

ООО “РЫБИНСКСТРОЙПРОЕКТ”
Свидетельство № П-079-14122009-7610064777-052.4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 7 ГА
ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РЫБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕСОЧНОЕ, пос. ПЕСОЧНОЕ**

П 341.2-18 - ППТ

Генеральный директор

Савинов Д.Г.

Главный инженер

Евсеева И.Г.

**г. Рыбинск
2018 г.**

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
Основная часть		
1	Введение	
2	Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
	Чертеж межевания территории	
Материалы по обоснованию		
	Схема межевания территории	

1. Введение

Проект межевания части территории пос. Песочное сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее – проект межевания) разработан на основании договора на оказание услуг по разработке проекта планировки и межевания № 2 от 25.05. 2018.

Основной задачей проекта межевания является выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящий проект планировки выполнен на основании следующих документов:

- Генерального плана сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области (в редакции решения Муниципального Совета СП Песочное от 31.08 2017 г. № 284);
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области (в редакции решения Муниципального Совета СП Песочное от 06.04 2017 г. № 230);
- Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района (в редакции решения Муниципального Совета СП Песочное от 24.05 2017 г. № 247);
- Постановления администрации Рыбинского муниципального района от 15.02.2016г №158 "Об утверждении целевой программы "Совершенствование системы управления земельными ресурсами в рамках территориального планирования" на 2016-2020годы (в редакции постановления администрации Рыбинского муниципального района от 02.04.2019г №617);
- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (приложение № 2 к договору № 4 от 07.05. 2018);
- сведений о границах земельных участков, стоящих на кадастре;
- инженерно-геодезических изыскании проектируемой территории;
- технических условий инженерных служб.

Проект выполнен с соблюдением следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820);
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);
- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- постановления Администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Рыбинского муниципального района», в редакции №761 от 26.04.2019;
- Схемы территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденной решением Муниципального совета Рыбинского муниципального района от 25.06.2015 № 736.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков

Проектом межевания территории образованы:

- 15 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;
- 2 земельный участок под ведение личного подсобного хозяйства;
- 7 земельных участков под многоквартирный жилой дом;
- 3 земельных участка общественного назначения;
- 1 земельный участок для автомобильного транспорта (размещения стоянки автотранспорта).

Проектом межевания новые красные линии не формируются.

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

Параметры образуемых земельных участков:

Земельный участок №1			
Обозначение земельного участка	76:14:050501:13		
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.16		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Код ВРИ:	2.2		
Площадь земельного участка, м2	1937		
Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения
	X	Y	

S1\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

границы			характерной точки, м
н1	418423,68	1286205,66	
н2	418428,80	1286211,20	
н3	418436,02	1286219,55	
н4	418425,48	1286229,97	
н5	418428,32	1286232,03	
н6	418431,40	1286235,06	
н7	418442,25	1286242,16	
н8	418474,21	1286267,07	
н9	418468,89	1286273,38	
н10	418458,43	1286295,21	
н11	418451,27	1286290,14	
н12	418449,72	1286291,99	
н13	418436,34	1286277,98	
н14	418440,07	1286274,34	
н15	418433,40	1286269,52	
н16	418425,43	1286263,00	
н17	418434,26	1286252,25	
н18	418424,18	1286243,29	
н19	418424,78	1286241,90	
н20	418410,66	1286228,67	
н21	418416,19	1286222,11	
н22	418411,08	1286216,56	

Земельный участок №2			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:ЗУ1	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 50 лет Октября, д.22	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		1114	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н22	418411,08	1286216,56	
н21	418416,19	1286222,11	
н20	418410,66	1286228,67	
н19	418424,78	1286241,90	
н18	418424,18	1286243,29	
н29	418418,76	1286247,99	

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

н28	418421,30	1286251,59	
н27	418405,69	1286267,84	
н26	418405,30	1286267,45	
н25	418404,01	1286268,72	
н24	418383,85	1286245,41	
н23	418384,26	1286239,76	

Земельный участок №3			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:566	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.15	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Код ВРИ:		2.2	
Площадь земельного участка, м2		782	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н13	418436,34	1286277,98	
н14	418440,07	1286274,34	
н15	418433,40	1286269,52	
н16	418425,43	1286263,00	
н17	418434,26	1286252,25	
н18	418424,18	1286243,29	
н29	418418,76	1286247,99	
н28	418421,30	1286251,59	
н27	418405,69	1286267,84	
н26	418405,30	1286267,45	
н25	418404,01	1286268,72	
н30	418424,99	1286292,97	
н31	418426,26	1286291,73	
н32	418424,63	1286289,44	

Земельный участок №4	
Обозначение земельного участка	76:14:050501:3У2
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.15а

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности
планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		600	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н10	418458,43	1286295,21	
н11	418451,27	1286290,14	
н12	418449,72	1286291,99	
н13	418436,34	1286277,98	
н32	418424,63	1286289,44	
н31	418426,26	1286291,73	
н30	418424,99	1286292,97	
н33	418440,31	1286310,68	
н34	418446,53	1286311,00	
н35	418454,91	1286302,54	

Земельный участок №5			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У3	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.17	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		916	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н36	418490,01	1286271,59	
н37	418481,59	1286281,58	
н38	418467,71	1286310,54	
н39	418461,22	1286317,30	
н40	418452,74	1286325,05	
н41	418459,77	1286333,18	
н42	418489,92	1286301,69	
н43	418503,59	1286286,24	

S1\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Земельный участок №6			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У4	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 50 лет Октября, д.20	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		1193	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н44	418366,86	1286254,81	
н45	418372,50	1286255,22	
н46	418392,33	1286278,15	
н47	418365,86	1286301,04	
н48	418343,42	1286275,09	

Земельный участок №7			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У5	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 50 лет Октября, д.20а	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		1193	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н46	418392,33	1286278,15	
н47	418365,86	1286301,04	
н50	418388,17	1286326,83	
н49	418414,64	1286303,93	

S1\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности
планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Земельный участок №8			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У6	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.20б	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		1271	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н49	418414,64	1286303,93	
н50	418388,17	1286326,83	
н54	418375,75	1286337,56	
1	418393,64	1286353,46	
н53	418394,58	1286354,42	
н52	418428,81	1286326,43	
н51	418429,23	1286320,80	

Земельный участок №9			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У10	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.13	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		1192	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н55	418440,50	1286336,25	
н56	418441,70	1286335,21	
н57	418450,12	1286344,94	
н58	418413,78	1283692,13	
н59	418393,39	1286374,20	
н60	418396,97	1286371,84	

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности
планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Земельный участок №10			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У8	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 50 лет Октября, д.18	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		1230	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н48	418343,42	1286275,09	
н47	418365,86	1286301,04	
н64	418338,58	1286324,65	
н65	418318,74	1286301,72	
н66	418319,15	1286296,08	

Земельный участок №11			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У9	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 50 лет Октября, д.18а	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		1076	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н47	418365,86	1286301,04	
н50	418388,17	1286326,83	
н54	418375,75	1286337,56	
8	418368,59	1286331,20	
7	418364,77	1286335,50	
6	418359,69	1286342,23	
н63	418356,31	1286345,15	
н64	418338,58	1286324,65	

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности
планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Земельный участок №12			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:2902	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.27	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		400	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	418393,64	1286353,46	
2	418388,07	1286359,74	
3	418378,13	1286351,25	
4	418374,10	1286355,73	
5	418368,60	1286350,20	
6	418359,69	1286342,23	
7	418364,77	1286335,50	
8	418368,59	1286331,20	
н54	418375,75	1286337,56	

Земельный участок №13			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:2903	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.27а	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		262	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
2	418388,07	1286359,74	
3	418378,13	1286351,25	
4	418374,10	1286355,73	
5	418368,60	1286350,20	
6	418359,69	1286342,23	
н63	418356,31	1286345,15	
н62	418373,24	1286364,73	

S1\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

н61	418379,25	1286365,56	
2	418388,07	1286359,74	
н53	418394,58	1286354,42	
1	418393,64	1286353,46	

Земельный участок №14			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У11	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.12	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		710	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н59	418393,39	1286374,20	
н58	418413,78	1283692,13	
н72	418409,04	1286398,28	
н71	418403,23	1286405,37	
н70	418399,75	1286409,55	
н69	418379,99	1286393,56	
н68	418374,83	1286388,88	
н67	418373,38	1286387,39	

Земельный участок №15			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У12	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.11	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		705	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н67	418373,38	1286387,39	
н68	418374,83	1286388,88	

S1\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

н69	418379,99	1286393,56	
н70	418399,75	1286409,55	
н73	418390,21	1286421,24	
н74	418385,93	1286425,87	
н75	418376,53	1286418,21	
н76	418378,64	1286415,95	
н77	418364,38	1286403,56	
н78	418363,52	1286402,93	
н79	418358,14	1286397,45	

Земельный участок №16

Обозначение земельного участка	76:14:050501:3У13		
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.9а		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Код ВРИ:	2.1		
Площадь земельного участка, м2	1213		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
н79	418358,14	1286397,45	
н78	418363,52	1286402,93	
н77	418364,38	1286403,56	
н76	418378,64	1286415,95	
н75	418376,53	1286418,21	
н74	418385,93	1286425,87	
н83	418376,64	1286438,00	
н82	418370,91	1286444,98	
н81	418333,36	1286415,16	
н80	418335,55	1286412,34	

Земельный участок №17

Обозначение земельного участка	76:14:050501:2826		
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.9		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности
планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Вид разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Код ВРИ:		2.1	
Площадь земельного участка, м2		2370	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	418367,64	1286449,64	
2	418337,08	1286488,98	
3	418299,74	1286458,40	
4	418330,31	1286420,05	

Земельный участок №18			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У14	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.7в	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Бытовое обслуживание	
Код ВРИ:		5.1	
Площадь земельного участка, м2		2553	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
2	418337,08	1286488,98	
3	418299,74	1286458,40	
н84	418266,89	1286500,65	
н85	418305,01	1286530,26	

Земельный участок №19			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У15	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.7а	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		спорт	
Код ВРИ:		5.1	
Площадь земельного участка, м2		2405	
Обозначение	Координаты		Средняя квадратичная

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

характерных точек границы	X	Y	погрешность положения характерной точки, м
н84	418266,89	1286500,65	
н85	418305,01	1286530,26	
н86	418273,27	1286571,13	
н87	418239,38	1286544,80	
н88	418256,47	1286514,06	

Земельный участок №20			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У16	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 60 лет Октября, д. 16	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
Код ВРИ:		2.1.1	
Площадь земельного участка, м2		5160	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н89	418255,42	1286351,21	
н90	418301,76	1286311,13	
н91	418307,40	1286311,54	
н92	418360,64	1286373,08	
н93	418359,92	1286378,31	
н94	418325,22	1286401,18	
н95	418320,84	1286406,82	
1	418317,76	1286404,43	
4	418267,24	1286365,14	

Земельный участок №21	
Обозначение земельного участка	76:14:050501:2816
Адрес земельного участка или описание его местоположения:	Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.8б
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для строительства многоквартирного жилого дома
Площадь земельного участка, м2	2784

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	418317,76	1286404,43	
2	418291,06	1286438,77	
3	418240,54	1286399,48	
4	418267,24	1286365,14	

Земельный участок №22			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:2815	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская, д.8а	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для строительства многоквартирного жилого дома	
Площадь земельного участка, м2		2784	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	418264,36	1286473,11	
2	418291,06	1286438,77	
3	418240,54	1286399,48	
4	418228,18	1286444,97	
4/5	418213,84	1286433,82	

Земельный участок №23			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:2831	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 60 лет Октября, д. 12	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для строительства многоквартирного жилого дома	
Площадь земельного участка, м2		3000	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	418264,36	1286473,11	

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

2	418224,09	1286524,91	
3	418188,09	1286496,92	
4	418228,18	1286444,97	

Земельный участок №24			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:2832	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 60 лет Октября, д. 13	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Магазин	
Код ВРИ:		3.0	
Площадь земельного участка, м2		3000	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	418175,85	1286429,66	
2	418148,36	1286466,85	
3	418188,09	1286496,92	
4	418228,18	1286444,97	
5	418213,84	1286433,82	

Земельный участок №25			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У17	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. 60 лет Октября, д. 14	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Автомобильный транспорт	
Код ВРИ:		7.2	
Площадь земельного участка, м2		3203	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н89	418255,42	1286351,21	
н102	418169,13	1286425,86	
н101	418152,37	1286447,31	
н100	418143,38	1286463,08	

S:\PROJECTS\p341.2_Pesoshnoe_PPT\p341.2_PZ_PPT_Pesoshnoe

Савинов \ Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

2	418148,36	1286466,85	
1	418175,85	1286429,66	
4/5	418213,84	1286433,82	
3	418240,54	1286399,48	
4	418267,24	1286365,14	

Земельный участок №26			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У18	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для строительства многоквартирного жилого дома	
Площадь земельного участка, м2		170	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	418317,76	1286404,43	
2	418291,06	1286438,77	
н96	418294,14	1286441,17	
н95	418320,85	1286406,83	

Земельный участок №27			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У19	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для строительства многоквартирного жилого дома	
Площадь земельного участка, м2		170	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	418264,35	1286473,12	
2	418291,06	1286438,77	
н96	418294,14	1286441,17	
н97	418267,45	1286475,50	

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

Земельный участок №28			
Обозначение земельного участка		76:14:050501:3У20	
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, поселок Песочное, ул. Октябрьская	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Для строительства многоквартирного жилого дома	
Площадь земельного участка, м2		313	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	Х	У	
1	418264,36	1286473,11	
2	418224,09	1286524,91	
н99	418230,50	1286529,89	
н98	418243,78	1286505,94	
н97	418267,45	1286475,50	

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

- границы и площадь земельных участков уточнить при межевании;
- установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;
- вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельный участок с условным номером 76:14:050501:3У17 будет отнесен к территориям общего пользования.

П 341.2-18 - ППТ

Проект межевания части территории земельного участка
ориентировочной площадью 7га по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Рыбинский муниципальный район, сельское поселение Песочное, пос. Песочное

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ