

Протокол публичных слушаний

Арефинское сельское поселение
Рыбинский район
Ярославская область

20 февраля 2017 г.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проектов решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области:

- «О внесении изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения»
- «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения».

Место проведения публичных слушаний:

Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино, ул. Советская, д.4.

Время начала проведения: 15:00 час

Информация о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района www.admrnr.ru;
- публикация в печатном издании - приложение к газете "Новая жизнь "Официальный вестник" № 3 от 31.01.2017г;
- постановление Председателя Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31 января 2017г №01-02/36 "О назначении публичных слушаний".

Участники публичных слушаний:

- жители Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 10 человек;

На публичных слушаниях присутствовали:

- от администрации Арефинского сельского поселения:

Соколова Анна Николаевна – ведущий специалист администрации Арефинского сельского поселения;

- от администрации Рыбинского муниципального района:

Сахарова Валентина Дмитриевна – начальник отдела архитектуры Управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Ходякова Л.В. - специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Организатор публичных слушаний:

- комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

Регламент публичных слушаний:

1. Регистрация участников публичных слушаний.
2. Выборы председателя, секретаря публичных слушаний.
3. Доклад представителя администрации Рыбинского муниципального района по предмету слушаний.
4. Вопросы, предложения, прения .

5. Подведение итогов, формулировка рекомендаций, голосование
Регламент публичных слушаний принят участниками единогласно.

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно, путем открытого голосования.

Председатель – Сахарова В. Д. начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Ходякова Л.В. специалист муниципального учреждения Рыбинского муниципального района Ярославской области "Землеустроитель".

Ход публичных слушаний:

1. Сахарова В.Д. – представитель администрации Рыбинского муниципального района

- ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района» в том числе о цели разработки проекта, основных задачах, содержании утверждаемой части проекта и материалах по обоснованию проекта.

Основные задачи разработки проекта внесения изменений в генеральный план:

1. Корректировка генерального плана Арефинского сельского поселения в части его содержания, состава и условных обозначений в соответствии с требованиями внесенных изменений в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ

2. Корректировка границ Арефинского сельского поселения в соответствии с законом Ярославской области от 15 октября 2014г №53-з "О внесении изменений в закон Ярославской области "Об описании границ муниципальных образований Ярославской области"

3. Обновление перечня планируемых для размещения объектов местного значения поселения на территории Арефинского сельского поселения.

4. Отображение в генеральном плане перечня планируемых для размещения объектов регионального значения на территории Арефинского сельского поселения.

Участникам публичных слушаний представлен перечень объектов регионального значения, объектов районного значения и объектов местного значения поселения, отображаемых в генеральном плане Арефинского сельского поселения.

От участников публичных слушаний дополнительных вопросов не последовало.

Сахарова В.Д., председатель,

- подвела итог общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области: «О внесении изменений в генеральный план Арефинского

сельского поселения» и предложила участникам публичных слушаний проголосовать за принятие следующих рекомендаций :

Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района направить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения» для рассмотрения и утверждения.

Голосовали:

"ЗА" - 10 человек;

"ПРОТИВ" - 0 (ноль) человек;

"Воздержались" - 0 (ноль) человек.

Данные рекомендации приняты единогласно путем открытого голосования.

2. Сахарова В.Д. – представитель администрации Рыбинского муниципального района

- ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Корректировка Правил землепользования и застройки Арефинского сельского поселения выполнена с целью исключения несоответствия правил землепользования и застройки Арефинского сельского поселения генеральному плану Арефинского сельского поселения и устранения нарушений несоответствия Правил землепользования и застройки Арефинского сельского поселения законодательству о градостроительной деятельности, выявленных Департаментом строительства Ярославской области.

Замечания участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

1. Уточнить трактовку основных положений "Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством, нормативными актами Рыбинского муниципального района.

2. Внести изменение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж1 "ведение огородничества*" с уточнением " * Вид разрешенного использования "ведение огородничества*" не допускается на земельных участках крупных населенных пунктов.

Таблицу 1 абзаца "1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков дополнить следующей строкой:

Для ведения огородничества	200 кв.м	399 кв.м
----------------------------	----------	----------

3. Внести следующие изменения в раздел "Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Ж1:

1) Абзац "Содержание скота допускается на участках площадью не менее 0,2га изложить в следующей редакции:

"Содержание скота допускается на участках площадью не менее 0,1га"

2) Абзац " Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов смежной жилой застройки должно быть не менее, указанного в таблице 2" изложить в следующей редакции:

"Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до границы смежного земельного участка должно быть не менее, указанного в табл.2"

табл.2

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более					
	свиньи	птица	КРС	кролики	овцы	лошади
10м	-	10	-	10	-	-
20м	3-5	30	1-3	20-30	10-15	3-5
30м	6 и более	31и более	4 и более	31 и более	16 и более	6 и более

4. Раздел "Размещение ульев на индивидуальных земельных участках" изложить в следующей редакции:

"Допускается содержание миролюбивых пород пчел. В населенных пунктах запрещается применение технологических приемов и методов работы, вызывающих агрессивное поведение пчел. Все работы с пчелами необходимо проводить с применением дымаря. При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 квадратных метров участка. Ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков. Место содержания пчел должно быть огорожено плотной живой изгородью из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 метров".

5. В разделе "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства абзац - " разведение и содержание сельскохозяйственных животных на земельном участке площадью менее 2000кв. м - исключить, т.к. данная норма вступает в противоречие с нормативами табл.1 и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

6. В подразделе "Параметры площадок для выгула собак" в зоне Ж1 расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий установить не менее 40 м (вместо "не менее 25м") в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011.

6. В зоне Ж2 подраздел "Вспомогательные виды разрешенного использования" абзац 1 изложить в следующей редакции " размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений", что соответствует нормам Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

7. В зоне СХЗ:

1) указать размеры разворотных площадок тупиковых проездов "не менее 12х12 м" вместо "не менее 15х15м", указанных в проекте, что соответствует действующим нормам СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения".

2) указанное в проекте минимальное расстояние по санитарно-бытовым условиям между постройками от жилого строения или жилого дома до уборной не менее 8м не соответствует СНиП 30-02-97* и должно быть заменено на "не менее 12м".

Сахарова В. Д., председатель, подвела итог общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения» и предложила участникам публичных слушаний проголосовать за принятие следующих рекомендаций:

Комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района направить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арефинского сельского поселения» для рассмотрения и утверждения с условием уточнения в проекте вышеназванных замечаний.

Голосовали:

"ЗА" - 10 человек;

"ПРОТИВ" - 0 (ноль) человек;

"Воздержались" - 0 (ноль) человека.

Поскольку все вопросы на публичных слушаниях рассмотрены, никаких иных вопросов, замечаний и предложений не поступило, публичные слушания объявлены состоявшимися и закрыты в 16 часов 00 минут 21.02.2016 года.

Председатель слушаний: Сахарова В. Д. _____

Секретарь: Ходякова Л.В. _____