

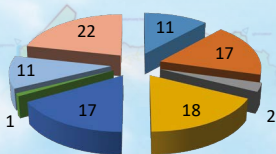


Администрация Рыбинского
муниципального района
Ярославской области

**РЫБИНСКИЙ РАЙОН
ПРИГЛАШАЕТ ИНВЕСТОРОВ**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

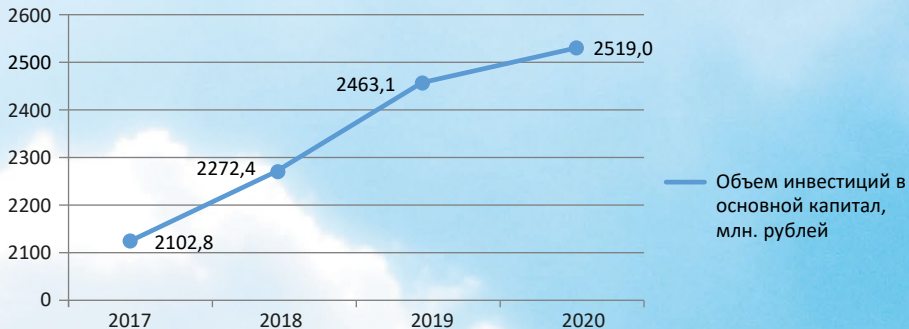


- Дошкольные учреждения - 11
- Общеобразовательные учреждения - 17
- Учреждения дополнительного образования - 2
- Учреждения культуры - 17
- Учреждения социального обслуживания - 17
- Спортивная школа - 1
- Амбулатории - 11

Территория		315100 га
Население		
• всего		24843 чел.
• в трудоспособном возрасте		15200 чел.
• Уровень безработицы		1,76%
Глава Рыбинского МР		
Смирнова Татьяна Александровна		тел./факс (4855) 21-12-48 email: glava@admrmr.ru
Удаленность:		Граничит:
82 км	от Ярославля	г. Рыбинск Тутаевский район Пошехонский район
350 км	от Москвы	Большесельский район Мышкинский район Некоузский район
Количество сельских поселений - 11		
Населенных пунктов - 596		

ИНВЕСТИЦИИ

Объем инвестиций в основной капитал,
млн. рублей



Назначение инвестиционной площадки	Количество	Площадь, Га
Под промышленное строительство	7	260,8
Под многоэтажное строительство	5	0,9
Под строительство объектов общественно-деловой зоны	13	15,8892
Под строительство объектов туризма и отдыха	2	48,4
Итого	27	325,9892

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВОЛЖСКОЕ СП, КОСТЕРИНО



Краткая характеристика:

Назначение: для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение - локальное

Канализование - локальное

Газоснабжение - отсутствует

Теплоснабжение - локальное

Транспортная доступность:

до г. Рыбинска 7 км;

до ближайшей грузовой

ж/д станции 8 км;

до дороги шоссейного типа 0.5 км;

до причала/речного порта 8 км.

Территория поселения	24873,5 га
Население	
• всего	2856 чел.
• в трудоспособном возрасте	1500 чел.
• уровень безработицы	1,0%
Социальная сфера:	
МДОУ «Детский сад Ермаково», МОУ «Ермаковская СОШ»	
МУК «Ермаковский ЦД»	
Амбулатория в п. Ермаково	
Крупное предприятие:	
ОАО «Волжанин»	
Удаленность:	
От Ярославля	72 км
От Москвы	330 км

НАЗАРОВСКОЕ СП, КАРАНОВО



Краткая характеристика:

Назначение: для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение - централизованное

Канализование - локальное

Газоснабжение - отсутствует (в перспективе)

Теплоснабжение - централизованное

Транспортная доступность:

до г. Рыбинска - 15 км;

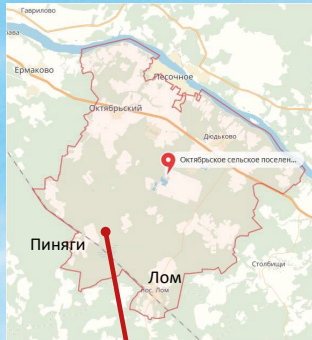
до ж/д станции - 21 км;

проходит дорога шоссейного типа;

26 км до речного порта в Рыбинске.

Территория поселения	40430 га
Население	
• всего	1912 чел.
• в трудоспособном возрасте	900 чел.
• уровень безработицы	1,8%
Социальная сфера:	
МОУ «Назаровская», МУК «Назаровский ООШ КДК»	
МБУ «Шашковская ОО», МУК «Шашковский ЦД»	
Амбулатория в п. Шашково	
Организации:	
ОАО ЦЛС «Демино»	
База отдыха «Парк-отель «Спасское»	
Удаленность:	
От Ярославля	94 км
От Москвы	360 км

ОКТАБРЬСКОЕ СП, ПИНЯГИ



Краткая характеристика:

Назначение: для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение, канализование - локальное

Газоснабжение - отсутствует

Теплоснабжение - локальное

Транспортная доступность:

до г. Рыбинска - 1 км,

до ж/д станции - 17 км;

до дороги шоссейного типа - 100 м;

до причала речного порта - 16 км.

Территория поселения	19200 га
Население	
• всего	3974 чел.
• в трудоспособном возрасте	1900 чел.
• уровень безработицы	1,8%
Социальная сфера:	
МДОУ «Детский сад Дюдьково», МДОУ «Детский сад Октябрьский»	
МОУ «Ломовская СОШ», МОУ «Октябрьская СОШ»	
МУК «Дюдьковский ЦД», МУК «Октябрьский КДК»	
Амбулатории д. Дюдьково п. Октябрьский	
Крупное предприятие	
ОАО «Ярославский бройлер»	
Удаленность:	
От Ярославля	62 км
От Москвы	320 км

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ



СУДОВЕРФСКОЕ СП



Краткая характеристика:

Назначение: для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное
 Водоснабжение, канализование - централизованное
 Газоснабжение - централизованное
 Теплоснабжение - централизованное (от сетей п. Юбилейный)

Транспортная доступность:

до Рыбинска - 300 м;
 до ж/д станции - 3 км;
 до дороги шоссейного типа - 600 м;
 5,5 км до речных портов в Рыбинске.

Территория поселения	10259 га
Население	
• всего	3909 чел.
• в трудоспособном возрасте	1900 чел.
• уровень безработицы	1,1%
Социальная сфера:	
МОУ «Болтинская СОШ», МОУ «Д/С п. Судоверфь»	
МОУ «Нач.школа д/с п. Юбилейный», МУК «Судоверфский КДК»	
Амбулатория в п. Судоверфь	
Среднее предприятие:	
ЗАО «Рыбинская судостроительная верфь»	
Удаленность:	
От Ярославля	90 км
От Москвы	310 км

ТИХМЕНЕВСКОЕ СП



Краткая характеристика:

Назначение: для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение, канализование - централизованное

Теплоснабжение - от сетей п. Тихменево

Газоснабжение - централизованное

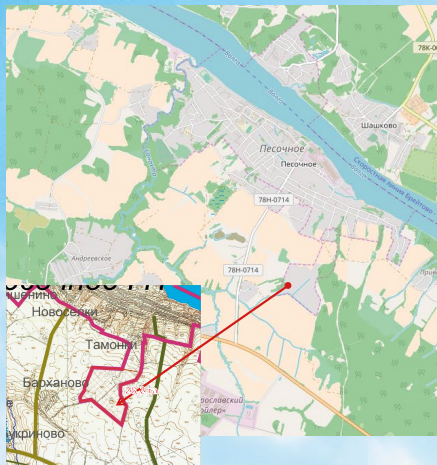
Транспортная доступность:

до ж/д станции Рыбинск - 12 км;

15 км до речных портов в Рыбинске.

Территория поселения	334,3 га
Население	
• всего	1637 чел.
• в трудоспособном возрасте	800 чел.
• уровень безработицы	1,4%
Социальная сфера:	
МДОУ «Детский сад п. Тихменево», МОУ ДОД ЦДТ «Радуга»	
МОУ «Тихменевская СОШ», МУК «Тихменевский ЦД»	
Амбулатория в п. Тихменево	
Удаленность:	
От Ярославля	90 км
От Москвы	310 км

ПЕСОЧНОЕ (МОНОГОРОД)



Краткая характеристика:

Назначение: строительство производственных объектов 3-5 класса опасности

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение, канализование - централизованное

газоснабжение - централизованное

Вид документа

территориального планирования:

Генеральный план пос. Песочное

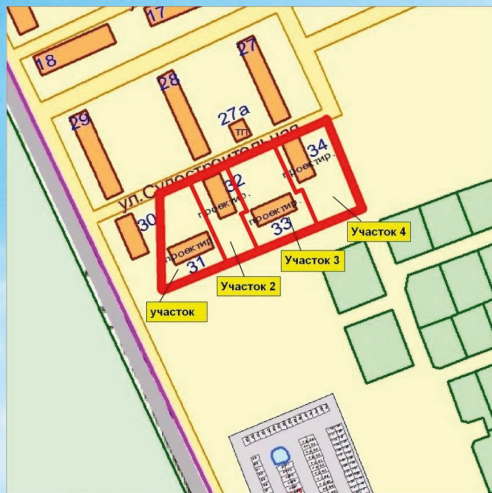
Площадь: 28,2 га

Территория поселения	596 га
Население	
• всего	2400 чел.
• в трудоспособном возрасте	1200 чел.
• уровень безработицы	1,6%
Социальная сфера:	
МДОУ «Детский сад п. Песочное», МОУ ДОД ЦДТ «Город мастеров»	
МОУ «Песоченская СОШ», МУК «Песоченский КДК»	
МУ РМР ЯО «Комплексный центр социального обслуживания населения»	
Амбулатория в п. Песочное	

СФОРМИРОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД МНОГОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



СУДОВЕРФСКОЕ СП, СУДОВЕРФЬ



Участок 1 - ул. Судостроительная, 31, площадь земельного участка 0,2087 га;

Участок 2 - ул. Судостроительная, 32, площадь земельного участка 0,1763 га;

Участок 3 - ул. Судостроительная, 33, площадь земельного участка 0,2349 га;

Участок 4 - ул. Судостроительная, 34, площадь земельного участка 0,1443 га.

Ориентировочное количество квартир в каждом доме - 24

ориентировочная общая жилая площадь дома - 890 кв.м.

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение - централизованное

Канализация - централизованное

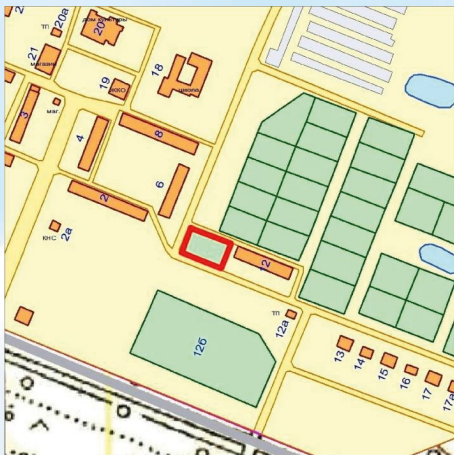
Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Судоверфского СП



ВОЛЖСКОЕ СП, ЕРМАКОВО



Площадь земельного участка - 0,1295 га,
Ориентировочное количество
квартир в доме - 24
Ориентировочная общая жилая площадь
Дома - 890 кв.м.

Наличие инфраструктуры:

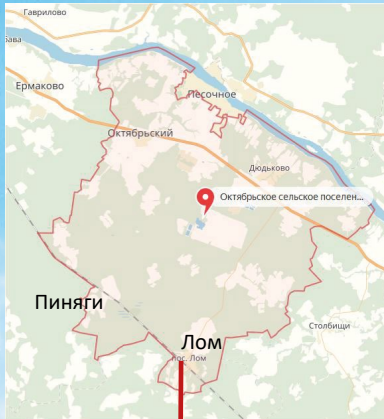
Электроснабжение - централизованное
Водоснабжение, канализование -
централизованное
Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Волжского СП



ОКТАБРЬСКОЕ, ЛОМ



Краткая характеристика:

Назначение: для строительства промышленных и производственных объектов

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение - централизованное

Канализование - локальное

Газоснабжение - отсутствует

Теплоснабжение - локальное

Транспортная доступность:

до г. Рыбинска 27 км;

до ж/д станции 22 км;

до дороги шоссейного типа 0.5 км;

до причала/речного порта 24 км.

Территория поселения	19200 га
Население	
• всего	3974 чел.
• в трудоспособном возрасте	1900 чел.
• уровень безработицы	1,8%
Социальная сфера:	
МДОУ «Детский сад Дюдьково», МДОУ «Детский сад Октябрьский»	
МОУ «Ломовская СОШ», МОУ «Октябрьская СОШ»	
МУК «Дюдьковский ЦД», МУК «Октябрьский КДК»	
Амбулатории д. Дюдьково п. Октябрьский	
Крупное предприятие	
ОАО «Ярославский бройлер»	
Удаленность:	
От Ярославля	62 км
От Москвы	320 км

ПОКРОВСКОЕ СП, КОСТИНО



- Участок 8** - площадь 0.951 га;
- Участок 10** - площадь 0.704 га;
- Участок 14** - площадь 1.202 га;
- Участок 15** - площадь 1.168 га;
- Участок 18** - площадь 0.7002 га;

Наличие инфраструктуры:

- Электроснабжение - централизованное
- Водоснабжение - централизованное
- Канализование - локальное
- Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Проект планировки территории

ПОКРОВСКОЕ СП, МАЛАЯ КИСЕЛИХА



- Участок 1** - площадь 1.205 га;
- Участок 2** - площадь 1.173 га;
- Участок 3** - площадь 0.973 га;
- Участок 5** - площадь 1.551 га;
- Участок 6** - площадь 1.509 га;
- Участок 7** - площадь 1.699 га;
- Участок 10** - площадь 1.628 га;
- Участок 11** - площадь 1.426 га;

Наличие инфраструктуры:

Электроснабжение - централизованное

Водоснабжение - локальное

Канализация - локальное

Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Проект планировки территории

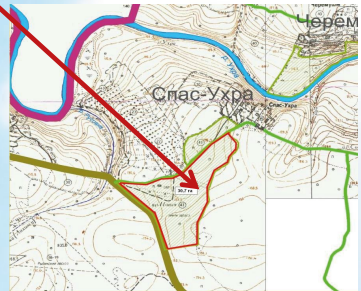


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА И ОТДЫХА

строительство объектов туризма и отдыха



Ориентировочная площадь
земельного участка 30,7 га
Категория земель – земли запаса
Наличие инфраструктуры:
электроснабжение –
централизованное
водоснабжение, канализование –
локальное



ОГАРКОВСКОЕ СП

Ориентировочная площадь
земельного участка - 17,7 га

Категория земель – земли запаса

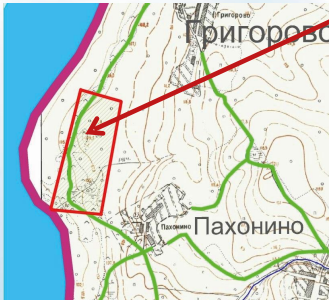
Наличие инфраструктуры:

электроснабжение –

централизованное

водоснабжение, канализование –

локальное



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
И ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, 1а

8 (4855) **21-33-52**

e-mail: uef@admrmr.ru

