

Доклад по муниципальному жилищному контролю

За период январь-декабрь 2017 года в отдел муниципального жилищного контроля поступило **124** обращения граждан, надзорных органов, органов власти, содержащих информацию о фактах нарушения, юридическими лицами и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда. Наиболее проблемными явились вопросы содержания подъездов, кровли и фасадов многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по отоплению и качеству горячей воды в п. Октябрьский. По отношению к данному периоду 2016 года, количество обращений увеличилось на 30%. Наибольшее количество обращений поступило из Октябрьского, Покровского сельских поселений.

В настоящее время управление многоквартирными домами в районе осуществляют **8** управляющих компаний. В управлении которых находится **314** многоквартирных домов, имеющих помещения муниципального жилищного фонда.

В отношении **5** управляющих компаний проведено **69** внеплановых выездных проверок и **6** проверок (в п. Каменники, п. Красная Горка, п. Ермаково, п. Искра Октября, п. Шашково) в отношении физических лиц по соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирных домах, правил пользования жилыми помещениями. При проведении указанных проверок выявлено **28** нарушений обязательных требований жилищного законодательства. По всем проверкам составлены акты, выдано **18** предписаний по устранению выявленных нарушений. Составлен один протокол об административном правонарушении в отношении управляющей компании ООО «УК «ЖКХ-Рыбинск» за неисполнение выданного предписания по адресу п. Октябрьский, д.2.

Согласно выданным предписаниям на сегодняшний день выполнены ремонтные работы:

7-и подъездов в многоквартирных домах Песочного, и Октябрьского, Тихменевского, Покровского сельских поселений, восстановлено подъездное отопление п. Октябрьский,

работы по замене кровельного покрытия на 7-ти домах (д. Назарово, п. Юбилейный, п. Судоверфь, п. Песочное, п. Октябрьский, п. Искра Октября).

Устранена течь ливневой канализации и осушено помещение подвала в п. Каменники, ул. Юбилейная, д.6 и п. Судоверфь, ул. Судостроительная, д.30 выполнена подсыпка песком.

работы по прочистке вентканалов в жилых помещениях п. Судоверфь, п. Красная Горка.

ремонт электроснабжения в квартире д. 23 п. Красная Горка.

работы по восстановлению козырьков над входами в подъезды домов 23 и 25 д. Свингино.

Проведены ремонтные работы по герметизации межпанельных швов на доме в п. Песочное улю 60 лет Октября, д.4, п. Октябрьский, д.8.

выполнен ремонт оголовков выгребных ям, изготовлены и установлены новые крышки на септики п. Шашково,

проведены работы по наладке системы отопления в 2-х домах п. Каменники

проведены работы по наладке системы отопления в п. Юбилейный (проведена замена стояков в жилых помещениях д. 10, установлен насос в подвальном помещении на системе отопления).

работы по восстановлению цоколя и штукатурного слоя наружной стены в п. Тихменево, д. Назарово,

заменены 2-е металлические двери в подъезды д. Назарово, выполнен ремонт входной двери в п. Песочное.

в летний период проведены работы по уборке придомовой территории, скашивание травы вокруг домов п. Каменники, уборка несанкционированных свалок на придомовой территории

проведены мероприятия по улучшению услуги по горячему водоснабжению в п. Октябрьский (восстановлено ГВС на д.№№14,11)

Осуществляется контроль за исполнением требований, установленных жилищным кодексом относительно самовольного переустройства и перепланировки помещения. В ходе проверок был выявлен факт нарушения пользования жилым помещением в п. Шашково и собственнику, выполнившему самовольное переоборудование в жилом помещении, было выдано предписание по устранению нарушения.

Жилищным контролем в первом квартале года проводились еженедельные выездные проверки по территориям сельских поселений Рыбинского района по организации своевременной уборки снега с придомовых территорий и удалению наростов снега и льда с крыш и козырьков жилых домов. По результатам проверок составлены акты. По выявленным нарушениям двум управляющим организациям ООО «УК «ЖКХ-Рыбинск» по п. Тихменево, ООО «УК «Судоверфь» по д. Свингино были выданы предписания. Нарушения устранены были в течение суток. Во исполнение выданного предписания был выполнен ремонт лоджии, поврежденной в результате схода наледи с крыши дома в д. Свингино, д.25.

Проводились выездные проверки температурного режима в квартирах жилых домов п. Юбилейный, д. Назарово, д. Забава.

На сегодняшний день проведена проверка всех управляющих компаний по готовности уборки снега с придомовых территорий.

Осуществлялся контроль за подготовкой муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации. Проводились выездные проверки по проверке состояния инженерного оборудования. По окончании подготовительного периода составлены акты проверки и паспорта готовности жилищного фонда к отопительному периоду. Вся информация о готовности жилищного фонда Рыбинского муниципального района к отопительному периоду 2017-2018 г.г. внесена в государственную информационную систему ГИС ЖКХ.

Отделом проведены выездные и документарная проверки совместно с органами прокуратуры. Документарная проверка по соблюдению управляющими организациями стандартов раскрытия информации на официальном сайте. Материалы по результатам проверки направлены в прокуратуру; выездные проверки состояния муниципального жилого помещения в д. Михалево и п. Каменники.

В рамках исполнения Указа Губернатора об усилении контроля за состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в составе комиссии продолжается проверки соблюдения обеспечения безопасного использования и содержания дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе соблюдения порядка заключения и исполнения

договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов, находящихся на территории района. По выявленным фактам нарушения управляющим компаниям выданы предписания. На сегодняшний день выполнены работы по восстановлению вентканалов в жилых домах №№2,3, п. Октябрьский. Отделом контролируются исполнение управляющими компаниями мероприятий по восстановлению работоспособности вентиляционных каналов. В связи с коллективным обращением жителей пос. Песочное о самовольно установленных газовых колонок в квартирах отделом была организована работа по выявлению самовольно установленного газового оборудования совместно со специалистами ОАО «Рыбинскгазсервис» и управляющей компанией. В результате проведенных мероприятий выявлено и отключено семь газовых колонок, собственникам данных квартир выданы предписания о демонтаже или при наличии технической возможности законном оформлении установки газовой колонки.

Оказана помощь Покровскому с.п, Назаровскому с.п. в подготовке материалов конкурсной документации и участие в проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в п. Красная Горка, д. Назарово.

Оказание содействия администрациям Тихменевского, Каменниковского, Покровского с.п. в проведении мероприятий по обеспечению санитарного состояния контейнерных площадок.

На сегодняшний день на исполнении находятся выданные предписания по п. Октябрьский, д.10, д. Дюдьково, д.5 ремонт подъездов, на контроле находится ремонт подъезда в п. Тихменево.

Вся информация по проверкам заносится в федеральную государственную информационную систему «единый реестр проверок» и государственную информационную систему ГИС ЖКХ и в государственную автоматизированную систему «Управление».