

Заключение по итогам проведения публичных слушаний

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения Муниципального Совета РМР «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения».

Публичные слушания были проведены 17.05.2017 в 15-00 по адресу:
Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, пос. Судоверфь, ул. Судостроительная, д. 24

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района www.admrmr.ru;
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Официальный вестник" №12 от 21.04.2017г

Участники публичных слушаний:

- жители Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 6 (шести) человек;

- от администрации Судоверфского сельского поселения:

Белова О.Н. – землеустроитель Судоверфского сельского поселения

- от администрации Рыбинского муниципального района:

Антонова Ирина Владимировна – главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;
Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

председатель публичных слушаний:

Антонова Ирина Владимировна - главный специалист отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

секретарь публичных слушаний:

Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Председатель и секретарь выбраны единогласно путем открытого голосования.

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 03.02.2006 № 4;
Постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 21.04.2017 № 01-02/55 «О назначении публичных слушаний»;

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского района» были озвучены изменения законодательства в сфере градостроительной деятельности.

Все предложения и замечания были рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения и даны следующие заключения и рекомендации:

№	Содержание замечания (предложения)	Заключение Комиссии по подготовке
---	------------------------------------	-----------------------------------

п/п		правил землепользования и застройки
1.	Дополнить наименование статьи 6 проекта Правил в части включения «и должностных лиц»;	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.
2.	Увеличить минимальный размер земельного участка для ЛПХ и ИЖС, садоводства проектируемых земельных участков на не застроенной территории (во вновь разрабатываемых проектах планировки) с 400 до 1000 кв.м	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил в части площади вновь образуемых земельных участков.
3.	Запрет разведения пчел в зонах Ж1 и СХ4	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.
4.	Содержание скота допускается на земельных участках ЛПХ площадью не 0,15га, а 0,10 га. Включить в Правила землепользования и застройки таблицу расстояний от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки.	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.
5.	Дополнить параметры для зоны П2 – размерами гаражных боксов для хранения личного автотранспорта граждан.	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.
6.	<p>Включить в Правила в раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зон Ж1 и Ж2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слова « - для всех вспомогательных строений высота не более 5 метров» заменить на слова: «- для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 3 метров, для индивидуальных бань высота не более 5 метров»; - дополнить раздел следующим предложением: « Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными 	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.

	законами.»	
7.	Исключить из текста Правил территориальные подзоны, ввиду отсутствия объектов данного класса: П1-1 - зона предприятий, сооружений и иных объектов I класса санитарной опасности; П1-2 - зона предприятий, сооружений и иных объектов II класса санитарной опасности	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста Правил.
8.	Зону П1-3 - зона предприятий, сооружений и иных объектов III класса санитарной опасности (д.Стерлядево) заменить на зону Р-2	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке карты градостроительного зонирования и направлении данного предложения разработчику.
9.	На карте градостроительного зонирования:	
9.1	п.Судоверфь – отсутствуют зоны объектов ОД – детский сад, магазины по ул. Судостроительная и зона объекта ООО «Филе Рос» (здание цеха по переработке рыбы, 5500 кг/сут.) Санитарно-защитная зона установлена в границах участка. - при въезде в поселок зона многоквартирных домов не указана	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение об уточнении расположения ОД и направлении данного предложения разработчику для внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки.
9.2	п.Свингино – внести зону рекреации (Р2)	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение об отражении зоны рекреации, указать зону Р2 и направить данное предложение разработчику для внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки.
9.3	Откорректировать границу д. Макарово и установить там зону Ж1,	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке карты градостроительного зонирования и направлении данного предложения разработчику.

Других замечаний и предложений не последовало.

Большинством участников публичных слушаний в общем проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района» принят большинством голосов.

Выводы и рекомендации комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения по проведению публичных слушаний:

1. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района» в соответствии с п.1-9 настоящего заключения

2. Представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района

3. Опубликовать протокол и заключение о проведении публичных слушаний в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admrmr.ru.

Секретарь комиссии:

Т.Ю. Кругликова

Секретарь:

Л.В. Ходякова