

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72

E-mail: gicsservis@gmail.com

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги

д. Дорожная – д. Овсянниково – д. Ларинское – д. Гурьево (2 этап)

### Основная часть

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Кадастровый инженер



Ф.С. Затылкин

# Состав основной части проекта межевания территории

## Текстовая часть

### Оглавление

Введение .....	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	8
4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка .....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания .....	9

Графические материалы

Чертеж межевания территории

М 1:1000

М 1:4000

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения автомобильной дороги д. Дорожная – д. Овсянниково – д. Ларинское – д. Гурьево (2 этап)		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Затылкин Ф.С.			06.06.2021	ПМ	2	19
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

## Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 16.12.2020 года № 1428 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги д. Дорожная – д. Овсянниково – д. Ларинское – д. Гурьево (2 этап) в границах кадастровых кварталов 76:14:040401 и 76:14:040430. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальном образовании Покровское сельское поселение Рыбинского района Ярославской области. Принят следующий вариант размещения указанного объекта: от границы населенного пункта деревня Дорожная в юго-восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 76:14:040401:299 из земель сельскохозяйственного назначения, частично по землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, до земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:1285 под автодорогу «д. Дорожная – д. Овсянниково – д. Ларинское – д. Гурьево, далее от земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:1285 в восточном направлении вдоль границы деревни Овсянниково с поворотом на северо-восток по землям сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:000000:81 до границ деревни Ларинское и деревни Гурьево. Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист

3. Федеральный Закон от 08.11.2007 года № 257-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Генеральный план Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009 № 225 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 21.02.2018 № 327);
5. Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009 № 226 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 43);
6. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 27.08.2013 года № 1782;
7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 16.12.2020 года № 1428.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2021 году.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						4



значения»). Выбор земельного участка для размещения автодороги выполнен на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 27.08.2013 № 1782 для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ширина придорожных полос начинается исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и устанавливается с учетом перспективы их развития: ширина каждой придорожной полосы проектируемого объекта 25 метров. Площадь придорожных полос автомобильной дороги д. Дорожная – д. Овсянниково – д. Ларинское – д. Гурьево (2 этап) – 65234 кв.м.

Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Часть полосы отвода автодороги расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранной зоне «ВЛ 10 кВ фидер №8 «Шелепино» ПС Красная горка» (Постановление правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

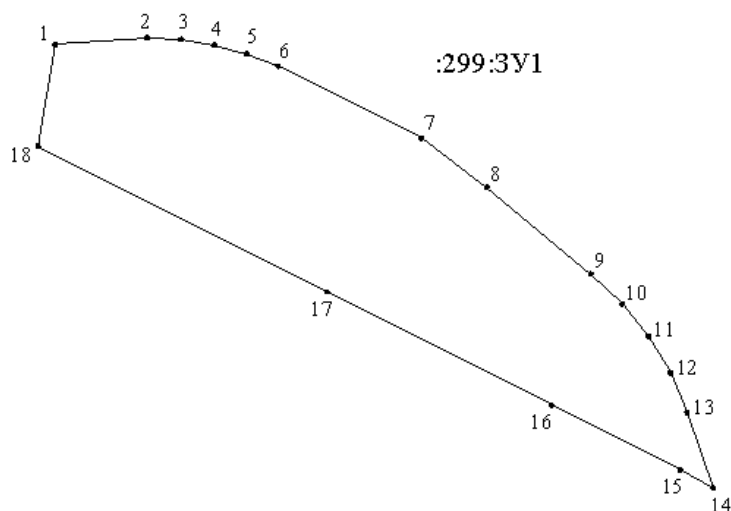






**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания**

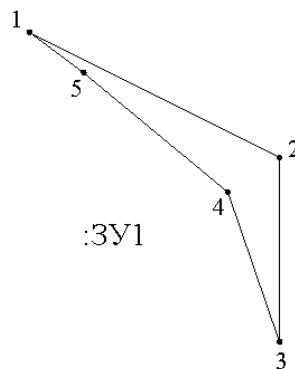
Обозначение земельного участка	76:14:040401:299:ЗУ1		
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования	для ведения сельскохозяйственного производства		
Площадь земельного участка, м2	1097		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	414238.83	1261960.48	2,5
2	414239.48	1261969.70	2,5
3	414239.31	1261973.07	2,5
4	414238.78	1261976.40	2,5
5	414237.90	1261979.65	2,5
6	414236.66	1261982.80	2,5
7	414229.41	1261997.18	2,5
8	414224.54	1262003.71	2,5
9	414215.82	1262014.16	2,5
10	414212.84	1262017.32	2,5
11	414209.56	1262019.94	2,5
12	414205.93	1262022.11	2,5
13	414201.95	1262023.78	2,5
14	414194.38	1262026.40	2,5
15	414196.20	1262023.09	2,5
16	414202.68	1262010.23	2,5
17	414214.05	1261987.67	2,5
18	414228.62	1261958.75	2,5
1	414238.83	1261960.48	2,5



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						9

Обозначение земельного участка		:3У1	
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования		автомобильный транспорт	
Площадь земельного участка, м2		98	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	414214.05	1261987.67	0,5
2	414202.68	1262010.23	0,5
3	414186.00	1262010.25	0,5
4	414199.55	1262005.57	0,5
5	414210.40	1261992.56	0,5
1	414214.05	1261987.67	0,5



Обозначение земельного участка		76:14:000000:81:3У1	
Категория земель		земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		для ведения сельскохозяйственного производства СПК «Прогресс»	
Площадь земельного участка, м2		26835	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	413747.40	1263404.97	2,5
2	413766.98	1263458.81	2,5
3	413773.00	1263476.48	2,5
4	413777.40	1263496.27	2,5
5	413779.38	1263512.51	2,5
6	413780.75	1263527.63	2,5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

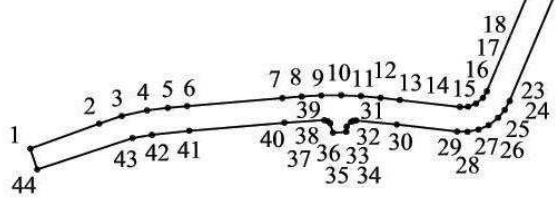
7	413787.04	1263602.05	2,5
8	413788.25	1263617.11	2,5
9	413789.10	1263632.45	2,5
10	413789.25	1263648.00	2,5
11	413788.61	1263663.54	2,5
12	413787.28	1263678.85	2,5
13	413785.59	1263693.87	2,5
14	413780.11	1263740.91	2,5
15	413780.37	1263747.29	2,5
16	413782.72	1263753.47	2,5
17	413787.27	1263758.85	2,5
18	413792.35	1263761.95	2,5
19	414709.60	1264150.35	2,5
20	414710.77	1264155.65	2,5
21	414717.41	1264172.61	2,5
22	414715.21	1264173.79	2,5
23	413784.79	1263779.82	2,5
24	413777.77	1263776.01	2,5
25	413771.64	1263770.79	2,5
26	413765.79	1263763.34	2,5
27	413762.35	1263755.44	2,5
28	413760.58	1263746.81	2,5
29	413760.84	1263738.66	2,5
30	413766.32	1263691.62	2,5
31	413769.43	1263659.82	2,5
32	413769.21	1263657.56	2,5
33	413768.37	1263655.78	2,5
34	413764.77	1263652.45	2,5
35	413760.57	1263652.00	2,5
36	413759.87	1263641.61	2,5
37	413767.27	1263639.53	2,5
38	413769.01	1263637.50	2,5
39	413769.77	1263634.89	2,5
40	413767.71	1263603.68	2,5
41	413761.42	1263529.25	2,5
42	413758.23	1263500.16	2,5
43	413755.75	1263484.93	2,5
44	413731.05	1263410.25	2,5
1	413747.40	1263404.97	2,5

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 11

20 21  
19 22

76:14:000000:81:3У1

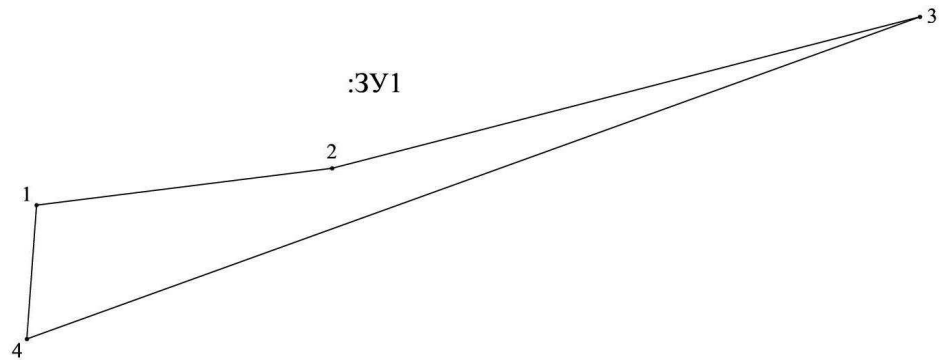


Обозначение земельного участка		:3У1	
Категория земель		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования		улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка, м2		508	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	413704.53	1263300.21	0,1
2	413708.37	1263331.00	0,1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

3	413724.17	1263392.24	0,1
4	413690.55	1263299.20	0,1
1	413704.53	1263300.21	0,1



Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:040401:299	1097	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	долевая собственность, Пазухина М.А.
2.	76:14:040401	98	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...и земли и иного специального назначения	автомобильный транспорт	неограниченная государственная или муниципальная собственность
3.	76:14:000000:81	26835	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства СПК «Прогресс»	собственность, Галкин А.В.
4.	76:14:040430	508	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	неограниченная государственная или муниципальная собственность

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						13

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

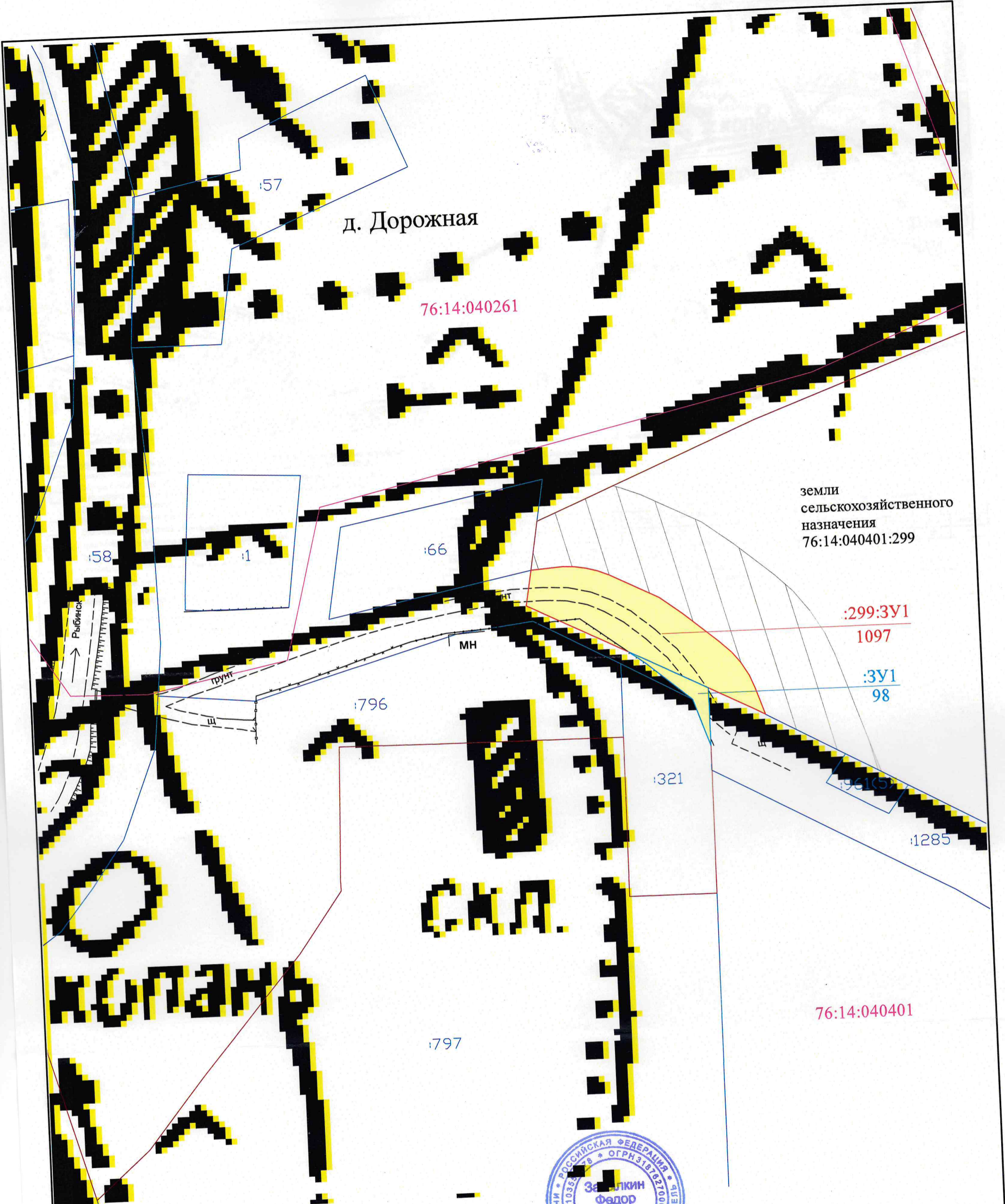
для размещения автомобильной дороги  
д. Дорожная – д. Овсянниково – д. Ларинское – д. Гурьево (2 этап)

### Основная часть

#### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата



земли  
сельскохозяйственного  
назначения  
76:14:040401:299

:299:3У1  
1097

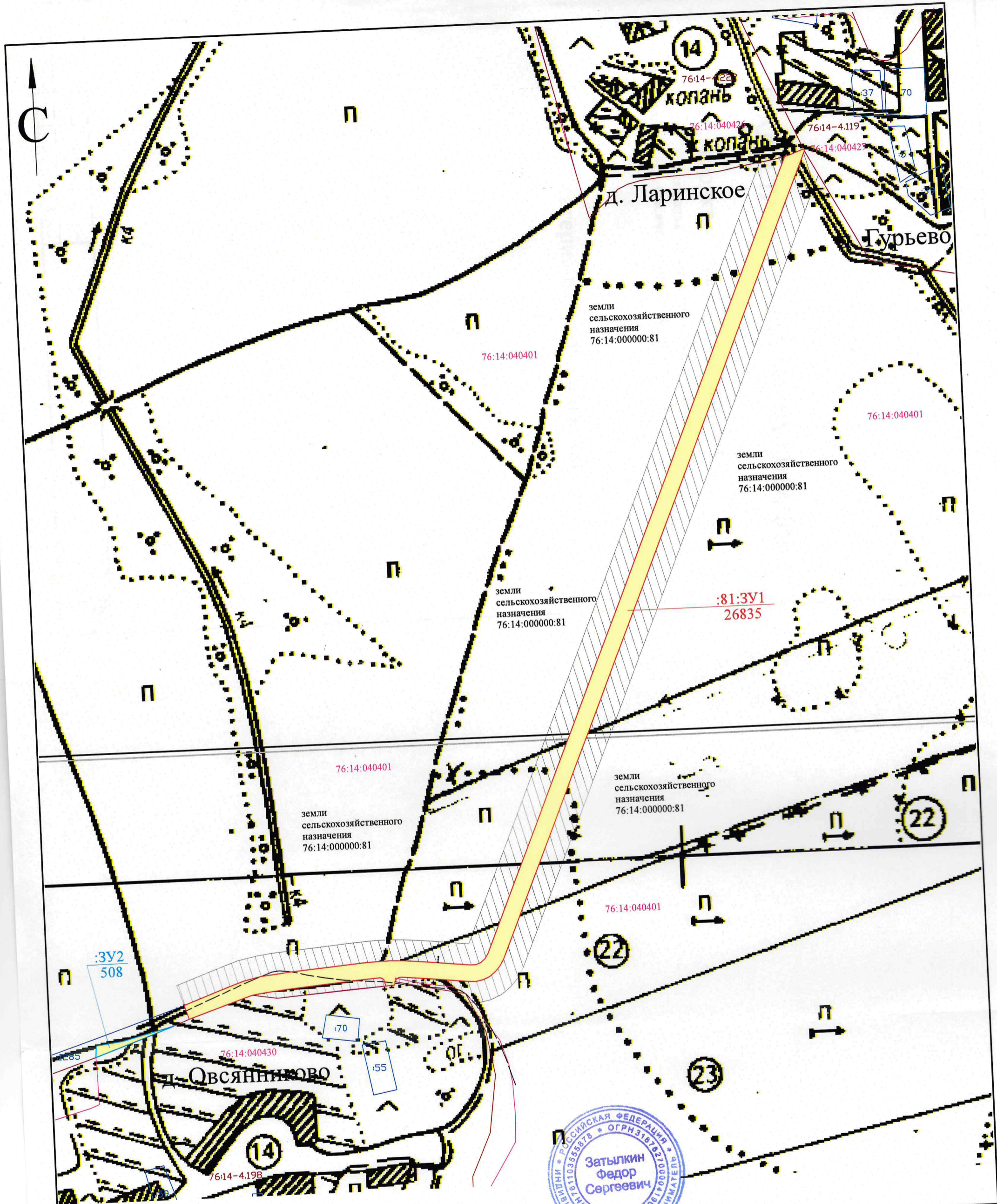
:3У1  
98

76:14:040401

- Условные обозначения:
- :299:3У1 1097 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:040401:299
  - :3У1 98 граница, условный номер и площадь земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
  - придорожная полоса шириной 25 метров
  - съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
  - граница населенного пункта д. Дорожная
  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
  - :321 кадастровые номера земельных участков
  - границы кадастровых кварталов
  - 76:14:040261 номера кадастровых кварталов



						Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района			
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги д. Дорожная - д. Овсянниково - д. Ларинское - д. Гурьево (2 этап)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия ПМ	Лист 15	Листов 19
				<i>[Signature]</i>	06.06.2021	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Затылкин Федор Сергеевич		
Кадастровый инженер			Затылкин Ф.С.						



- Условные обозначения:
- :81:3У1  
26835 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:000000:81
  - :3У2  
508 граница, условный номер и площадь земельного участка, образуемого из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
  - придорожная полоса шириной 25 метров
  - съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
  - границы населенных пунктов, установленные в ЕГРН
  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
  - кадастровые номера земельных участков
  - границы кадастровых кварталов
- 76:14:040430 номера кадастровых кварталов



Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района					
Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги д. Дорожная - д. Овсянниково - д. Ларинское - д. Гурьево (2 этап)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	06.06.2021
Кадастровый инженер	Затылкин Ф.С.				
Основная часть					Стадия
Чертеж межевания территории М 1:4000					Лист
					Листов
					ПМ
					16
					19
ИП Затылкин Федор Сергеевич					



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

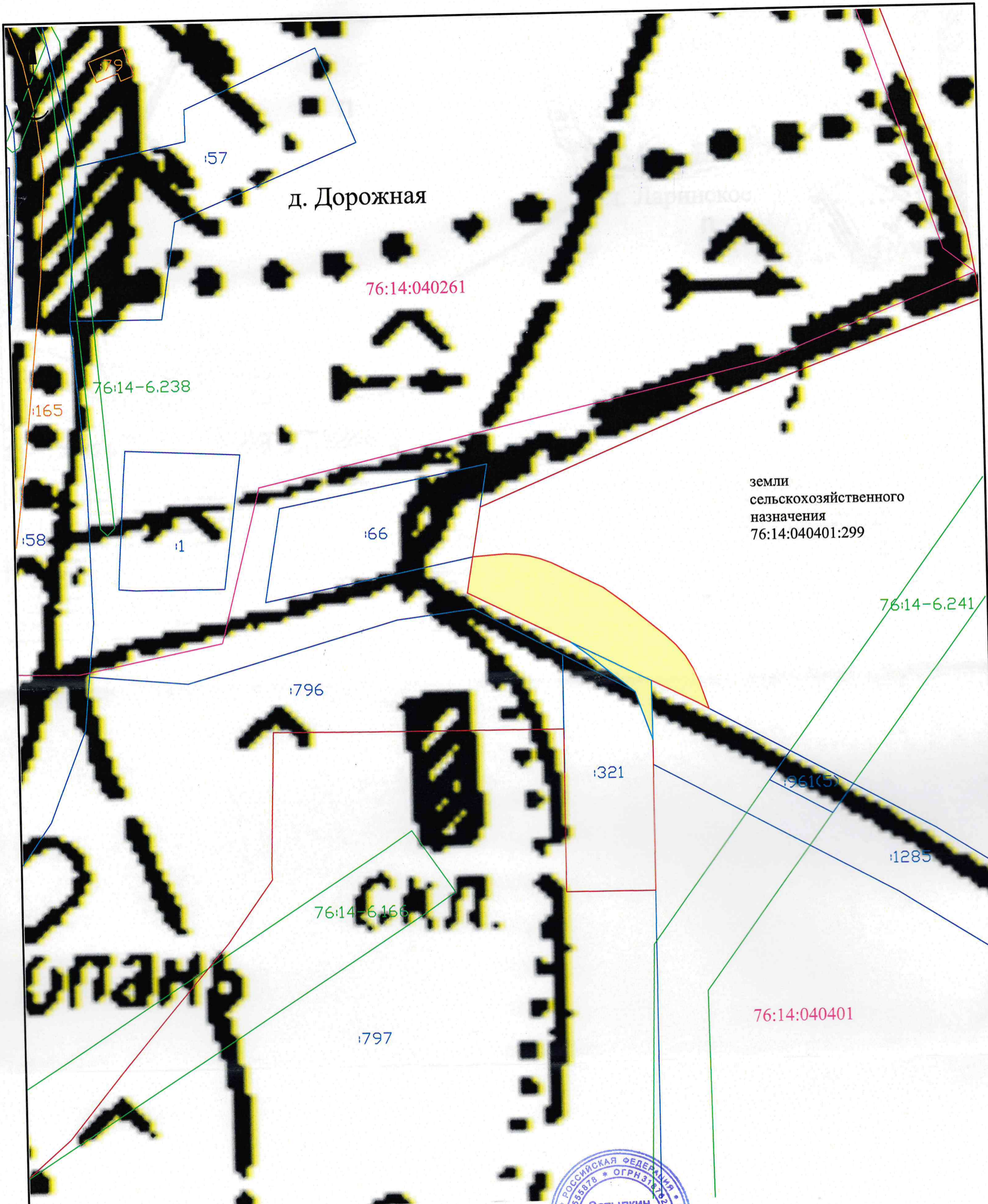
для размещения автомобильной дороги  
д. Дорожная – д. Овсянниково – д. Ларинское – д. Гурьево (2 этап)

### Материалы по обоснованию

#### ЧЕРТЕЖ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

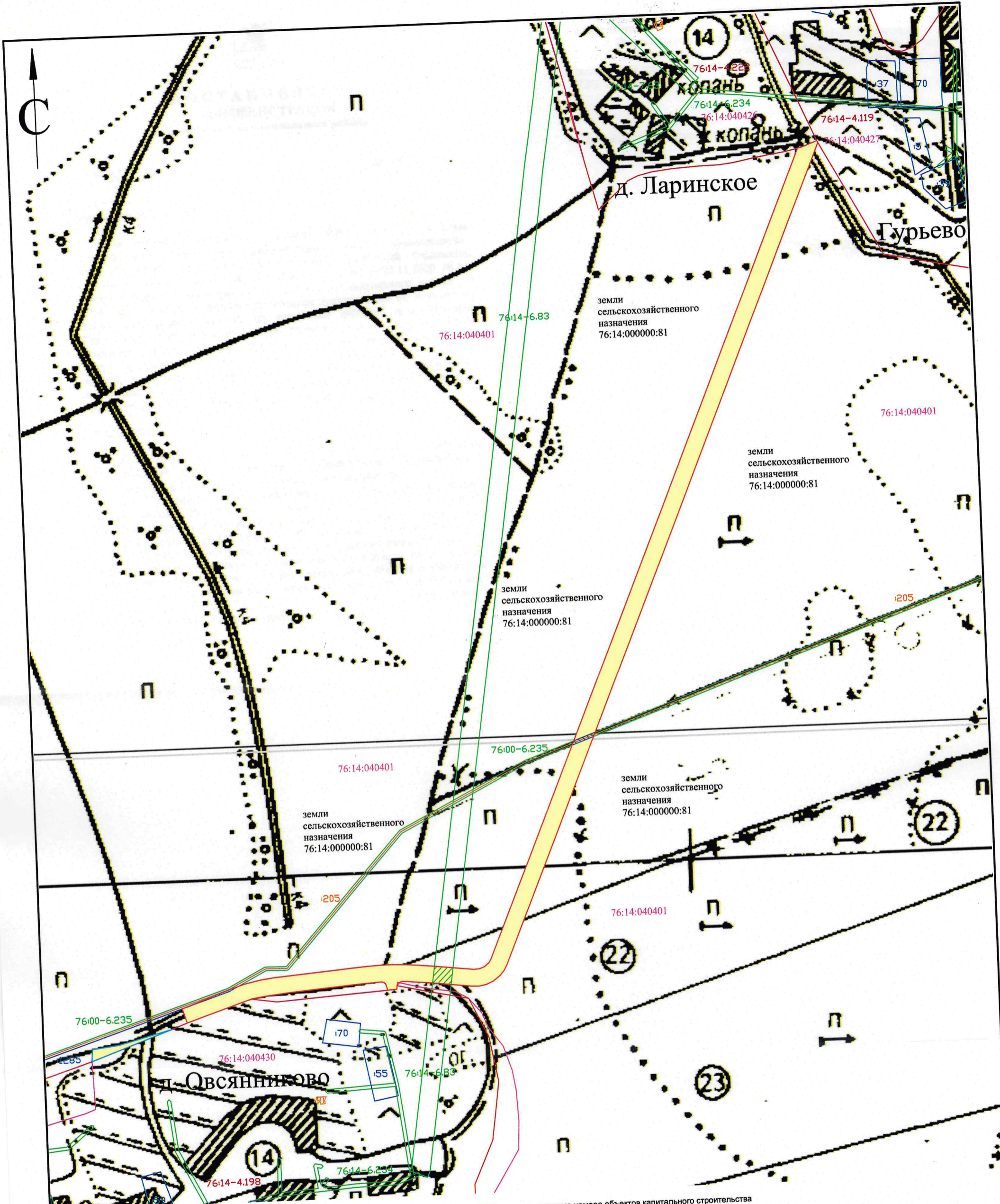


Условные обозначения:

- образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:040401:299
- земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- граница населенного пункта д. Дорожная
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- границы кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :321 кадастровые номера земельных участков
- :165 кадастровые номера объектов капитального строительства
- 76:14-6.166 реестровые номера ЗОУИТ
- 76:14:040261 номера кадастровых кварталов



Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района					
Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги д. Дорожная - д. Овсянниково - д. Ларинское - д. Гурьево (2 этап)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>З.С.</i>	22.03.2021
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.		Материалы по обоснованию	
				Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	18	19	
ИП Затылкин Федор Сергеевич					



- Условные обозначения:
- образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:000000:81
  - земельный участок, образуемый из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
  - границы населенных пунктов, установленные в ЕГРН
  - границы существующих земельных участков
  - существующие объекты капитального строительства
  - границы кадастровых кварталов
  - границы зон с особыми условиями использования территории
  - часть участка, расположенная в охранной зоне линии электропередач ВЛ 10 кВ
  - часть участка, расположенная в охранной зоне волоконно-оптической линии связи
  - 170 кадастровые номера земельных участков

205 кадастровые номера объектов капитального строительства  
 76:14-6.83 реестровые номера ЗОУИТ  
 76:14:040430 номера кадастровых кварталов

					Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района		
					Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги д. Дорожная - д. Овсянниково - д. Ларинское - д. Гурьево (2 этап)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	
				Затылкин Ф.С.	22.03.2021	Стадия	Лист
Кадастровый инженер						ПМ	19
						Листов 19	
						ИП Затылкин Федор Сергеевич	





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 16.12.2020

№ 1428

О подготовке проекта  
межевания территории

На основании обращения управления ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола заседания комиссии по градостроительству от 24.11.2020 № 14, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания территории для размещения автомобильной дороги д. Дорожная - д. Овсянниково - д. Ларинское - д. Гурьево (2 этап), согласно приложению к постановлению.
2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района осуществить разработку проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги д. Дорожная - д. Овсянниково - д. Ларинское - д. Гурьево (2 этап).
3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова





**Схема расположения земельного участка**  
для размещения автомобильной дороги  
д. Дорожная - д. Овсянниково - д. Ларинское - д. Гурьево (2 этап)



Условные обозначения:

М/М

-  - проектируемая граница земельного участка.
-  - проектируемая граница земельного участка.

Заместитель главы администрации -  
начальник управления ЖКХ,  
транспорта и связи администрации  
Рыбинского муниципального района

 И.И. Борисенко

И.о. начальника управления АПК, архитектуры  
и земельных отношений администрации  
Рыбинского муниципального района

 В.Д. Сахарова

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.03.2021 № 99/2021/380323000			
Кадастровый номер:		76:14:000000:81	

Номер кадастрового квартала:	76:14:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Рыбинский р-н
Площадь:	5390000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9809800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.03.2021 № 99/2021/380323000			
		76:14:000000:81	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства СПК "Прогресс"
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>12.03.2021 № 99/2021/380323000</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:81</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>12.03.2021 № 99/2021/380323000</b>	
Кадастровый номер:	<b>76:14:000000:81</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Галкин Александр Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:14:000000:81-76/008/2018-2 от 09.01.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.03.2021 № 99/2021/380323000</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:000000:81</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.01.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>14.05.2021 № **/****/*****</b>	
Кадастровый номер:	<b>76:14:040401:299</b>
Номер кадастрового квартала:	76:14:040401
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, р-н Рыбинский, с/о Покровский, район деревни Дорожная
Площадь:	119968 +/- 3030.68 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	286723.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:14:000000:79
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>14.05.2021 № **/****/*****</b>	
Кадастровый номер:	<b>76:14:040401:299</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Татарина Галина Васильевна №76-10-76
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями	данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
14.05.2021 № <b>**/****/*****</b>	
Кадастровый номер:	<b>76:14:040401:299</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пазухина Марина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 76-76-08/020/2014-594 от 09.06.2014, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Пазухина Марина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 76-76-08/021/2014-385 от 26.06.2014, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>14.05.2021</b> № <b>**/****/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:14:040401:299</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:14:040401:1285. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Кадастровый инженер:

  
Затылкин Ф.С.

