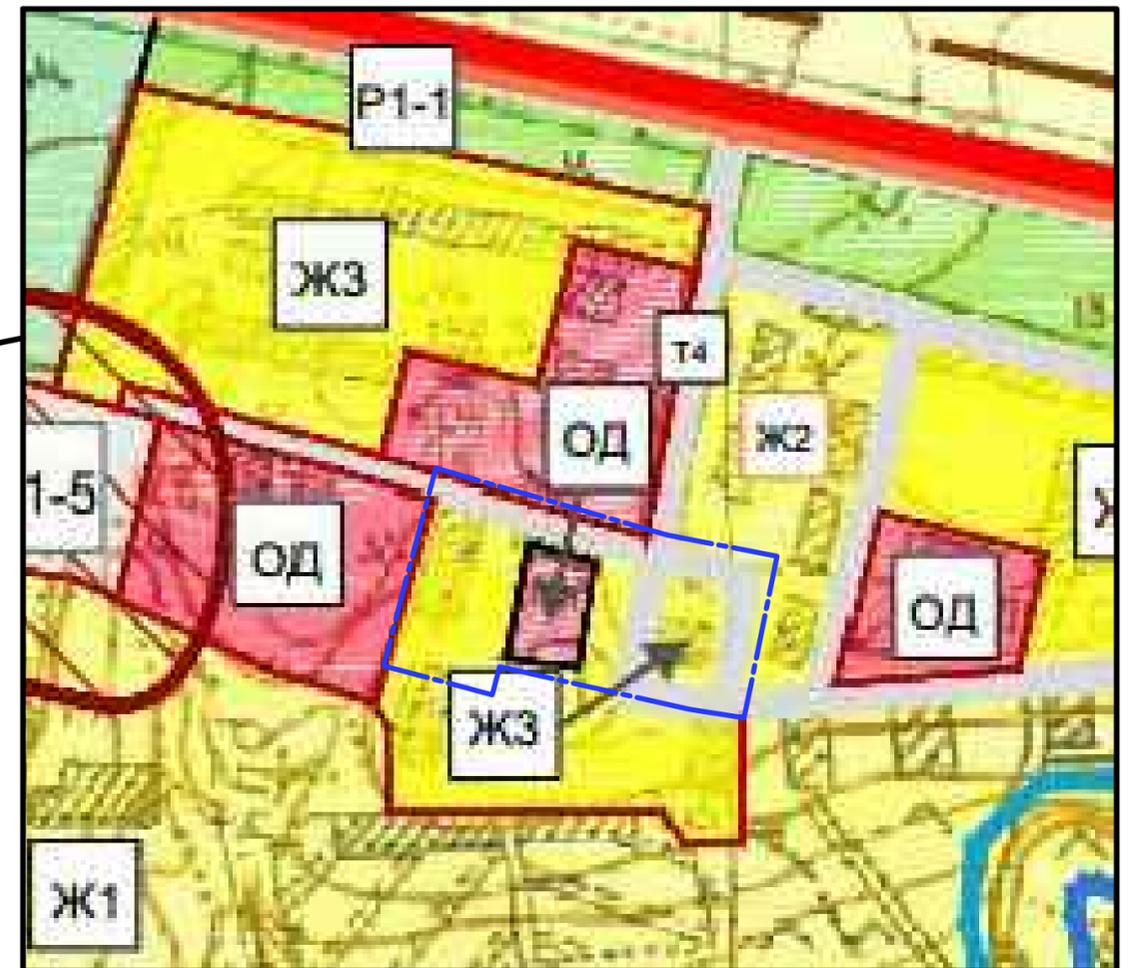
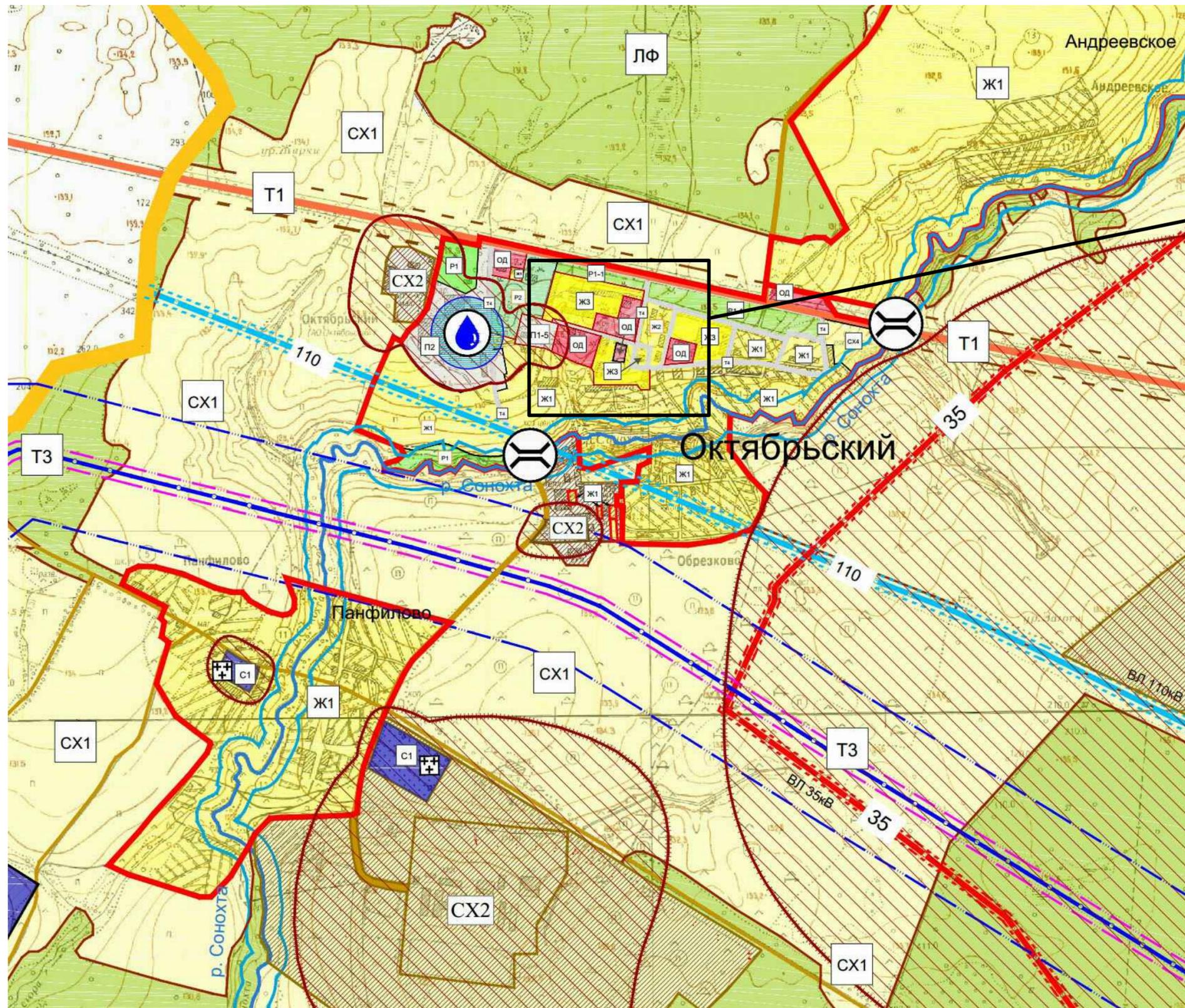
№ п.п.	X	Y
9	415136,56	1283237,89
10	415139,64	1283242,55
11	415133,52	1283270,84
12	415125,89	1283275,82
13	415079,33	1283266,40
14	415075,42	1283259,62
15	415081,10	1283230,83
16	415085,48	1283228,12

ОСНОВНЫЕ ТЭП ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

1	Территория в границах проектирования (га)	1,4
2	Площадь сформированных участков под многоэтажную жилую застройку (м2)	1856
3	Площадь ранее учтенных участков под многоэтажную жилую застройку	3412
4	Площадь сформированных участков общественного назначения	3598

П 340.1-18 ППТ							
Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области							
Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Евсеева	<i>[Signature]</i>					
ГАП	Савинов	<i>[Signature]</i>					
Разработал	Савинов	<i>[Signature]</i>					
Проект планировки территории (Основная часть)					Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории 1:500					П	1	
					ООО "Рыбинскстройпроект"		

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- граница проекта планировки

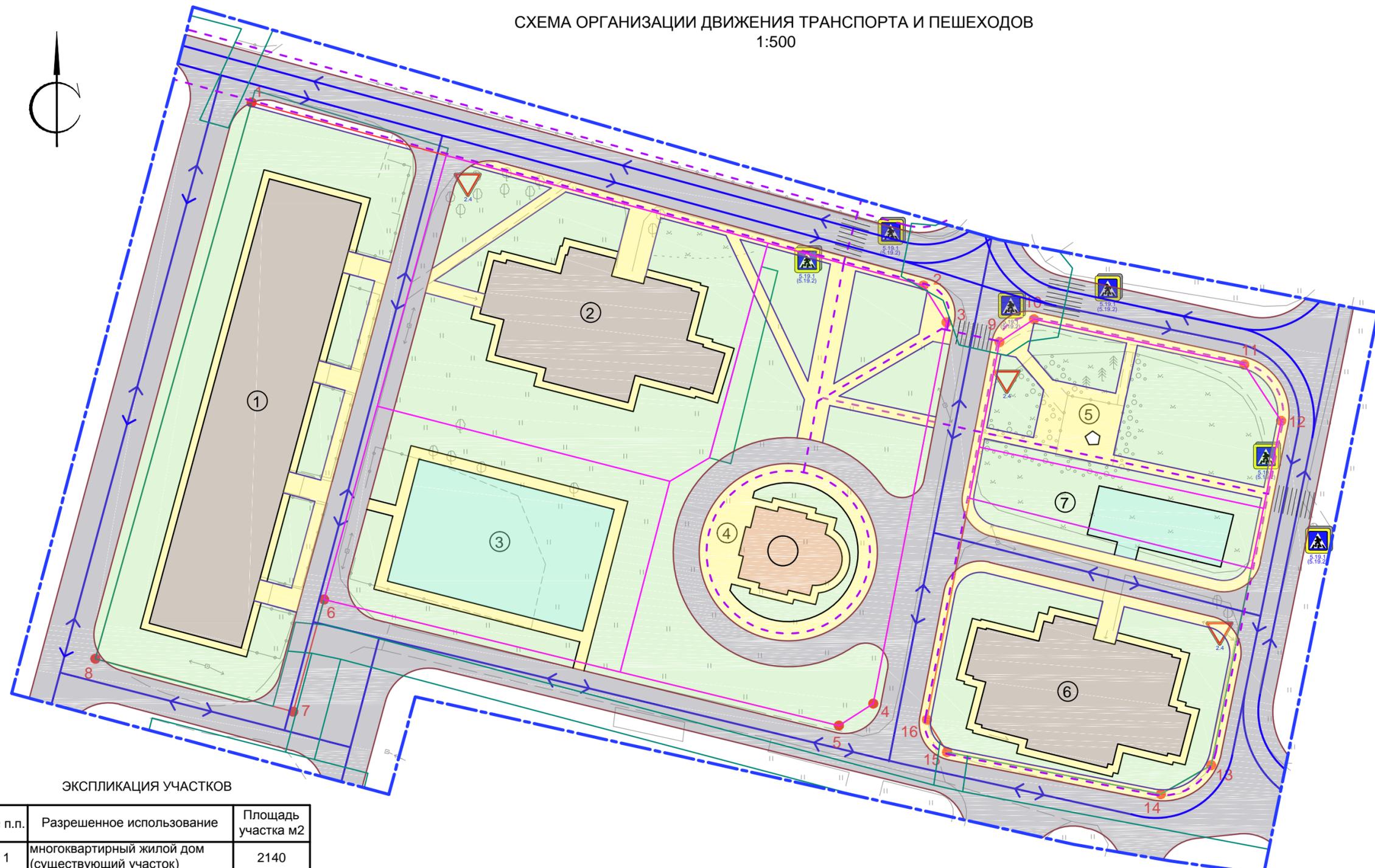
					П 340.1-18 ППТ			
					Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. ун.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Евсеева			<i>[Signature]</i>		П	1	
ГАП	Савинов			<i>[Signature]</i>				
Разработал	Савинов			<i>[Signature]</i>		Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)		
						Фрагмент карты планировочной структуры территории Октябрьского сельского поселения		
						ООО "Рыбинскстройпроект"		



						П 340.1-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Евсеева			<i>[Signature]</i>			П	2	
ГАП	Савинов			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план размещения элемента планировочной структуры	ООО "Рыбинскстройпроект"		
Разработал	Савинов			<i>[Signature]</i>					

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница проекта планировки
- проектируемые красные линии
- 1 точки поворота проектируемых красных линий
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- линии, обозначающие тротуары, пешеходные дорожки
- существующая сохраняемая застройка
- проектируемая застройка общественного назначения
- направление движения транспорта
- направление движения пешеходов
- пешеходный переход

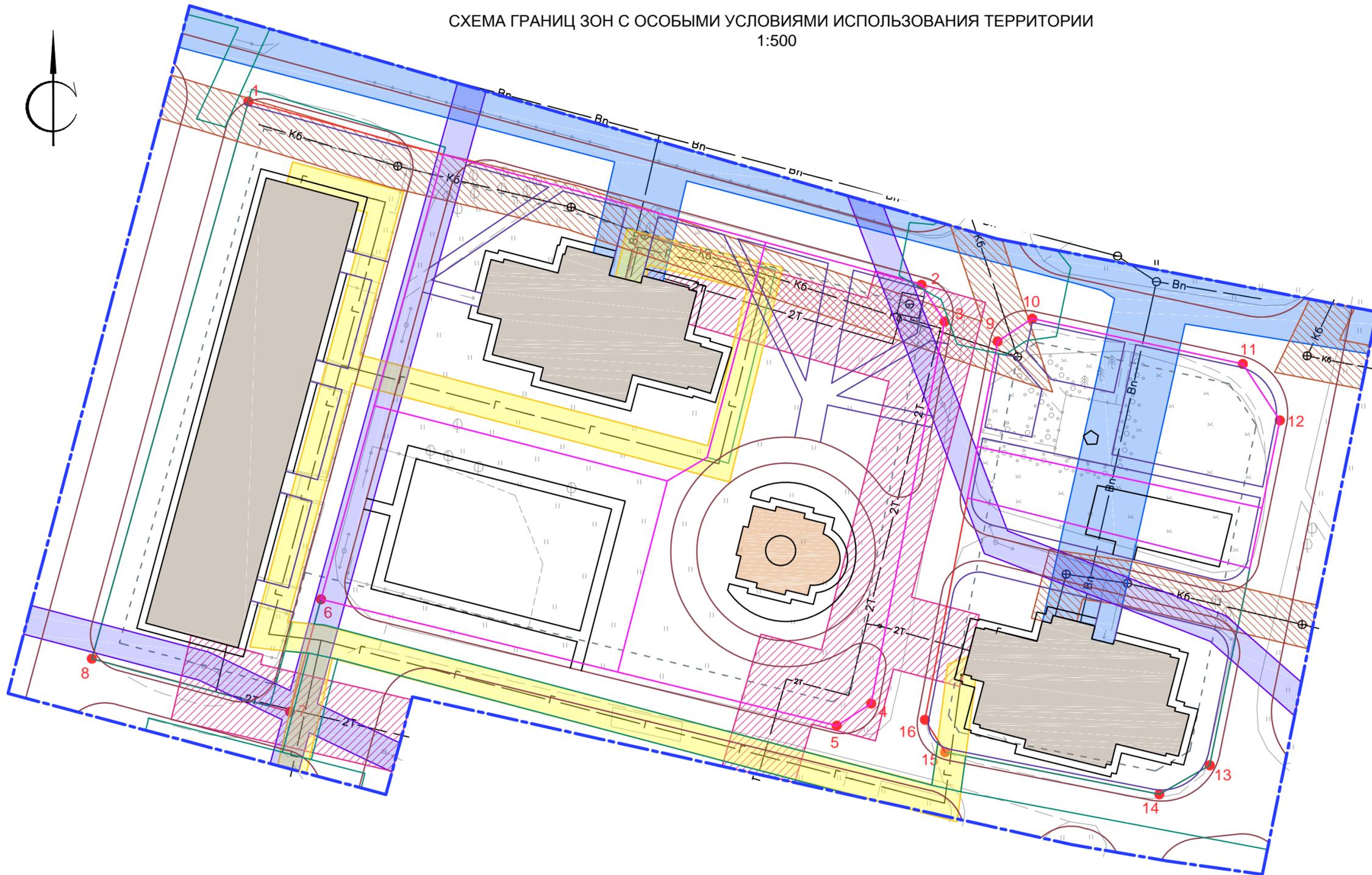
ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	многоквартирный жилой дом (существующий участок)	2140
2	многоквартирный жилой дом	1556
3	земельный участок (территория) общего пользования (площадка для игр детей, физкультурная площадка)	1098
4	объект религиозного назначения (храм)	1805
5	земельный участок (территория) общего пользования (мемориальная зона)	695
6	многоквартирный жилой дом (существующий участок)	1272
7	многоквартирный жилой дом (для присоединения к участку 6)	300

						П 340.1-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Евсеева						П	3	
ГАП	Савинов								
Разработал	Савинов					Схема организации движения транспорта и пешеходов	ООО "Рыбинскстройпроект"		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- - - граница проекта планировки
- проектируемые красные линии
- 1 точки поворота проектируемых красных линий
- охранный зона газопровода
- охранный зона теплосети
- охранный зона водопровода
- охранный зона бытовой канализации
- существующая застройка

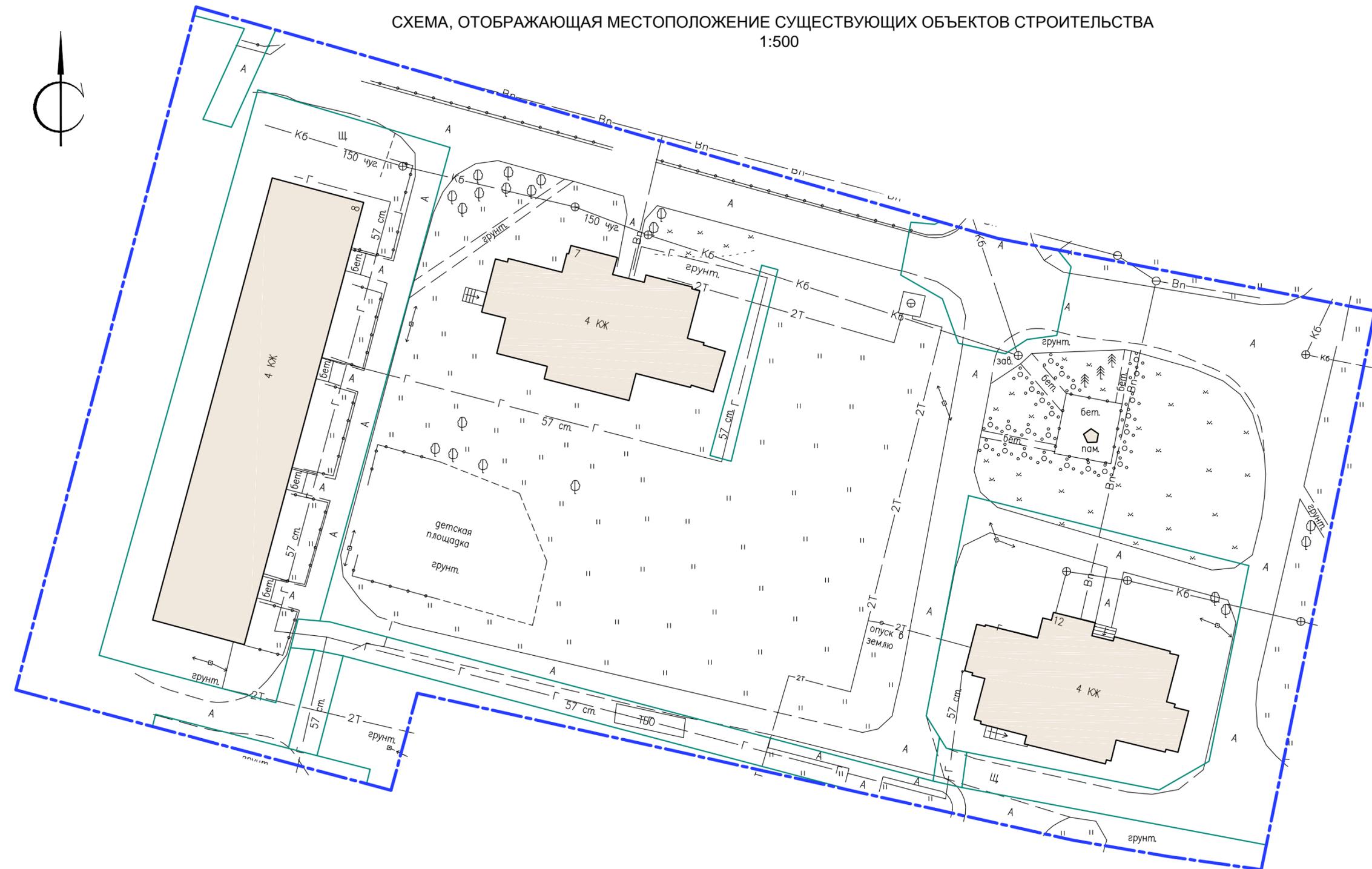
						П 340.1-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. ун.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Рыбинскстройпроект"	

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



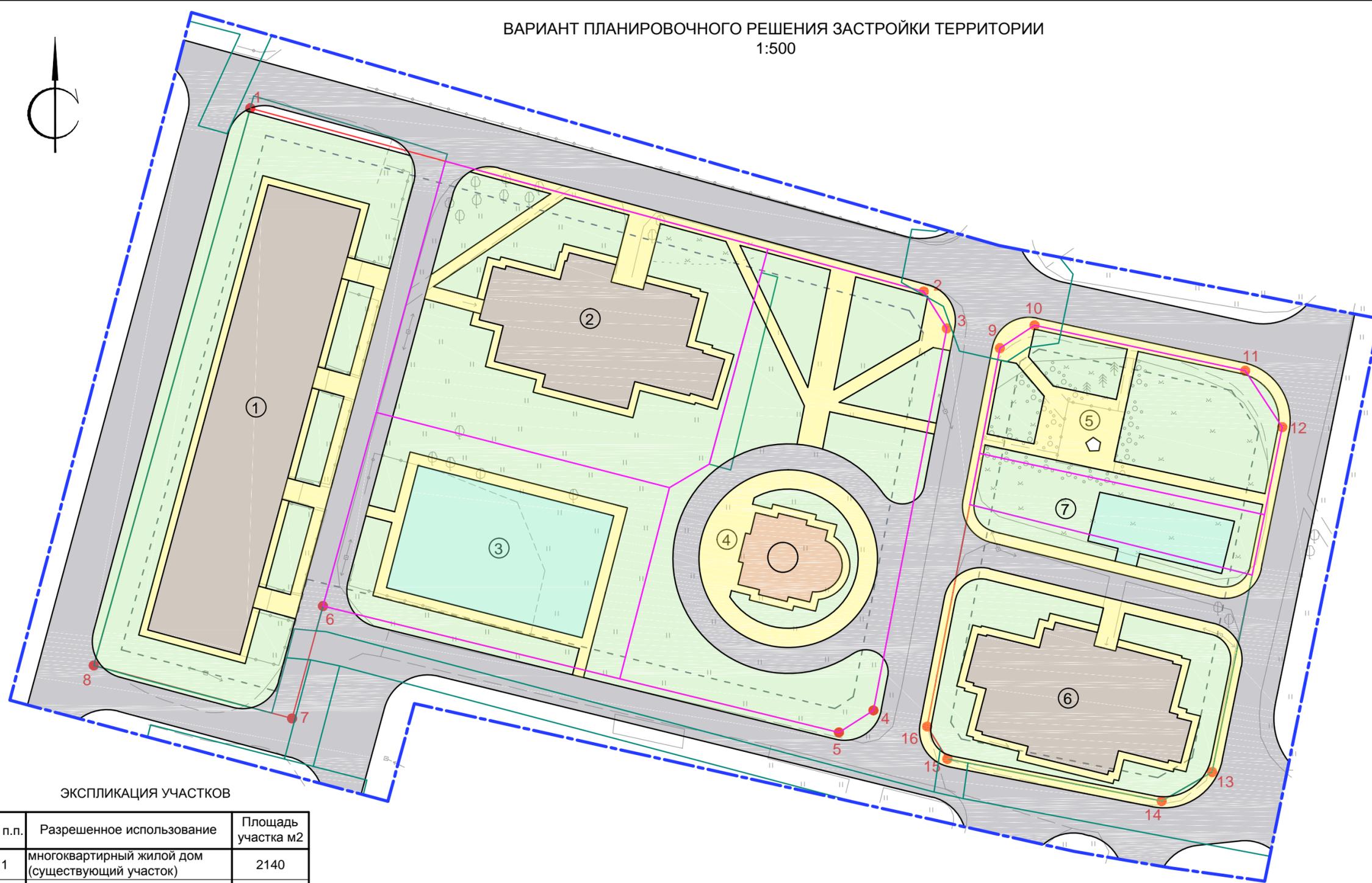
- - - - - граница проекта планировки
- — — — — граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- существующая застройка



						П 340.1-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Евсеева			<i>[Signature]</i>			П	5	
ГАП	Савинов			<i>[Signature]</i>					
Разработал	Савинов			<i>[Signature]</i>		Схема, отображающая местоположение существующих объектов строительства	ООО "Рыбинскстройпроект"		

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- - - - - граница проекта планировки
- проектируемые красные линии
- точки поворота проектируемых красных линий
- - - - - линии регулирования застройки
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка
- ① земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- площадки отдыха, игровые и спортивные площадки
- существующая сохраняемая застройка
- проектируемая застройка общественного назначения

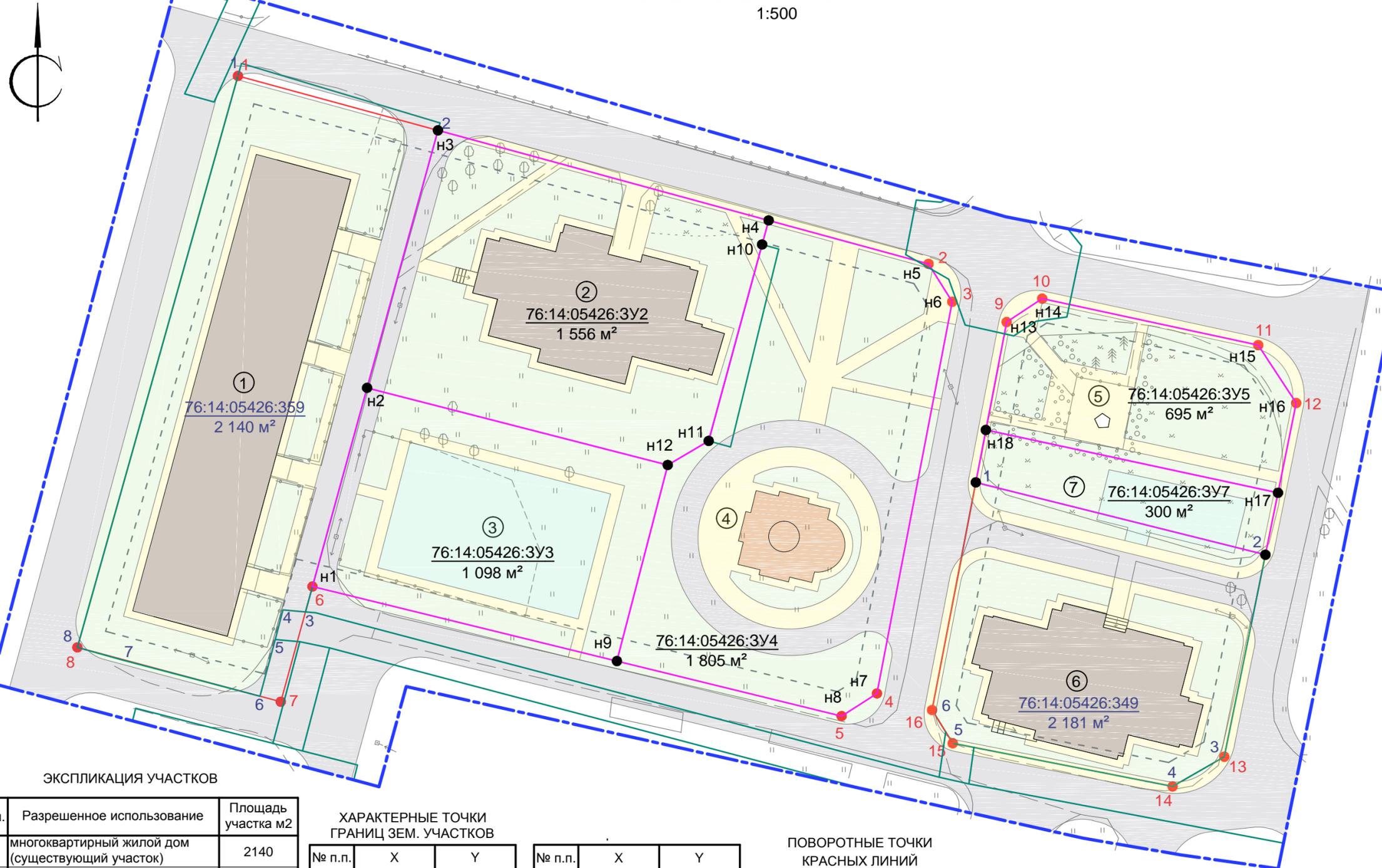
ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	многоквартирный жилой дом (существующий участок)	2140
2	многоквартирный жилой дом	1556
3	земельный участок (территория) общего пользования (площадка для игр детей, физкультурная площадка)	1098
4	объект религиозного назначения (храм)	1805
5	земельный участок (территория) общего пользования (мемориальная зона)	695
6	многоквартирный жилой дом (существующий участок)	1272
7	многоквартирный жилой дом (для присоединения к участку 6)	300

						П 340.1-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Евсеева			<i>[Signature]</i>			П	6	
ГАП	Савинов			<i>[Signature]</i>		Вариант планировочного решения застройки территории	ООО "Рыбинскстройпроект"		
Разработал	Савинов			<i>[Signature]</i>					

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница проекта планировки
- проектируемые красные линии
- точки поворота проектируемых красных линий
- линии регулирования застройки
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка
- ① земельный участок
- дороги, улицы, проезды
- тротуары, пешеходные дорожки
- озелененная территория
- существующая сохраняемая застройка
- проектируемая застройка общественного назначения
- точки поворота границ образуемых земельных участков
- 76:14:05426:3У3 1 098 м² кадастровый номер образуемого зем.участка
площадь зем. участка
- 76:14:05426:349 2 181 м² кадастровый номер з.у. на кадастровом учете
площадь зем. участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№ п.п.	Разрешенное использование	Площадь участка м2
1	многоквартирный жилой дом (существующий участок)	2140
2	многоквартирный жилой дом	1556
3	земельный участок (территория) общего пользования (площадка для игр детей, физкультурная площадка)	1098
4	объект религиозного назначения (храм)	1805
5	земельный участок (территория) общего пользования (мемориальная зона)	695
6	многоквартирный жилой дом (существующий участок)	1272
7	многоквартирный жилой дом (для присоединения к участку 6)	300

ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМ. УЧАСТКОВ

№ п.п.	X	Y
н1	415101,75	1283146,96
н2	415127,89	1283154,11
н3	415161,79	1283163,39
н4	415149,94	1283206,72
н5	415144,21	1283227,65
н6	415139,23	1283230,76
н7	415087,66	1283220,90
н8	415084,69	1283216,27
н9	415091,93	1283186,84

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п.п.	X	Y
н10	415146,77	1283205,86
н11	415120,91	1283198,86
н12	415117,74	1283193,49
н13	415136,56	1283237,89
н14	415139,64	1283242,55
н15	415133,52	1283270,84
н16	415125,89	1283275,82
н17	415114,08	1283273,43
н18	415122,35	1283233,85

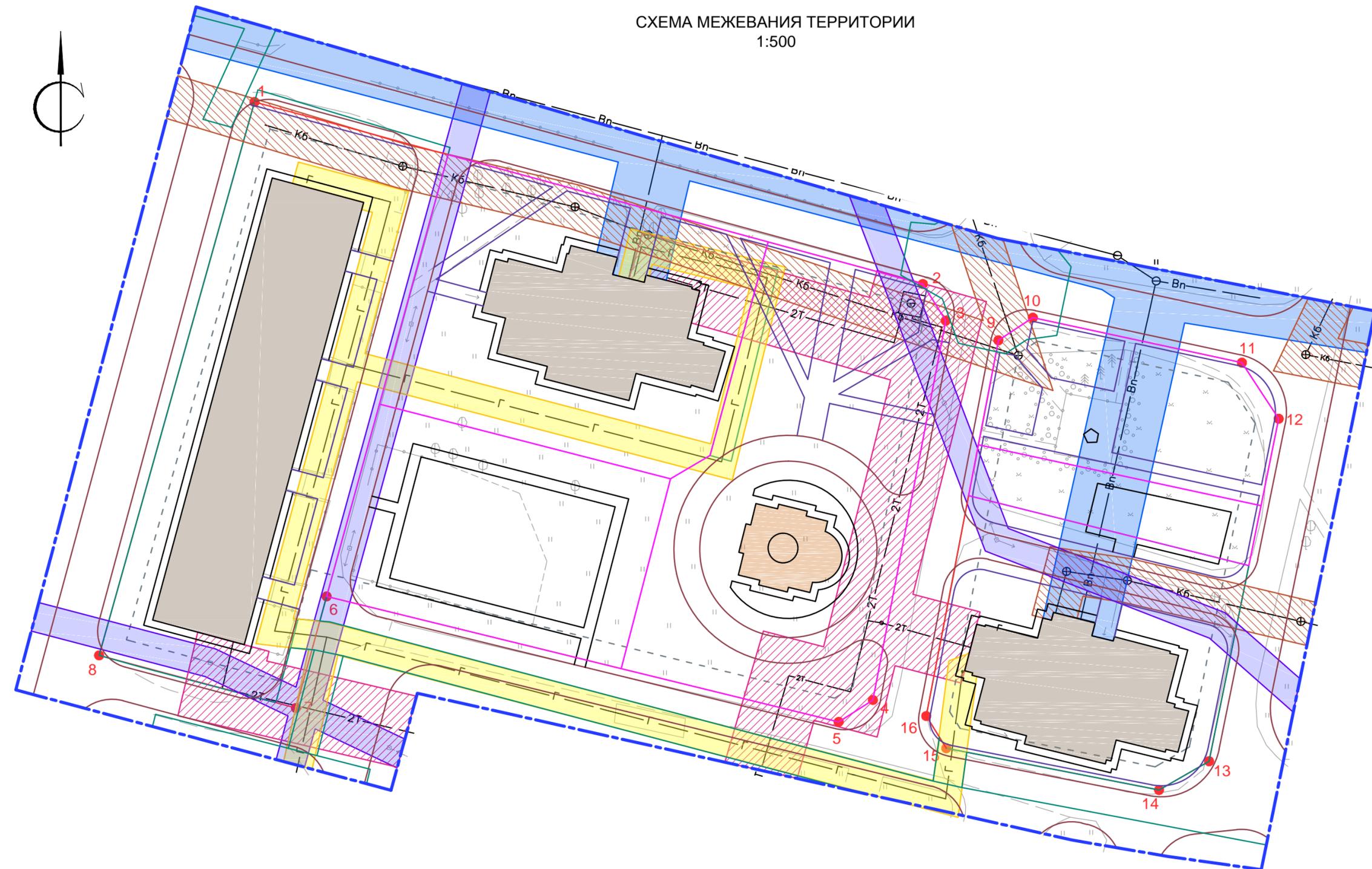
№ п.п.	X	Y
1	415168,96	1283137,19
2	415144,21	1283227,65
3	415139,23	1283230,76
4	415087,66	1283220,90
5	415084,69	1283216,27
6	415101,75	1283146,96
7	415086,57	1283142,80
8	415093,73	1283116,16

№ п.п.	X	Y
9	415136,56	1283237,89
10	415139,64	1283242,55
11	415133,52	1283270,84
12	415125,89	1283275,82
13	415079,33	1283266,40
14	415075,42	1283259,62
15	415081,10	1283230,83
16	415085,48	1283228,12

						П 340.1-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП Евсева						Чертеж межевания территории 1:500	ООО "Рыбинскстройпроект"		
ГАП Савинов									
Разработал Савинов									

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница проекта планировки
- проектируемые красные линии
- 1 точки поворота проектируемых красных линий
- линии регулирования застройки
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница земельного участка
- существующая сохраняемая застройка
- проектируемая застройка общественного назначения
- охранный зона газопровода
- охранный зона теплосети
- охранный зона водопровода
- охранный зона бытовой канализации

						П 340.1-18 ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории пос. Октябрьский Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области			
Изм.	Кол. ун.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							Схема межевания территории 1:500	ООО "Рыбинскстройпроект"	