

Заключение по итогам проведения публичных слушаний

Предмет слушаний:

Рассмотрение проектов решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области:

- «О внесении изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения»
- «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения».

Публичные слушания были проведены 20.02.2017 в 15-00 по адресу:

Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино, ул. Советская, д.4.

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района www.admrnr.ru;
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Новая жизнь "Официальный вестник" № 3 от 31.01.2017г;
- постановление Председателя Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31 января 2017г №01-02/36 "О назначении публичных слушаний".

Участники публичных слушаний:

- жители Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 10 человек;

На публичных слушаниях присутствовали:

- от администрации Арефинского сельского поселения:

Соколова Анна Николаевна – ведущий специалист администрации Арефинского сельского поселения;

- от администрации Рыбинского муниципального района:

Сахарова Валентина Дмитриевна – начальник отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Ходякова Л.В. - специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Председатель – Сахарова В. Д. начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно, путем открытого голосования.

Председатель и секретарь выбраны единогласно путем открытого голосования.

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 03.02.2006 № 4;

Постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 31.01.2017 № 01-02/36 «О назначении публичных слушаний»;

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского района» дополнительных замечаний и предложений от участников публичных слушаний не последовало.

Все предложения и замечания по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки и даны следующие заключения и рекомендации:

| № п/п | Содержание замечания (предложения) | Заключение Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Уточнить трактовку основных положений "Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" в соответствии с заключением председателя Муниципального Совета относительно соответствия требованиям действующего градостроительного и земельного законодательства, нормативных правовых актов Рыбинского муниципального района. | Принять замечание (п.1) для корректировки проекта Правил землепользования и застройки Арефинского сельского поселения | | | | | | |
| 2 | <p>Внести изменение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж1 "ведение огородничества*" с уточнением " * Вид разрешенного использования "ведение огородничества*" не допускается на земельных участках крупных населенных пунктов.</p> <p>Таблицу 1 абзаца "1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков дополнить следующей строкой:</p> <table border="1" data-bbox="300 1843 1125 2107"> <thead> <tr> <th data-bbox="300 1843 582 2027">Вид разрешенного использования земельного участка</th> <th data-bbox="582 1843 847 2027">Минимальный размер земельного участка</th> <th data-bbox="847 1843 1125 2027">Максимальный размер земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="300 2027 582 2107">Для ведения огородничества</td> <td data-bbox="582 2027 847 2107">200 кв.м</td> <td data-bbox="847 2027 1125 2107">399 кв.м</td> </tr> </tbody> </table> | Вид разрешенного использования земельного участка | Минимальный размер земельного участка | Максимальный размер земельного участка | Для ведения огородничества | 200 кв.м | 399 кв.м | Принять замечание (п.2) для корректировки проекта Правил землепользования и застройки Арефинского сельского поселения |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Минимальный размер земельного участка | Максимальный размер земельного участка | | | | | | |
| Для ведения огородничества | 200 кв.м | 399 кв.м | | | | | | |

| 3 | <p>Внести следующие изменения в раздел "Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Ж1:</p> <p>1) Абзац "Содержание скота допускается на участках площадью не менее 0,2га изложить в следующей редакции: "Содержание скота допускается на участках площадью не менее 0,1га"</p> <p>2) Абзац " Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки должно быть не менее, указанного в таблице 2" изложить в следующей редакции: "Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до границы смежного земельного участка должно быть не менее, указанного в табл.2"</p> <p style="text-align: right;">табл.2</p> <table border="1" data-bbox="300 1310 1125 1534"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Нормативный разрыв</th> <th colspan="6">Поголовье (шт.), не более</th> </tr> <tr> <th>свиньи</th> <th>птица</th> <th>КРС</th> <th>кролики</th> <th>овцы</th> <th>лошади</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10м</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>20м</td> <td>3-5</td> <td>30</td> <td>1-3</td> <td>20-30</td> <td>10-15</td> <td>3-5</td> </tr> <tr> <td>30м</td> <td>6 и более</td> <td>31и более</td> <td>4 и более</td> <td>31 и более</td> <td>16 и более</td> <td>6 и более</td> </tr> </tbody> </table> | Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | свиньи | птица | КРС | кролики | овцы | лошади | 10м | - | 10 | - | 10 | - | - | 20м | 3-5 | 30 | 1-3 | 20-30 | 10-15 | 3-5 | 30м | 6 и более | 31и более | 4 и более | 31 и более | 16 и более | 6 и более | <p>Принять замечание (п.3) для корректировки проекта Правил землепользования и застройки Арефинское сельское поселение</p> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------|--|--|--------|-------|-----|---------|------|--------|-----|---|----|---|----|---|---|-----|-----|----|-----|-------|-------|-----|-----|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | свиньи | птица | КРС | кролики | овцы | лошади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10м | - | 10 | - | 10 | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20м | 3-5 | 30 | 1-3 | 20-30 | 10-15 | 3-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30м | 6 и более | 31и более | 4 и более | 31 и более | 16 и более | 6 и более | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Раздел "Размещение ульев на индивидуальных земельных участках" изложить в следующей редакции: "Допускается содержание миролюбивых пород пчел. В населенных пунктах запрещается применение технологических приемов и методов работы, вызывающих агрессивное поведение пчел. Все работы с пчелами необходимо проводить с применением дыма. При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 квадратных метров участка. Ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков. Место содержания пчел должно быть огорожено</p> | <p>Принять замечание (п.4) для корректировки проекта Правил землепользования и застройки Арефинского сельского поселения</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | плотной живой изгородью из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров". | |
| 5 | <p>В разделе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства абзац - " разведение и содержание сельскохозяйственных животных на земельном участке площадью менее 2000 кв. м</p> <p>- исключить, т.к. данная норма вступает в противоречие с нормативами табл.1 и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.</p> <p>6. В подразделе "Параметры площадок для выгула собак" в зоне Ж1 расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий установить не менее 40 м (вместо "не менее 25м") в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011.</p> | <p>Принять замечание (п.5) для внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки Арфинского сельского поселения</p> |
| 6 | <p>В зоне Ж2 подраздел "Вспомогательные виды разрешенного использования" абзац 1 изложить в следующей редакции " размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений", что соответствует нормам Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.</p> | <p>Принять замечание (п.6) для корректировки проекта Правил землепользования и застройки Арфинского сельского поселения</p> |
| 7 | <p>В зоне СХ3:</p> <p>1) указать размеры разворотных площадок тупиковых проездов "не менее 12х12 м" вместо "не менее 15х15м", указанных в проекте, что соответствует действующим нормам СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения".</p> <p>2) указанное в проекте минимальное расстояние по санитарно-бытовым условиям между постройками от жилого строения или жилого дома до уборной не менее 8м не соответствует СНиП 30-02-97* и должно быть заменено на "не менее 12м".</p> | <p>Принять данное замечание (п.7) для корректировки проекта Правил землепользования и застройки Арфинского сельского поселения</p> |

Других замечаний и предложений не последовало.

Большинством участников публичных слушаний в общем проекты решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского района», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского района» приняты единогласно. Выводы и рекомендации комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения по проведению публичных слушаний:

1. Представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского района», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района

2. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского района» в соответствии с п. 1- п.7 настоящего заключения.

3. После внесения изменений в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

4. Опубликовать протокол и заключение о проведении публичных слушаний в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admrnr.ru.

Заместитель председателя комиссии:

Лозовская М.В.

Секретарь:

Ходякова Л.В.