

Заключение по итогам проведения публичных слушаний

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения Муниципального Совета РМР «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения».

Публичные слушания были проведены 11.05.2017 в 15-00 по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Октябрьское сельское поселение, пос. Октябрьский, д.18 а

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района www.admrnr.ru;
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Официальный вестник" №12 от 21.04.2017г

Участники публичных слушаний:

- жители Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 8 (восемь) человек;

- от администрации Октябрьского сельского поселения:

Ситников Николай Григорьевич – глава Октябрьского сельского поселения

- от администрации Рыбинского муниципального района:

Антонова Ирина Владимировна – главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Мельникова Дарья Андреевна – ведущий специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

председатель публичных слушаний:

Антонова Ирина Владимировна - главный специалист отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

секретарь публичных слушаний:

Мельникова Дарья Андреевна – ведущий специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Председатель и секретарь выбраны единогласно путем открытого голосования.

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 03.02.2006 № 4;

Постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 21.04.2017 № 01-02/53 «О назначении публичных слушаний»;

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского района» были озвучены изменения законодательства в сфере градостроительной деятельности.

Все предложения и замечания были рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения и даны следующие заключения и рекомендации:

№ п/п	Содержание замечания (предложения)	Заключение Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
1.	<p>Включить в Правила в раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зон Ж1 и Ж2»:</p> <p>- слова « - для всех вспомогательных строений высота не более 5 метров» заменить на слова: «- для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 3 метров, для индивидуальных бань высота не более 5 метров»;</p> <p>- дополнить раздел следующими предложениями: «Размер проектируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на не застроенных территориях должен быть не менее 1000 кв.метров.</p> <p>Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.»</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.</p>
2.	<p>Исключить из текста Правил территориальную подзону, ввиду отсутствия объектов данного класса: П1-1 - зона предприятий, сооружений и иных объектов I класса санитарной опасности.</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста Правил.</p>

3.	Исключить из текста Правил территориальную подзону, ввиду отсутствия объектов данного класса: П1-2 - зона предприятий, сооружений и иных объектов II класса санитарной опасности.	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста Правил
----	--	--

Других замечаний и предложений не последовало.

Большинством участников публичных слушаний в общем проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района» принят большинством голосов.

Выводы и рекомендации комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения по проведению публичных слушаний:

1. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района» в соответствии с п.1,2, 3,4 настоящего заключения.

2. После внесения изменений представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района

3. Опубликовать протокол и заключение о проведении публичных слушаний в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admrmr.ru.

Секретарь комиссии:

Т.Ю. Кругликова

Секретарь:

Л.В. Ходякова