



ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества
Рыбинского муниципального района

От 21.09.2022г.

№ 1

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кругликова Татьяна Юрьевна	- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии
Алексеева Виктория Валентиновна	- начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Лупандин Сергей Паисович	- начальник отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района
Комахина Елена Александровна	- консультант – юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 4. Кворум имеется. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Определение способа и условий торгов по продаже муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.11.2021 № 151 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год".

По вопросу повестки дня доложила: начальник Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Алексеева Виктория Валентиновна.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ " О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47, Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.11.2021 № 151 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год", в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом

Рыбинского муниципального района необходимо продать (приватизировать) муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено никакими обязательствами, и Покупатель в его отношении не должен выполнять какие-либо конкурсные условия.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

ЛОТ 1

Нежилое здание (здание интерната)

Кадастровый номер: 76:14:030421:942

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным 22.10.2015 года.

Характеристики имущества: назначение: нежилое здание, 2-х этажный, общая площадь 679,4 кв.м.

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский с.о., пос. Шашково, ул. Молодежная, д.4

и земельный участок

Кадастровый номер: 76:14:030421:1005

Общая площадь, кв. м: 2960

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский с.о., пос. Шашково, ул. Молодежная, д.4

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы

Форма собственности: муниципальная

Номер и дата государственной регистрации: № 76:14:030421:1005-76/008/2018-1 от 06.09.2018

Обременений: нет

Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет – 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - в размере 10% цены первоначального предложения – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 29500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 9000 (девять тысяч) руб.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью "Консалтинговая фирма "АУДИТ-РЕГИОН", итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 04.08.2022.

2. Управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района опубликовать сообщение об условиях приватизации

муниципального имущества в газете "Новая жизнь", а так же разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети Интернет и на сайте www.torgi.gov.ru, осуществить отчуждение в установленном законном порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены комиссии	«ЗА» принятое решение	«ПРОТИВ» принятого решения	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения
Кругликова Т.Ю.	1	0	0
Алексеева В.В.	1	0	0
Лупандин С.П.	1	0	0
Комахина Е.А.	1	0	0
Всего голосов:	4	0	0

Председатель комиссии:



Т.Ю. Кругликова

Зам. председателя комиссии:



В.В. Алексеева

Члены комиссии:



С.П. Лупандин



Е.А. Комахина

Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района создана и утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449 "О создании комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района", в редакции от 10.02.2022г. № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449».



ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества
Рыбинского муниципального района

От 21.09.2022г.

№ 2

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кругликова Татьяна Юрьевна	- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии
Алексеева Виктория Валентиновна	- начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Лупандин Сергей Паисович	- начальник отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района
Комахина Елена Александровна	- консультант – юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 4. Кворум имеется. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Определение способа и условий торгов по продаже муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.11.2021 № 151 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год".

По вопросу повестки дня доложила: начальник Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Алексеева Виктория Валентиновна.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ " О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47, Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.11.2021 № 151 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год", в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом

Рыбинского муниципального района необходимо продать (приватизировать) муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено никакими обязательствами, и Покупатель в его отношении не должен выполнять какие-либо конкурсные условия.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

ЛОТ 2

Нежилые помещения (в здании дома сестринского ухода)

Кадастровый номер: 76:14:010210:2530

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000124089 выданным 20 октября 2015 года.

Характеристики имущества: назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,0 кв.м., лит. А, А2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Каменниковский сельский округ, поселок Каменники, ул. Юбилейная, д.12, пом. I

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Цена первоначального предложения объекта продажи: 360000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения – 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет – 72000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - в размере 10% цены первоначального предложения - 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 9000 (девять тысяч) руб.

Информация о предыдущих торгах:

- 12.09.2022 аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

С иными сведениями о муниципальном имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатель могут ознакомиться по адресу: Россия, 152903, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, тел. / факс 8 (4855) 22-26-17 / 21-46-25, эл.почта: uprnedv@admrrnr.ru, по рабочим дням с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью "Консалтинговая фирма "АУДИТ-РЕГИОН", итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 360000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 04.08.2022.

2. Управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района опубликовать сообщение об условиях приватизации муниципального имущества в газете "Новая жизнь", а так же разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети Интернет и на сайте www.torgi.gov.ru, осуществить отчуждение в установленном законном порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены комиссии	«ЗА» принятое решение	«ПРОТИВ» принятого решения	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения
Кругликова Т.Ю.	1	0	0
Алексеева В.В.	1	0	0
Лупандин С.П.	1	0	0
Комахина Е.А.	1	0	0
Всего голосов:	4	0	0

Председатель комиссии:



Т.Ю. Кругликова

Зам. председателя комиссии:



В.В. Алексеева

Члены комиссии:



С.П. Лупандин



Е.А. Комахина

Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района создана и утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449 "О создании комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района", в редакции от 10.02.2022г. № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449».



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества
Рыбинского муниципального района

От 21.09.2022г.

№ 3

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кругликова Татьяна Юрьевна	- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии
Алексеева Виктория Валентиновна	- начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Лупандин Сергей Паисович	- начальник отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района
Комахина Елена Александровна	- консультант – юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 4. Кворум имеется. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Определение способа и условий торгов по продаже муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.11.2021 № 151 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год".

По вопросу повестки дня доложила: начальник Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Алексеева Виктория Валентиновна.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ " О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47, Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.11.2021 № 151 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год", в целях

повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района необходимо продать (приватизировать) муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено никакими обязательствами, и Покупатель в его отношении не должен выполнять какие-либо конкурсные условия.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

ЛОТ 3

Нежилые помещения (в здании детского сада)

Кадастровый номер: 76:14:030421:966

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 000045463 выданным 03 июня 2015 года.

Характеристики имущества: назначение: нежилое, общая площадь 465,1 кв.м., этаж: 1,2

Место нахождения: Ярославская область, Рыбинский район, Шашковский сельский округ, поселок Шашково, ул.Молодежная, д.2, пом.П

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 775 000 (семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения - 387500 (триста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет –155000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - в размере 10% цены первоначального предложения - 77500 (семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 38750 (тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 8000 (восемь тысяч) руб.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью "АУДИТ-РЕГИОН", итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 775 000 (семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, дата составления отчета 04.08.2022.

2. Управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района опубликовать сообщение об условиях приватизации муниципального имущества в газете "Новая жизнь", а так же разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети Интернет и на сайте www.torgi.gov.ru, осуществить отчуждение в установленном законном порядке.

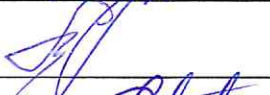
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены комиссии	«ЗА» принятое решение	«ПРОТИВ» принятого решения	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения
Кругликова Т.Ю.	1	0	0
Алексеева В.В.	1	0	0
Лупандин С.П.	1	0	0
Комахина Е.А.	1	0	0
Всего голосов:	4	0	0

Председатель комиссии:


_____ Т.Ю. Кругликова

Зам. председателя комиссии:


_____ В.В. Алексеева

Члены комиссии:


_____ С.П. Лупандин


_____ Е.А. Комахина

Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района создана и утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449 "О создании комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района", в редакции от 10.02.2022г. № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449».



ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества
Рыбинского муниципального района

От 21.09.2022г.

№ 4

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кругликова Татьяна Юрьевна	- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии
Алексеева Виктория Валентиновна	- начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Лупандин Сергей Паисович	- начальник отдела недвижимости управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района
Комахина Елена Александровна	- консультант – юрист юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района

В состав комиссии входит 6 человек, на заседании комиссии присутствуют 4. Кворум имеется. Комиссия по продаже (приватизации) муниципального имущества правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Определение способа и условий торгов по продаже муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год, утвержденного Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.11.2021 № 151 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год".

По вопросу повестки дня доложила: начальник Управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Алексеева Виктория Валентиновна.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 23.06.2006 № 47, Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.11.2021 № 151 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Рыбинского муниципального района на 2022 год", в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом

Рыбинского муниципального района необходимо продать (приватизировать) муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено никакими обязательствами, и Покупатель в его отношении не должен выполнять какие-либо конкурсные условия.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

ЛОТ 4

Комплекс нежилых зданий, включающий

Здание стационара

Кадастровый номер: 76:14:050501:713

Форма собственности: муниципальная

Номер и дата государственной регистрации: № 76:14:050501:713-76/061/2020-1 от 25.11.2020

Характеристики имущества: назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 1073,7 кв.м.

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а

Здание хозяйственного корпуса

Кадастровый номер: 76:14:050501:826

Форма собственности: муниципальная

Номер и дата государственной регистрации: № 76-76-08/090/2009-047 от 09.12.2009

Характеристики имущества: назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 217,9 кв.м.

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а

и земельный участок

Кадастровый номер: 76:14:050501:73

Общая площадь, кв.м: 10000,0

Место нахождения: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос.Песочное, ул.Горка, д.23а

Категория земель: земли населенных пунктов,

Форма собственности: муниципальная

Номер и дата государственной регистрации: № 76:14:050501:73-76/061/2021-2 от 21.01.2021

Обременений: нет

Форма торгов (способ приватизации) – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения объекта продажи: 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): в размере 50% цены первоначального предложения – 1 575 000 (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества, что составляет – 630000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - в размере 10% цены первоначального предложения - 315000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - в размере 50% от «шага понижения» - 157500 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 8000,00 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости, выполнен обществом с ограниченной ответственностью "Консалтинговая фирма "АУДИТ-РЕГИОН", итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости составляет 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, дата составления отчета 04.08.2022.

2. Управлению недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района опубликовать сообщение об условиях приватизации муниципального имущества в газете "Новая жизнь", а так же разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети Интернет и на сайте www.torgi.gov.ru, осуществить отчуждение в установленном законном порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены комиссии	«ЗА» принятое решение	«ПРОТИВ» принятого решения	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения
Кругликова Т.Ю.	1	0	0
Алексеева В.В.	1	0	0
Лупандин С.П.	1	0	0
Комахина Е.А.	1	0	0
Всего голосов:	4	0	0

Председатель комиссии:

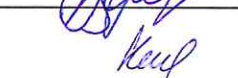
 Т.Ю. Кругликова

Зам. председателя комиссии:

 В.В. Алексеева

Члены комиссии:

 С.П. Лупандин

 Е.А. Комахина

Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района создана и утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449 "О создании комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбинского муниципального района", в редакции от 10.02.2022г. № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 15.03.2017 № 449».