

Протокол публичных слушаний

г. Рыбинск
Ярославская область

19 февраля 2016г.

Место проведения публичных слушаний:

Ярославская область, Рыбинский район, Арефинский сельский округ,
с. Арефино, уд. Советская, д. 4

Время начала проведения: 15:00

Информация о проведении публичных слушаний:

- публикация в газете "Официальный вестник" № 3 (275) от 04.02.2016г.

Участники публичных слушаний:

- жители Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 12 (двенадцати) человек.

Организатор публичных слушаний:

- комиссия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского района.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Сахарова В. Д. начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, член комиссии;

- Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, секретарь комиссии.

Председатель - Сахарова В. Д. начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно путем открытого голосования.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения».

Предложен следующий регламент публичных слушаний:

1. Доклад председателя - Сахаровой В. Д. - 5 минут.
2. Вопросы, предложения, прения - до 5 минут.
3. Подведение итогов, формулировка рекомендаций, голосование - до 5 минут.

Регламент публичных слушаний принят участниками единогласно путем открытого голосования.

Ход публичных слушаний:

1. Сахарова В. Д. , председатель, пояснила:

В связи с принятием Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» из полномочий сельских поселений исключены полномочия в сфере градостроительной деятельности, в частности утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки и перешли на уровень органов местного самоуправления районов.

Генеральный план является одним из основных документов территориального планирования, которым определяются условия формирования среды жизнедеятельности, границы развития территории сельского поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Генеральный план Арефинского сельского поселения принят и утвержден в 2009 году Решением Муниципального Совета Арефинского сельского поселения. В генеральном плане сельского поселения определяются основные направления развития территории поселения с учетом особенностей социально - экономического развития, природно - климатических условий, численности населения сельского поселения; зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон; меры по защите территории сельского поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Зонирование территории сельского поселения определяет разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости, т. е. использование объектов в соответствии с градостроительным регламентом и ограничения по использованию, как земельных участков, так и объектов недвижимости, а также сервитуты. Результатом и документом градостроительного зонирования являются правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения также приняты и утверждены в 2009 году. ПЗЗ включают в себя текстовые материалы – это градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны и графически материал – границы территориальных зон различного функционального назначения. Для каждой территориальной зоны устанавливаются предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков.

Ранее на территории Арефинского сельского поселения были установлены предельные минимальные и максимальные размеры для вновь образуемых земельных участков, в соответствии с Законом Ярославской области от 03.07.2002 № 52-з «О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ». Однако данный закон был признан утратившим силу. Соответственно предельные размеры земельных участков в настоящий момент на территории поселения не установлены. Для этого и проведена работа по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ в части установления предельных размеров земельных участков, которые предлагаются на обсуждение:

для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка 400 кв.м.
- максимальный размер земельного участка 2500 кв.м.

для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер земельного участка 400 кв.м.
- максимальный размер земельного участка 3000 кв.м.

для садоводства и ведения дачного хозяйства:

- минимальный размер земельного участка 400 кв.м.
- максимальный размер земельного участка 1500 кв.м.

для огородничества:

- минимальный размер земельного участка 400 кв.м.
- максимальный размер земельного участка 1000 кв.м.».

Таким образом, предлагаем рассмотреть предложенные варианты предельных размеров.

2. Других вопросов и предложений не последовало.

3. **Сахарова В. Д.**, председатель, подвела итог общественных обсуждений, сформулировала и предложила участникам публичных слушаний проголосовать за принятие следующих рекомендаций:

" Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского района направить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения» для рассмотрения и утверждения».

Голосовали:

"ЗА" - 12 (двенадцать) человек;

"ПРОТИВ" - 0 (ноль) человек;

"Воздержались" - 0 (ноль) человек.

Данные рекомендации приняты единогласно путем открытого голосования.

Поскольку все вопросы на публичных слушаниях рассмотрены, никаких иных вопросов, замечаний и предложений не поступило, публичные слушания объявлены состоявшимися и закрыты в 15 часов 40 минут 19.02.2016 года.

Председатель слушаний: Сахарова В. Д. _____

Секретарь: Бритова О. Д. _____