

Заключение по итогам проведения публичных слушаний

Предмет слушаний:

Рассмотрение проектов решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области:

- «О внесении изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области»
- «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области».

Публичные слушания были проведены 15.02.2017 в 14-00 по адресу:

Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Огарковское сельское поселение, с. Огарково, ул. Центральная, д.5.

Время начала проведения: 14:00 час

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района www.admrnr.ru;
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Новая жизнь "Официальный вестник" № 3 от 31.01.2017г;
- постановление Председателя Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31 января 2017г №01-02/39 "О назначении публичных слушаний".

Участники публичных слушаний:

- жители Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 5 человек;

- от администрации Огарковского сельского поселения:

Огурцов Роман Алексеевич – заместитель главы администрации Огарковского сельского поселения;

Маклашова Наталья Сергеевна - ведущий специалист администрации Огарковского сельского поселения

- от администрации Рыбинского муниципального района:

Сахарова Валентина Дмитриевна – начальник отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Ходякова Л.В. - специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Организатор публичных слушаний:

- комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно, путем открытого голосования.

Председатель – Сахарова В. Д. начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно, путем открытого голосования.

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 03.02.2006 № 4;

Постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 31.01.2017 № 01-02/39 «О назначении публичных слушаний»;

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского района» были высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

Все предложения и замечания были рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения и даны следующие заключения и рекомендации:

| № п/п | Содержание замечания (предложения) | Заключение Комиссии по подготовке проекта генерального плана |
|-------|---|---|
| 1 | Участок площадью 156612 кв.м кад.№76:14:020101:237 категории земли запаса включить в границы населенных пунктов для использования в рекреационных целях. | Принять данное замечание (п.1) для отображения в проекте внесения изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения |
| 2 | Земельный участок, расположенный вблизи северо-западной границы с. Огарково, используемый ранее для специальных целей, включить в границы зоны производственного использования. | Принять данное замечание (п.2) для корректировки картографического материала в проекте внесения изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения |

| | | |
|---|--|---|
| 3 | Указать в положении проекта генерального плана и на карте объектов местного значения планируемую трассу улично-дорожной сети в дер. Шлыково. | Принять данное замечание (п.3) для отображения в проекте внесения изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения |
| 4 | Отобразить на карте функциональных зон территорию ритуальной деятельности в районе дер. Косково в соответствии с данными Росреестра. | Принять данное замечание (п.4) для отображения в проекте внесения изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения |

Других замечаний и предложений не последовало.

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского района» были высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

Все предложения и замечания были рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения и даны следующие заключения и рекомендации:

| № п/п | Содержание замечания (предложения) | Заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки |
|-------|--|---|
| 1 | Уточнить трактовку основных положений "Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" в соответствии с заключением председателя Муниципального Совета Рыбинского муниципального района в части соответствия требований действующего градостроительного и земельного законодательства, нормативных правовых актов Рыбинского муниципального района. | Принять данное замечание (п.1) для отображения в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Отобразить на картах градостроительного зонирования крупных населенных пунктов территориальные зоны улично-дорожной сети. | Принять данное замечание (п.2) для отображения в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения |
| 3 | Внести изменения в раздел "Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Ж1 " Содержание скота допускается на участках площадью не менее 0, 12гектара." | Принять данное замечание (п.3) для отображения в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения |
| 4 | Раздел "Размещение ульев на индивидуальных земельных участках" изложить в следующей редакции: "Допускается содержание миролюбивых пород пчел. В населенных пунктах запрещается применение технологических приемов и методов работы, вызывающих агрессивное поведение пчел. Все работы с пчелами необходимо проводить с применением дымаря. При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 квадратных метров участка пчеловода. Ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 10 метров от границ соседних земельных участков. Место содержания пчел должно быть огорожено плотной живой изгородью из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров". | Принять данное замечание (п.4) для отображения в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения |
| 5 | В разделе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства абзац "разведение и содержание сельскохозяйственных животных на земельном участке площадью менее 2000кв. м - исключить, как противоречащий нормам табл.2 проекта ПЗЗ и Классификатору видов разрешенного использования земельных участков. | Принять данное замечание (п.5) для исключения абзаца "разведение и содержание сельскохозяйственных животных на земельном участке площадью менее 2000кв. м в |

| | | |
|---|--|---|
| 6 | В подразделе "Параметры площадок для выгула собак" в зоне Ж1 расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий установить не менее 40м вместо "не менее 25м" в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011. | Принять данное замечание (п.6) для отображения в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения |
| 7 | В зоне Ж2 подраздел "Вспомогательные виды разрешенного использования" абзац 1 изложить в следующей редакции " размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений", что соответствует нормам Классификатора видов разрешенного использования земельных участков. | Принять данное замечание (п.7) для отображения в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения |
| 8 | <p>В зоне СХ3:</p> <p>1). Указать размеры разворотных площадок тупиковых проездов "не менее 12х12 м" вместо "не менее 15х15м", указанных в проекте ПЗЗ, что соответствует действующим нормам СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения".</p> <p>2). Указанное в проекте минимальное расстояние по санитарно-бытовым условиям между постройками от жилого строения или жилого дома до уборной "не менее 8м" не соответствует СНиП 30-02-97* и должно быть заменено на "не менее 12м".</p> | Принять данное замечание (п.8) для отображения в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения |

Других замечаний и предложений не последовало.

Большинством участников публичных слушаний в общем проекты решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского района», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского района» приняты единогласно. Выводы и рекомендации комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения по проведению публичных слушаний:

1. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района» в соответствии с решением п.1 - п.4 настоящего заключения.

2. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района» в соответствии с п. 1-п.8 настоящего заключения.

4. После внесения изменений представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области », протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

Представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района

4. Опубликовать протокол и заключение о проведении публичных слушаний в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admrmr.ru.

Заместитель председателя комиссии:

Лозовская М.В.

Секретарь:

Ходякова Л.В.