

Заключение по итогам проведения публичных слушаний

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения Муниципального Совета РМР «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения».

Публичные слушания были проведены 15.05.2017 в 15-00 по адресу:

Ярославская область, Рыбинский район, Волжское сельское поселение, с. Сретенье, д.60.

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района www.admrmr.ru;
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Новая жизнь в газете "Официальный вестник" № 12 от 21.04.2017г

Участники публичных слушаний:

- жители Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 6 человек;
- от администрации Волжского сельского поселения:
Черепенин Геннадий Николаевич – глава Волжского сельского поселения;
- от администрации Рыбинского муниципального района:
Антонова Ирина Владимировна – главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;
Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

председатель публичных слушаний:

Антонова Ирина Владимировна - главный специалист отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

секретарь публичных слушаний:

Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Председатель и секретарь выбраны единогласно путем открытого голосования.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе, утвержденное решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 03.02.2006 № 4;
- Постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 21.04.2017 № 01-02/52 «О назначении публичных слушаний»;

В ходе обсуждения проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского района» были озвучены изменения законодательства в сфере градостроительной деятельности, высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

Все предложения и замечания были рассмотрены комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения и даны следующие заключения и рекомендации:

№ п/п	Содержание замечания (предложения)	Заключение Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
-------	------------------------------------	---

1.	- уточнить в с. Сретенье в районе ул. Речной промышленную зону, заменив СХ2 на СХ1.	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение об уточнении промышленной зоны, указать зону СХ-1 и направлении данного предложения разработчику для внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки.
2.	- уточнить в пос. Ермаково расположение общественно-деловой (ОД) зоны согласно назначению уже существующих объектов	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение об уточнении границ зоны ОД и направлении данного предложения разработчику для внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки.
3.	- изложить состав и виды территориальных зон Ж1 и Ж2 в редакции Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Муниципального Совета №160 от 20.10.2016г	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение изложить состав и виды территориальных зон Ж1 и Ж2 в редакции Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Муниципального Совета №160 от 20.10.2016г с уточнением предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального стр-ва
4.	В связи с разрушением объектов, уменьшить СЗЗ в с.Михайловское и д.Фелисово	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение об уточнении границ СЗЗ и направлении данного предложения разработчику для внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки
5.	<p>Включить в Правила в раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зон Ж1 и Ж2»:</p> <p>- слова « - для всех вспомогательных строений высота не более 5 метров» заменить на слова: «- для всех вспомогательных строений, за исключением индивидуальных бань, высота не более 3 метров, для индивидуальных бань высота не более 5 метров»;</p> <p>- дополнить раздел следующими предложениями: «Размер проектируемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на не застроенных территориях должен быть не менее 1000</p>	Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста правил.

	<p>кв.метров.</p> <p>Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.»</p>	
6.	<p>Исключить из текста Правил территориальную подзону, ввиду отсутствия объектов данного класса:</p> <p>П1-1 - зона предприятий, сооружений и иных объектов I класса санитарной опасности;</p> <p>П1-2 - зона предприятий, сооружений и иных объектов II класса санитарной опасности.</p> <p>П1-4 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности.</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста Правил.</p>
7.	<p>На карте градостроительного зонирования индекс зоны П6 заменить на индекс П2</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о направлении данного предложения разработчику для внесения изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки</p>
8.	<p>Дополнить параметры для зоны П2 – размерами гаражных боксов для хранения личного автотранспорта граждан.</p>	<p>Комиссия считает данное предложение возможным. Принято решение о корректировке текста Правил.</p>

Других замечаний и предложений не последовало.

Большинством участников публичных слушаний в общем проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района» принят большинством голосов.

Выводы и рекомендации комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения по проведению публичных слушаний:

1. Внести изменение в проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района» в соответствии с п.1- 8 настоящего заключения.

2. После внесения изменений представить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района», протокол и настоящее заключение о проведении публичных слушаний Председателю Муниципального Совета Рыбинского муниципального района

3. Опубликовать протокол и заключение о проведении публичных слушаний в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admrmr.ru.

Председатель комиссии:

Т.Ю. Кругликова

Секретарь:

Л.В.Ходякова