

Общество с ограниченной ответственностью
«Проект Сервис»

Свидетельство о допуске к работам
по подготовке проектной документации
от 20.09.2010г. № П.037.76.4477.09.2010

**Материалы по обоснованию
внесения изменений
в генеральный план
Каменниковского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области**

Директор

В.С.Багин

г. Рыбинск 2014 г.

Содержание

Введение.....	2
Обоснование внесения изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения.....	5

Графические материалы:

- | | |
|--|--------|
| 1. Фрагмент генерального плана в районе д. Угол | Лист 1 |
| 2. Фрагмент генерального плана в районе пос. Каменники | Лист 2 |

Введение

Внесение изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнено в 2014 г. на основании постановления администрации Каменниковского сельского поселения № 88 от 15.10.2013г. «О подготовке проекта изменений и дополнений в генеральный план Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района, Ярославской области».

Генеральный план Каменниковского сельского поселения разработан в 2009 году и утвержден решением Муниципального Совета Каменниковского сельского поселения от 23.12 2009 г. № 193

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части. Графическая часть материалов по обоснованию включает в себя фрагменты генерального плана Каменниковского сельского поселения с изменениями границ населенных пунктов и категорий земель.

Генеральный план с внесенными в него изменениями действует на территории Каменниковского сельского поселения.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Примечания:

1. В соответствии со статьей 24 (пункт 18) Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменения границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется **без проведения публичных слушаний**.
2. В соответствии со статьей 25 (пункт 2) Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение в следующих случаях:
 - предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Обоснование внесения изменений в генеральный план Каменниковского сельского поселения

В соответствии с п.2 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, решение о проведении работ по внесению изменений в генеральный план принято главой Каменниковского сельского поселения.

Внесение изменений в генеральный план связано:

1. С принятием Постановления Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области». Данным постановлением уточнены границы и площади памятников природы, расположенных на территории Каменниковского сельского поселения.

2. С обращением собственников земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения для включения их в границу населенного пункта д. Угол:

- 2.1. - с кадастровым № 76:14:010202:245 площадью 20534 кв.м;
- с кадастровым № 76:14:010202:252 площадью 21255 кв.м;
- с кадастровым № 76:14:010202:253 площадью 33930 кв.м;
- с кадастровым № 76:14:000000:436 площадью 57435 кв.м;
- с кадастровым № 76:14:000000:439 площадью 30168 кв.м;

с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

- 2.2. - с кадастровым № 76:14:010202:256 площадью 82158 кв.м;

с разрешенным использованием – для размещения объектов рекреационного назначения.

2.3. - с кадастровым № 76:14:010202:255 площадью 74178 кв.м;
- с кадастровым № 76:14:000000:438 площадью 130288 кв.м;
с разрешенным использованием – для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

3. С обращением собственника земельного участка с кадастровым №76:14:000000:435 площадью 26362 кв.м относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения для включения его в границу населенного пункта пос. Каменники, с разрешенным использованием – для размещения объектов коммунально-складского назначения.

4. С планируемым строительством объектов капитального строительства местного значения на территории детского оздоровительного центра «Полянка».

5. С планируемым расширением существующего кладбища расположенного в 500 метрах севернее пос. Каменники. Площадь существующего кладбища – 2,5 га. С учетом планируемого расширения площадь кладбища составит ориентировочно 7,4 га. Санитарно – защитная зона составит 100 м.