

Протокол публичных слушаний

д.Назарово
Рыбинский район
Ярославская область

17 февраля 2017г.

Место проведения публичных слушаний:

Ярославская область, Рыбинский район, Назаровский сельский округ, дер. Назарово, ул. Заречная, д. 1.

Время начала проведения: 15:00

Информация о проведении публичных слушаний:

- постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 31.01.2017 № 01-02/38 «О назначении публичных слушаний»;
- публикация в газете "Официальный вестник" № 3 от 31.01.2017г;
- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

- жители Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 4 (четырёх) человек.

Организатор публичных слушаний:

- комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского района.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Антонова И. В. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, член комиссии;
- Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, секретарь комиссии.

Председатель - Антонова И. В. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно путем открытого голосования.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проектов решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в генеральный план Назаровского сельского поселения» и «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения».

Предложен следующий регламент публичных слушаний:

1. Доклад председателя - Антоновой И. В. – 15 мин.
2. Вопросы, предложения, прения - до 5 минут.
3. Подведение итогов, формулировка рекомендаций, голосование - до 5 минут.

Регламент публичных слушаний принят участниками единогласно путем открытого голосования.

Ход публичных слушаний:

1. Антонова И. В., председатель, пояснила:

В связи с принятием Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» из полномочий сельских поселений исключены полномочия в сфере градостроительной деятельности, в частности утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки и перешли на уровень органов местного самоуправления районов.

В соответствии с изменениями законодательства в сфере градостроительной деятельности было принято решение о разработке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения РМР.

Заказчиком проектов является администрация Рыбинского муниципального района, основание – постановления администрации РМР от 24.03.2015 № 818.

Исполнителем проекта - ООО «Проект Сервис», основание – договор от 06.06.2016 № 9, договор от 10.06.2016 № 9-ПЗЗ.

Генеральный план является одним из основных документов территориального планирования, которым определяются условия формирования среды жизнедеятельности, границы развития территории сельского поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Генеральный план Назаровского сельского поселения принят и утвержден в 2009 году Решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения.

I. Внесение изменений в генеральный план Назаровского сельского поселения обусловлено следующими причинами:

1. Принятием постановления Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1435-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 N 385-п", принятием программы комплексного социально-экономического развития Рыбинского муниципального района, на территории Назаровского сельского поселения планируется размещение объектов регионального и местного значения. В соответствии с вышеназванными документами, на территории Назаровского сельского поселения планируется размещение объектов регионального и местного значения. В связи с этим, в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, возникла необходимость внесения данных сведений в положение о территориальном планировании и актуализации карты планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения выше перечисленных объектов, а также актуализация карты границ населенных пунктов в связи с планируемым включением земельных участков категории сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов с. Спасс, дер. Фалелеево, пос. Староселье, дер. Староселье, дер. Галзаково и изменением смежной границы между с. Спасс и дер. Артюкино.

2. С принятием постановления Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п (в редакции от 05.04.2016 № 368-п) «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», уточнены сведения о границах и площади особо охраняемых природных территорий Ярославской области, расположенных на территории Назаровского сельского поселения:

- памятник природы «Колокшинское болото», общая площадь – 596,6318 га;

- памятник природы «Парковый лес на берегу р. Волги у дер. Назарово», общая площадь – 6,3032 га);
 - памятник природы «Бор Спасс - Горелая гряда», общая площадь – 24,0262 га);
 - памятник природы «Долина р. Колокши», общая площадь – 368,8146 га);
 - памятник природы «Кедрово – лиственная роща имени И.И. Серова и В.В. Кочина».
3. Актуализированы сведения о 35 объектов культурного наследия, в том числе 28 федерального значения и 7 выявленных.

4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Назаровского сельского поселения. Проведена работа по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Назаровского сельского поселения. На основании анализа деятельности коммунального комплекса Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района генеральным планом запланированы для размещения объекты регионального значения, местного значения Рыбинского муниципального района и объекты местного значения на территории Назаровского сельского поселения.

II. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения.

Зонирование территории сельского поселения определяет разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости, т. е. использование объектов в соответствии с градостроительным регламентом и ограничения по использованию, как земельных участков, так и объектов недвижимости, а также сервитуты. Результатом и документом градостроительного зонирования являются правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения также приняты и утверждены в 2009 году. ПЗЗ включают в себя текстовые материалы – это градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны и графически материал – границы территориальных зон различного функционального назначения. Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения выделены следующие территориальные зоны (подзоны), для которых определены границы соответствующего функционального назначения:

I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)

Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки;

Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки.

II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД)

III. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (П)

П4 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности;

П5 - зона предприятий, сооружений и иных объектов V класса санитарной опасности;

П6 – зона коммунальных и иных объектов.

IV. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА (Т)

Т1 – зона автомобильного транспорта;

Т3 – зона трубопроводного транспорта;

Т4 – зона улично-дорожной сети;

V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)

СХ1 – зоны сельскохозяйственных и прочих угодий;

СХ2 – зона сельскохозяйственных производственных предприятий;

СХ3 – зона садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства.

VI. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)

Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования;

Р2 - зона объектов рекреационного назначения;

РЗ – зона особо охраняемых природных территорий.

VII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)

С1 – зона ритуальной деятельности;

С2 – специальная зона.

VIII. ЛЕСНАЯ ЗОНА (ЛФ)

IX. ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ (В)

X. Зона запаса (З)

Корректировка градостроительных регламентов включала в себя работу в части:

- соответствия видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- предельных параметров застройки применительно для каждой территориальной зоны в составе:

- 1) предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков,
- 2) минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений
- 3) ширины земельных участков (минимальная и максимальная) по лицевой границе
- 4) предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, в том числе гаражей.
- 5) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции вспомогательных объектов.
- 6) минимального отступа от красной линии
- 7) максимального процента застройки в границах земельного участка
- 8) Нормативных параметров улиц и дорог в населенных пунктах и т. д.

Корректировка карты градостроительного зонирования включала в себя работу в части:

- установления видов и границ территориальных зон в соответствии с функциональными зонами, определенными актуализированной редакцией генерального плана Назаровского сельского поселения.

- установления соответствия видов и состава территориальных зон требованиям Градостроительного кодекса

- установление соответствия границ территориальных зон проектам планировки территорий

- установления соответствия планируемых изменений границ земель различных категорий

- отображения границ зон с особыми условиями использования территорий в том числе охранных зон сетей электроснабжения, границ территорий культурного наследия, границ зон катастрофического, паводкового, критического подтопления;

Рассмотрев предложенный вариант, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР предлагает внести в проект решения Муниципального Совета РМР «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения РМР» следующие изменения:

1). В статье 62 Жилые зоны (Ж):

- в разделе «Параметры площадок для выгула собак» слова «Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40м. Высота ограждения площадки – не менее 2м.» заменить на слова: «Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40м. Высота ограждения площадки – не менее 2м.»

2). В статье 66. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в разделе СХ3 – зона садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства слова «Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 х 15 м» заменить словами «Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м»; слова «Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м» заменить на слова «Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 12м».

2. Участники публичных слушаний высказались против внесения изменений в статью 62 и статью 66 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения.

От М.М. Медетханова поступило предложение отразить санитарно-защитную зону очистных сооружений г.Рыбинска в районе ул.Мелкая в генеральном плане Назаровского сельского поселения в соответствии с генеральным планом городского округа г.Рыбинск размером 150 м от границ земельного участка очистных.

Других вопросов и предложений не последовало.

3. Антонова И. В., председатель, подвела итог общественных обсуждений, сформулировала и предложила участникам публичных слушаний проголосовать за принятие следующих рекомендаций:

"Комиссиям по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского района направить проекты решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в генеральный план Назаровского сельского поселения» и «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения» для рассмотрения и утверждения», с учетом высказанных замечаний.

Голосовали:

"ЗА" - 4 (четыре) человека;

"ПРОТИВ" - 0 (-) человек;

"Воздержались" - 0 (-) человек.

Данные рекомендации приняты единогласно путем открытого голосования.

Поскольку все вопросы на публичных слушаниях рассмотрены, никаких иных вопросов, замечаний и предложений не поступило, публичные слушания объявлены состоявшимися и закрыты в 15 часов 40 минут 17.02.2017 года.

Председатель слушаний: Антонова И. В _____

Секретарь: Бритова О. Д. _____