

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Проект Сервис»**

Свидетельство о допуске к работам  
по подготовке проектной документации  
от 10.01.2013г. № П.037.76.4477.01.2013

**Материалы по обоснованию  
внесения изменений  
в генеральный план  
Октябрьского сельского поселения  
Рыбинского муниципального района  
Ярославской области**

Директор

В.С.Багин

г. Рыбинск 2017 г.

## Содержание

1. Введение.....	3
2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения.....	5
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Октябрьского сельского поселения.....	8
4. Сведения о планируемых для размещения объектах на территории Октябрьского сельского поселения.....	18

### Графические материалы:

1. Материалы по обоснованию генерального плана Октябрьского сельского поселения	Лист 1
---	--------

## **1. Введение**

Внесение изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнено в 2017г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района 05.12.2016 № 1067 «О внесении изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан в 2009 году и утвержден решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 11.09. 2009 г. № 179. В 2012г. и 2015г. в генеральный план вносились изменения (решение Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 12.03.2012 № 85, решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 07.07.2015 № 739).

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части. Графическая часть включает в себя материалы по обоснованию генерального плана Октябрьского сельского поселения (Лист 1).

Генеральный план с внесенными в него изменениями действует на территории Октябрьского сельского поселения.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

### **Примечания:**

1. В соответствии со статьей 24 (пункт 18) Градостроительного кодекса Российской Федерации:
  - Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменения границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется **без проведения публичных слушаний**.
2. В соответствии со статьей 25 (пункт 2) Градостроительного кодекса Российской Федерации:
  - Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение в следующих случаях:
    - предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

## **2. Обоснование внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения**

В соответствии с п.2 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, решение о проведении работ по внесению изменений в генеральный план принято главой Рыбинского муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения обусловлено следующими причинами:

1. Принятием постановления Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1435-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 N 385-п".

2. Принятием программы комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы (утверждена постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2016 2016 № 1166).

3. Принятием программы «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» на период 2017- 2025 годы (утверждена постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 21.12.2016 № 212).

4. Принятием программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2016-2026 годы.

В соответствии с выше перечисленными документами, на территории Октябрьского сельского поселения планируется размещение объектов регионального и местного значения. В связи с этим, в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, возникла необходимость внесения данных сведений в положение о территориальном планировании и актуализации карты

планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения выше перечисленных объектов.

5. В связи с принятием Закона Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области», возникла необходимость внесения изменений в графические и текстовые материалы в части уточнения границы и площади Октябрьского сельского поселения. В ходе проводимой работы по корректировке границы поселения выявлено, что площадь Октябрьского сельского поселения в новых границах составляет 19174,8025 га. против ранее указанной 19176,60га.

Незначительное уменьшение площади на 1,7975 га, произошло за счет уточнения границ Октябрьского и смежных с ним сельских поселений.

Периметр поселения составляет 87,742 км.

6. В соответствии со Схемой территориального планирования Ярославской области и генеральным планом сельского поселения Песочное (смежное с Октябрьским сельским поселением), в границе сельского поселения Песочное планируется размещение объекта регионального значения – «промышленная зона (создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры)». Ориентировочная площадь участка – 37 га. Зона предназначена для размещения объектов IV и V классов опасности с нормативной СЗЗ 100 и 50 метров соответственно. Ближайшие населенные пункты Октябрьского сельского поселения – дер. Тамонки и дер. Бараново расположены от границы планируемой промышленной зоны на расстоянии 71 и 280 метров соответственно. С северной стороны промышленной зоны генеральным планом сельского поселения Песочное предусмотрена организация зеленой защитной зоны шириной не менее 70 метров до границы дер. Тамонки. Таким образом размещение в границе сельского поселения Песочное промышленной зоны не окажет негативного воздействия на территорию Октябрьского сельского поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» до начала проектных работ проводится оценка воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, независимо от организационно-правовых форм собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При размещении объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может причинить вред окружающей среде, решение об их размещении принимается с учетом мнения населения или результатов референдума.

### **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Октябрьского сельского поселения.**

#### **3.1. Анализ существующей инженерно транспортной и коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения.**

##### **3.1.1. Электроснабжение.**

Сеть магистральных ЛЭП-110, 35 кВ на территории Октябрьского СП остается без изменения. Сохраняются (модернизируются) распределительные электроподстанции ПС-110 кВ «Залесье» и «Лом» в СНП Дюдьково и Лом и ПС-35 кВ «Знамово» (территория ЗАО «Ярославский бройлер»).

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

##### **3.1.2. Водоснабжение.**

На территории сельского поселения две системы централизованного холодного водоснабжения и две системы горячего водоснабжения». Организации, осуществляющей водоснабжение потребителей:

- МУП РМР ЯО «Коммунальные системы» - п. Лом, д. Дюдьково;
- ООО «Лесла Плюс» - п. Октябрьский, до 01.05.2015г. с 01.05.2015 МУП РМР ЯО «Коммунальные системы».

Обеспечение холодным децентрализованным водоснабжением населенных пунктов осуществляется за счет эксплуатации общественных колодцев.

Горячее централизованное водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется в п. Октябрьский и д. Дюдьково по закрытой системе. Система ГВС двухтрубная закрытая.

Общая протяженность водопроводных сетей по всему сельскому поселению составляет 23,451 км.

Пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов, гидрантов, установленных на сети.



Перечень обслуживаемых объектов водопровода населённых пунктов Октябрьского сельского поселения.

Наименование населенного пункта, месторасположение	Численность населения	Системы водоснабжения			
		Протяженность водопроводных сетей, км	Количество водозаборов из поверх. и подзем. источн., шт.	Количество водонапорных башен, шт, объем, м3	Количество общественных колодцев, шт
1	2	3	4	5	6
п. Лом	177	0,415	1 скважина	1 ВБ - не эксплуатируется с 2013г.	9
п. Октябрьский	2208	8,175	поверхностный водозабор с водоочистными сооружениями	-	0
д. Дюдьково	1699	14,861		2 РЧВ по 1000 м3 каждый	2

Характеристика водопроводной очистной станции д. Дюдьково:

Наименование, местонахождение водозабора	Год ввода в эксплуатацию	Производительность тыс. м <sup>3</sup> /сут		Состав сооружений установленного оборудования (вкл. количество и объем резервуаров)	Износ, %	Наличие ЗСО 1 пояса, м
		Проектная (дебит)	Фактическая (за 2015 год)			
1	2	3	4	5	6	7
д. Дюдьково д. 102 – поверхностный водозабор с водоочистными сооружениями (ОСВ)	1981	8,0	3,9	<p>Контактные осветлители со взвешенным осадком-3, скорые фильтры-4, электролизная установка МБЭ-80М - 2; РЧВ-2 (по 1000 м3 каждая), реагентное хозяйство</p> <p>Реагенты: сернокислый алюминий жидкий (коагулянт); гипохлорид (вырабатывается из соли «Экстра»).</p> <p>* С 1981 года по 2013 года для обеззараживания воды использовался жидкий хлор. В 2013 году – реконструкция ОСВ с переводом на гипохлорид.</p>	Техническая инвентаризация не проводилась	Территория огорожена

Характеристика водопроводных сетей:

Наименование населенного пункта	Протяженность (км) – в одну трубу;	Материалы труб, диаметр труб (мм)	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Процент износа
п. Лом (до 1985 г.)	Общая протяженность сетей – <b>415 п.м.</b>	Сталь Ду40 мм	Подземный	2 метра	30
П. Октябрьский (1983 г.)	Общая протяженность сетей – <b>8175 п.м.:</b> - Внеплощадочные (от птицефабрики до поселка: 4730 м. (две линии по 2365 п.м.). - Внутриплощадочные (по поселку): 3445 п.м.	Ду200, чугун Ду20-150, сталь, ПНД	Подземный Подземный	2 метра	15
Д. Дюдьково	Общая протяженность сетей: – <b>14861 п.м.</b> - От станции первого подъема до ОСВ – 6496 п.м. (две линии по 3248 п.м.); - От ОСВ до ОСК, - 5518 п.м. (в две линии по 2759 п.м.); - от ОСВ до д. Дюдьково - 449,0 п.м. (две линии по 224,5 п.м.) - по д. Дюдьково – 2398 п.м.  Водопроводные сети на ЗАО «Залесье» и ОАО «Ярославский бройлер» - не учитывались	- Ду250 мм, чугун - Ду300 чугун - Ду150, сталь - Ду32-150, сталь, ПНД	Подземный	2-3 метра	18

Основными проблемами в системе водоснабжения Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области являются:

- ветхое состояние некоторых участков водопроводной сети; в среднем процент износа достигает 20%; часть запорной арматуры находится в нерабочем состоянии;

- требуется замена сетей водоснабжения;

- отсутствие современных систем диспетчеризации и телемеханизации, автоматизированных систем управления режимами водоснабжения на объектах, осуществляющих водоснабжение.

- отсутствие утвержденных проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

### 3.1.3. Водоотведение.

На территории сельского поселения действуют одна централизованная система водоотведения: д. Дюдьково и п. Октябрьский.

Система централизованного водоотведения состоит из сетей самотечной и напорной канализации д. Дюдьково – 18,193 км, п. Октябрьский – 9,212км. Сточные воды от потребителей населенных пунктов д. Дюдьково (2 КНС) и п. Октябрьский (2 КНС) по напорным коллекторам (при задействовании КНС) попадают на очистные сооружения канализации.

В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует. Сточные воды, как правило, утилизируются в пределах придомовых участков.

Объекты систем централизованного водоотведения на территории сельского поселения эксплуатирует - обслуживает ресурсоснабжающая организация МУП РМР ЯО «Коммунальные системы».

Состав очистных сооружений канализации в д. Дюдьково представлен в таблице.

Объект	Год ввода в эксплуатацию	Состав ОСК подробный	Проектная и фактическая мощность	Очистка и обеззараживание	Водоприемник сточных вод (наименование водного объекта)
ОСК д. Дюдьково (расположена в районе ЗАО «Залесье»)	1983 год	Приемная камера, песколовки-2, первичные отстойники-3, аэротенки-3, вторичные отстойники-3, контактный канал, 3 резервуара, хлораторная (не работает), воздухоподводящая станция, иловые карты-5 и 1 песковая площадка	Проектная – 4,2 тыс. м <sup>3</sup> /сут Факт. – до 2,5 тыс. м <sup>3</sup> /сут	Производится биологическая и механическая очистка сточной воды. Обеззараживание - не производится.	р. Волга (Горьковское водохранилище)

Характеристика существующих канализационных насосных станций (д. Дюдьково – 2 КНС, п. Октябрьский – 2 КНС):

Местоположение насосной канализационной станции	Год ввода в эксплуатацию	Мощность м <sup>3</sup> /сут		Марка насосов	Кол-во насосов		Размеры станции м.		Диаметр мм.	
		Проект.	Факт.		Постоянно находящиеся в работе	Всего	В плане	глубина	Подвод коллектора	Напор тр-да

Д. Дюдьково (поселковая КНС) – перекачивает стоки на ОСК	1983 г.	Нет данных	600	- Насос фекальный - ФГС81/31 (2 ед.); - Насос сточномасный – СМ 125-80-215 (1 ед.); - насос дренажный СДП 16/27 (1 ед.)	1  1	2  1	Нет данных	10,0 м.	По схеме	3,0
д. Дюдьково (находится на территории ОСВ) – перекачивает стоки от ОСВ в поселковую КНС	1983 г.	Нет данных	340	- насос ФГ-144 (3 ед.)	1	3	Длина – 12 м. Ширина – 12 м. Высота – 5 м.	9,0 м.	По схеме	3,0
П. Октябрьский КНС № 2 - перекачивает стоки от коттеджей на КНС № 1	1983 г.	Нет данных	Нет данных	- насос Иртыш г. Омск	1	1	Площадь 36 м2	Нет данных	По схеме	Нет данных
П. Октябрьский КНС № 1 - перекачивает стоки в сети напорной канализации до территории ОАО «Ярославский бройлер»	1983 г.	Нет данных	Нет данных	- насос СМ 150-125-315-4; - насос (не опознан)	1  1	1  2	Площадь – 16 м2	Нет данных	По схеме	Нет данных

В настоящее время в Октябрьском сельском поселении имеется ряд проблем системы водоотведения:

- имеется высокий износ сетей водоотведения и КНС;
- отсутствие герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности на территории индивидуальной жилой застройки;
- негативное влияние сброса сточных вод на рельеф на состояние окружающей природной среды;
- согласно акту технического обследования централизованной системы водоотведения д. Дюдьково Рыбинского муниципального района существующие очистные сооружения канализации не справляются с очисткой сточных вод. В

сточных водах после очистки наблюдаются превышения установленных нормативов.

#### 3.1.4. Теплоснабжение.

Система теплоснабжения Октябрьского сельского поселения – централизованная. В сельском поселении насчитывается два централизованных источника тепловой энергии. В поселении две единые теплоснабжающие организации МУП «Коммунальные системы», ОАО «Лесла».

Котельная п. Октябрьский снабжает теплом потребителей в п. Октябрьский. В котельной установлено два водогрейных котла марки Vitomax 300. Суммарная установленная мощность котельной составляет 6,54 Гкал/час, располагаемая – 5,952 Гкал/час. Протяженность сетей – 6,187 км в 2-трубном исчислении. Вид используемого топлива на котельной – природный газ. Схема теплоснабжения - закрытая, четырехтрубная.

Котельная д. Дюдьково. В котельной установлено 3 котла: один КВ-ГМ 1,16-95Н и два КВ-ГМ 2,32-95Н. Суммарная установленная мощность котельной составляет 4,99 Гкал/ч, располагаемая – 4,62 Гкал/час. Протяженность сетей теплоснабжения – 2,88 км в 2-трубном исчислении. Вид используемого топлива на котельной – природный газ. Схема теплоснабжения - закрытая, четырехтрубная.

На котельных имеется резерв мощности, составляющий более 10% для котельной п. Октябрьский и более 13% на котельной в д. Дюдьково.

В остальных населенных пунктах – печное, электрическое.

#### 3.1.5. Газоснабжение.

В настоящее время природным газом обеспечены СНП Октябрьский и Дюдьково и основные производственные объекты на территории Октябрьского СП: ЗАО «Ярославский бройлер» и ЗАО «Свинокомплекс «Залесье».

Существующие ГРС «Дюдьково» и «Песочное» сохраняются (модернизируются).

В соответствии с принятыми программами в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных

монополий (газоснабжение), планируется строительство межпоселковых, распределительных, а также газопроводов отводов на территории поселения.

### 3.1.6. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения представлена объектами и линейными сооружениями автомобильного и железнодорожного транспорта. Поселение имеет довольно благоприятное транспортно-географическое положение относительно районного центра - городского округа г. Рыбинск и областного центра – г. Ярославль. Расстояние от центра поселения поселка Октябрьский до центра Ярославской области г. Ярославль – 71 км, до центра Рыбинского муниципального района городского округа г.Рыбинск – 16 км.

Не все населенные пункты поселения имеют устойчивую автотранспортную связь с административным центром поселения и районным центром.

В настоящее время протяженность дорог общего пользования местного значения Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района, согласно Постановления Администрации Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.03.2012 № 43 «Об утверждении перечней автомобильных дорог на территории Октябрьского сельского поселения», составляет:

всего	Из них: твердое покрытие	Из них не соответствуют нормам требования
34,6 км	5,5 км	32,6 км

Существующие подъезды (дороги местного значения) к основной массе населенных пунктов не имеют дорожного покрытия (грунтовые).

## 3.2. Анализ существующего состояния социальной инфраструктуры.

### 3.2.1. Образование

В Октябрьском сельском поселении четыре образовательных учреждения:

- муниципальное общеобразовательное учреждение Октябрьская средняя общеобразовательная школа (235 обучающихся) с дошкольной группой (17 воспитанников);

- муниципальное общеобразовательное учреждение Ломовская средняя общеобразовательная школа (192 обучающихся);

- дошкольное образовательное учреждение детский сад посёлка Октябрьский (112 воспитанников);

- дошкольное образовательное учреждение детский сад деревни Дюдьково (121 воспитанник).

Техническое состояние образовательных учреждений удовлетворительное, кадрами образовательные учреждения обеспечены полностью.

Образование в поселении развито хорошо.

### 3.2.2. здравоохранение

Первичную доврачебную медико-санитарную помощь жителям Октябрьского сельского поселения оказывают сотрудники Киселёвского фельдшерско-акушерского пункта.

Первичную врачебную медико-санитарную помощь жителям сельского поселения оказывают сотрудники Дюдьковской и Октябрьской амбулаторий.

Первичная специализированная медико-санитарная помощь жителям оказывается сотрудниками поликлиники государственного учреждения здравоохранения Ярославской области «Рыбинская центральная районная поликлиника» (город Рыбинск, улица Солнечная, дом 41).

Скорая медицинская помощь оказывается отделением скорой медицинской помощи Песоченской амбулатории и государственного учреждения здравоохранения Ярославской области «Станция скорой медицинской помощи» города Рыбинска.

Стационарная медицинская помощь обеспечивается медицинскими организациями, расположенными на территории городского округа город Рыбинск.

Лекарственное обеспечение населения осуществляют аптечные киоски в посёлке Октябрьский и деревне Дюдьково.

Техническое состояние объектов здравоохранения удовлетворительное.

Кадрами объекты здравоохранения обеспечено в полном объёме.

### 3.2.3. Социальное обслуживание

Социальные услуги населению предоставляет муниципальное учреждение Рыбинского муниципального района Ярославской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Рыбинского района».

### 3.2.4. Физическая культура и массовый спорт

В Октябрьском сельском поселении два футбольных поля, три спортивных зала, два хоккейных корта.

### 3.2.5. Культура.

Услуги в сфере культуры в Октябрьском сельском поселении оказывают: муниципальное учреждение культуры «Октябрьский культурно-досуговый комплекс» (посёлок Октябрьский) и муниципальное учреждение культуры «Дюдьковский центр досуга» (деревня Дюдьково). В составе каждого учреждения - Дом культуры и библиотека. Учреждения оснащены необходимыми техническими средствами и обеспечены кадрами специалистов по культурно-досуговой и библиотечной деятельности.

3.3. Размещение на территории Октябрьского сельского поселения объектов регионального значения предусмотренных схемой территориального планирования Ярославской области, объектов местного значения предусмотренных программами:

- комплексного социально-экономического развития Рыбинского муниципального района;

- комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2017-2026 годы;

- комплексного развития системы транспортной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на период 2017- 2025 годы;



- комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения на 2016-2026 годы позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания граждан на территории поселения;

- повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- улучшить экологическую ситуацию на территории поселения;

- повысить инвестиционную привлекательность Октябрьского сельского поселения.

#### 4. Сведения о планируемых для размещения объектов на территории Октябрьского сельского поселения.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения на территории Октябрьского сельского поселения

Таблица 1

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
<b>1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>				
1.1	Реконструкция а/д Р-151 Ярославль – Рыбинск	55,35 км I техническая категория	Рыбинский муниципальный район	Придорожные полосы – 75 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м
1.2	Реконструкция подъездов к исторически значимым местам и туристическим комплексам	40 км III-IV техническая категория	Рыбинский, муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 50 м
1.3	Реконструкция а/д Киндяки - ст. Лом - Большое Село	33,4 км, III техническая категория	Рыбинский, Большесельский муниципальные районы	придорожные полосы - 50 м; санитарные разрывы - 100 м от транспортных коммуникаций
<b>2. Внутренний водный транспорт</b>				
2.1	Строительство автомобильной переправы через р. Волгу в створе а/д Большое Село - Киндяки (Запрудново)	грузовой паром	Рыбинский муниципальный район	не устанавливаются
<b>3. в области водохозяйственного комплекса</b>				
3.1	Объекты берегоукрепления	-	Рыбинский муниципальный район, Ломовской сельский округ, дер. Приволжье	соблюдение водоохранных зон и прибрежных защитных полос
<b>4. в области туризма и рекреации в части реставрации и приспособления к использованию в туристско-рекреационной сфере ОКН - памятников архитектуры, в том числе ландшафтной</b>				
4.1.	Проведение реставрационных работ в ансамбле усадьбы помещицы Соболевой для организации гостиницы 4-5 звезд (Благоустройство территории усадьбы и прибрежной зоны р. Волги, создание комплекса обеспечивающей (инженерной) инфраструктуры.)	ансамбль усадьбы помещицы Соболевой - выявленный ОКН	Рыбинский район, Октябрьское сельское поселение, с. Красное	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия, соблюдение водоохранных и прибрежных защитных зон
4.2.	Проведение реставрационных работ в ансамбле усадьбы Н.И. Тишина; приспособление главного дома для использования	Ансамбль усадьбы Н.И. Тишина – ОКН регионального значения	Рыбинский район, Октябрьское сельское поселение, с. Тихвинское	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия, соблюдение водоохранных и прибрежных защитных зон

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	в качестве гостиницы и музея, благоустройство старинного парка, реставрация Тихвино-Никольской церкви			
<b>5. в области агропромышленного комплекса</b>				
5.1.	Объекты поддержки развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
5.2.	Объекты государственной поддержки сельскохозяйственных предприятий, реализующих инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов
<b>6. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)</b>				
6.1.	Строительство газопроводов-отводов	264,8 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 100-150 м
6.2.	Строительство межпоселковых газопроводов	106,0 км	Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
6.3.	Строительство межпоселковых газопроводов	306,2 км	Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
6.4.	Строительство межпоселковых газопроводов	13361,1 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м
6.5.	Строительство распределительных	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах	Охранная зона до 10 м

№	Назначение и наименование объекта регионального значения на территории Ярославской области (далее - объект)	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
	газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п (отображаются в генеральных планах соответствующих населенных пунктов)		Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	
<b>7. в области создания особо охраняемых природных территорий регионального значения</b>				
7.1.	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Туристско-рекреационная местность «Тихвинский берег р. Волги» в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Туристско-рекреационная местность общей площадью около 5 тыс. га	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

В границу проектируемой особо охраняемой природной территории регионального значения «Туристско-рекреационная местность «Тихвинский берег р. Волги» не включаются земли населенных пунктов.

### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории Октябрьского сельского поселения

Таблица 2

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
<b>1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов</b>					
1.1.	Ремонт автомобильных дорог внутри населенных пунктов Октябрьского сельского поселения.		Октябрьское сельское поселение	Не устанавливаются	Расчетный срок
1.2.	Ремонт и обустройство		пос. Октябрьский,		Расчетный

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	дворовых территорий, искусственных сооружений		д. Дюдьково		срок
<b>2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>					
2.1.	Строительство распределительных газовых сетей	км	Октябрьское сельское поселение д. Дюдьково, д. Панфилово	Охранная зона до 2 м	Расчетный срок
2.2	Реконструкция очистных сооружений водоснабжения в д. Дюдьково	Куб.м	Октябрьское сельское поселение д. Дюдьково	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
2.3	Реконструкция очистных сооружений канализации в д. Дюдьково	Гкал, км	Октябрьское сельское поселение д. Дюдьково	Охранная зона 400 м	Расчетный срок
2.4	Замена сетей водоснабжения	м	Октябрьское сельское поселение д. Дюдьково, п. Лом	Соблюдение требуемых охранных зон	Расчетный срок
<b>3. в области физической культуры и массового спорта)</b>					
3.1	Строительство физкультурно – оздоровительного комплекса		Октябрьское сельское поселение п. Октябрьский	Не устанавливается	2020г

**Примечание:**

1. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения расположенных на территории Октябрьского сельского поселения, на карте материалов по обоснованию (лист 1) отражены только зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Кроме этого на карте материалов по обоснования нанесены ЗСО 2 и 3 пояса водозабора расположенного в 2 км от г. Тутаева выше по течению р. Волги.

2. Зоны катастрофического затопления, зоны затопления, подтопления (зона затопления паводками 1 % обеспеченности) на карте материалов по обоснованию нанесены по сведениям предоставленным администрацией Рыбинского муниципального района.