

## **Заключение по итогам проведения публичных слушаний**

### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта решения Муниципального Совета РМР «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения».

**Публичные слушания были проведены** 12.05.2017 в 15-00 по адресу:

Ярославская область, Рыбинский район, Покровское сельское поселение, пос. Искра Октября, ул. Молодежная, д. 34.

### **Информация о проведении публичных слушаний:**

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района [www.admrmr.ru](http://www.admrmr.ru);
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Новая жизнь" в газете "Официальный вестник" № 12 от 21.04.2017г

### **Участники публичных слушаний:**

- жители Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 8 человек;
- **от администрации Покровского сельского поселения:**  
Забелина Татьяна Николаевна – глава Покровского сельского поселения;
- **от администрации Рыбинского муниципального района:**  
Антонова Ирина Владимировна – главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;  
Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

### **председатель публичных слушаний:**

Антонова Ирина Владимировна - главный специалист отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

### **секретарь публичных слушаний:**

Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Председатель и секретарь выбраны единогласно путем открытого голосования.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 03.02.2006 № 4;
- Постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 21.04.2017 № 01-02/54 «О назначении публичных слушаний»;

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Рыбинского района» были озвучены изменения законодательства в сфере градостроительной деятельности, высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

Все предложения и замечания были рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения и даны следующие заключения и рекомендации:

№ п/ п	Содержание замечания (предложения)	Заключение Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
--------------	------------------------------------	---

1.	Включить в Правила землепользования и застройки таблицу расстояний от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки, приведенную в Правилах землепользования и застройки, утвержденную решением Муниципального Совета №129 от 20.06.2016, в соответствии с ветеринарными правилами	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о включении таблицы расстояний от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки, приведенную в Правилах землепользования и застройки, утвержденную решением Муниципального Совета №129 от 20.06.2016, в соответствии с ветеринарными правилами.
2.	Пункт 2 ст.32 проекта ПЗЗ изложить в следующей редакции: Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата подписания постановления администрации Покровского СП»	Отклонить данное предложение, так как оно не соответствует федеральному законодательству
3.	В статье 33 проекта Правил – учесть требования административного регламента Покровского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ» (утв.Постановлением № 64 от 20.03.2012)	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.
4.	В статье 63 проекта ПЗЗ: – вид разрешенного использования земельных участков – магазины, исключить из основных видов и включить в условно-разрешенные виды использования	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.
5.	В статье 63 проекта Правил увеличить максимальный % застройки в границах земельного участка	Отклонить данное предложение, так как оно не соответствует региональным и местным нормативам градостроительного проектирования
6.	В статье 63 проекта Правил минимальную ширину вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) для ИЖС установить в размере - не менее 12 метров	Отклонить данное предложение, оставить ширину в размере 20 м., т.к. в противном случае не выдержать противопожарные разрывы
7.	Для зоны СХ4 предельный минимальный размер земельного участка для ведения огородничества установить 200 кв.м.	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.

8.	<p>Включить в Правила в раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зон Ж1 и Ж2»:</p> <p>- слова « - для всех вспомогательных строений высота не более 5 метров» заменить на слова: «- для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 3 метров, для индивидуальных бань высота не более 5 метров»;</p> <p>- дополнить раздел следующими предложениями: «Размер проектируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на не застроенных территориях должен быть не менее 1000 кв.метров.</p> <p>Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.»</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.</p>
9.	<p>Исключить из текста Правил территориальную подзону, ввиду отсутствия объектов данного класса: П1-1 - зона предприятий, сооружений и иных объектов I класса санитарной опасности.</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста Правил.</p>
10.	<p>Дополнить параметры для зоны П2 – размерами гаражных боксов для хранения личного автотранспорта граждан.</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста Правил.</p>
11.	<p>Продлить зону Р1-1 в п.Искра Октября до перекрестка, образованного ул.Молодежная и подъездом к детскому саду.</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение об уточнении границ зоны Р1-1 и направлении данного предложения разработчику для внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки.</p>

Других замечаний и предложений не последовало.

Большинством участников публичных слушаний в общем проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района» принят большинством голосов.

Выводы и рекомендации комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения по проведению публичных слушаний:

1. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района» в соответствии с п.1-10 настоящего заключения.

2. После внесения изменений представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района

3. Опубликовать протокол и заключение о проведении публичных слушаний в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admrmr.ru](http://www.admrmr.ru).

Председатель комиссии:

Т.Ю. Кругликова

Секретарь:

Л.В. Ходякова