

Протокол публичных слушаний

пос. Тихменево
Рыбинский район
Ярославская область

14 февраля 2017г.

Место проведения публичных слушаний:

Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевский сельский округ, пос. Тихменево, ул. Тугаринова, д. 9

Время начала проведения: 16:00

Информация о проведении публичных слушаний:

- постановление Председателя Муниципального Совета РМР от 31.01.2017 № 01-02/41 «О назначении публичных слушаний»;
- публикация в газете "Официальный вестник" № 3 от 31.01.2017г;
- официальный сайт администрации Рыбинского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

- жители Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 16 (шестнадцать) человек.

Организатор публичных слушаний:

- комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения Рыбинского района.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Антонова И. В. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, член комиссии;
- Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, секретарь комиссии.

Председатель - Антонова И. В. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно путем открытого голосования.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проектов решений Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в генеральный план Тихменевского сельского поселения» и «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения».

Предложен следующий регламент публичных слушаний:

1. Доклад председателя - Антоновой И. В. – 15 мин.
2. Вопросы, предложения, прения - до 5 минут.
3. Подведение итогов, формулировка рекомендаций, голосование - до 5 минут.

Регламент публичных слушаний принят участниками единогласно путем открытого голосования.

Ход публичных слушаний:

1. Антонова И. В., председатель, пояснила:

В связи с принятием Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» из полномочий сельских поселений исключены полномочия в сфере градостроительной деятельности, в частности утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки и перешли на уровень органов местного самоуправления районов.

Заказчиком проектов является администрация Рыбинского муниципального района, основание – постановления администрации РМР от 24.02.2016 № 197 и № 198.

Исполнителем проекта - ООО «Проект Сервис», основание – договор от 18.05.2016 № 6.

Генеральный план является одним из основных документов территориального планирования, которым определяются условия формирования среды жизнедеятельности, границы развития территории сельского поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Генеральный план Тихменевского сельского поселения принят и утвержден в 2009 году Решением Муниципального Совета Тихменевского сельского поселения.

I. Внесение изменений в генеральный план Тихменевского сельского поселения обусловлено следующими причинами:

1. Принятием постановления Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1435-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 N 385-п", актуализацией «Схемы территориального планирования Рыбинского муниципального района», утвержденной Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области от 25.06.2015 №736, принятием «программы комплексного социально-экономического развития Рыбинского муниципального района Ярославской области», а также «программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2015 годы с перспективой до 2026 года». В соответствии с вышеназванными документами, на территории Тихменевского сельского поселения планируется размещение объектов регионального и местного значения. В связи с этим, в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, возникла необходимость внесения данных сведений в положение о территориальном планировании и актуализации карты планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения объектов вошедших в состав вышеперечисленных программ.

2. В связи с принятием Закона Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области», возникла необходимость внесения изменений в графические и текстовые материалы в части уточнения границы и площади Тихменевского сельского поселения. В ходе проводимой работы по корректировке границы поселения выявлено, что площадь Тихменевского сельского поселения в новых границах составляет 339,2895 га. против ранее указанной 334,30 га.

Увеличение площади на 4,9895 га произошло за счет уточнения границы со смежными поселениями (Судоверфское СП, Покровское СП, Глебовское СП). Периметр поселения составил 11,974 км.

3. С принятием постановления Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п (в редакции от 05.04.2016 № 368-п) «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», уточнена граница и площадь особо охраняемой природной территории Ярославской области, расположенной на территории

Тихменевского сельского поселения – памятник природы «Парк с. Тихменево». В ходе проводимой работы по координированию границы ООПТ, выявлено, что площадь памятника природы составляет 4,6043 га., охранная зона не установлена.

Проведена работа по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Тихменевского сельского поселения.

3.1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Тихменевского сельского поселения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности их деятельности. Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

3.1.1. Система электроснабжения

По территории поселения проходит магистральная ЛЭП-35кВ. Распределительная подстанция ПС-35кВ «Тихменево» расположена в южной части поселения. Далее по системе ВЛ-10кВ, трансформаторных подстанций ТП 10- 0,4 кВ, и линиям 0,4 кВ, электроснабжением обеспечены все объекты (здания, строения и сооружения) расположенные на территории поселения.

3.1.2. Система теплоснабжения

Существующие 2 отопительные котельные поселка Тихменево обеспечивают теплом многоквартирные дома и общественные здания, по следующим адресам:

- 1) п.Тихменево ул. Тугаринова д.24.(Вид топлива - природный газ).
- 2) п.Тихменево ул. Тургенева д.13. (Вид топлива – природный газ).

Общая протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 12,7 км. Из них нуждается в замене 7,6 км. Частный сектор в основном отапливается от индивидуальных отопительных приборов.

3.1.3. Система водоснабжения

СНП Тихменево обеспечен водоснабжением от существующих артезианских скважин по системе водопроводной сети. Поверхностные источники не используются.

Характеристика основных проблем системы водоснабжения:

- 1) моральный и физический износ водозаборных сооружений;
- 2) отсутствие должного охранного ограждения вокруг территории водозаборных сооружений;
- 3) отсутствие планового поэтапного обновления эксплуатационных артезианских скважин;
- 4) отсутствие скважин для резервного водоснабжения поселения на период чрезвычайных ситуаций;
- 5) 74,5% магистральных водоводов нуждается в полной замене;
- 6) низкая надежность электроснабжения водозаборных сооружений;
- 7) отсутствие магистральных водоводов технического водоснабжения, предназначенных для технологических и противопожарных нужд.

3.1.4. Система водоотведения

Протяженность сетей водоотведения в Тихменевском сельском поселении составляет 8,2 км. Из них нуждается в замене 4,0 км, т.е. 48,8%.

В зоне индивидуальной жилой застройки централизованная канализация отсутствует. Для сбора жидких бытовых отходов используются выгребные ямы.

Характеристика основных проблем систем водоотведения и очистки сточных вод:

- 1) отсутствие очистных сооружений канализации;
- 2) высокий уровень износа сетей;
- 3) отсутствие технической возможности в принятии стоков в связи со строительством новых объектов.

Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить рациональное использование природных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

3.1.5. Газоснабжение.

В настоящее время СНП Тихменево обеспечен природным газом. В соответствии с принятыми программами в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение), а также объектов местного значения, на территории Тихменевского сельского поселения, планируется строительство распределительных газопроводов, а также газопроводов отводов.

3.2. Размещение на территории Тихменевского сельского поселения объектов регионального значения предусмотренных схемой территориального планирования Ярославской области, объектов местного значения предусмотренных программой, комплексного социально-экономического развития Рыбинского муниципального района, а также объектов местного значения предусмотренных программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тихменевского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2015 годы с перспективой до 2026 года, позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания граждан на территории поселения;
- повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- улучшить экологическую ситуацию на территории поселения;
- повысить инвестиционную привлекательность Тихменевского сельского поселения.

Рассмотрев предложенный вариант, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР предлагает внести в проект решения Муниципального Совета РМР «О внесении изменений в генеральный план Тихменевского сельского поселения РМР» следующие изменения:

1. Таблицу 3 «Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Тихменевского сельского поселения» изложить в новой редакции:

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов					
1.1.	Ремонт уличных проездов в п. Тихменево	ширина 6.0 м	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Не устанавливаются	Первый этап
1.2	Строительство разворотного кольца для общественного пассажирского транспорта	Диаметр 30 м	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Не устанавливаются	Первый этап
2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.2	Строительство распределительного газопровода п. Тихменево, ул.	км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево, ул	Охранная зона до 10 м	
2.1	Строительство газопроводов - отводов	км	Тихменевское сельское поселение	Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.2	Строительство очистных сооружений п. Тихменево		Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Соблюдение требуемых охранных зон	Первый этап
2.3	Строительство системы водоотведения п. Тихменево	км	Тихменевское сельское поселение, п. Тихменево	Соблюдение требуемых охранных зон	Первый этап
2.4	Реконструкция системы	км	Тихменевское сельское	Соблюдение требуемых	Первый

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	водоснабжения п. Тихменево		поселение, п. Тихменево	охранных зон	этап
3. в области физической культуры и массового спорта)					
3.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений		Тихменевское сельское поселение	Не устанавливается	Первый этап

II. Зонирование территории сельского поселения определяет разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости, т. е. использование объектов в соответствии с градостроительным регламентом и ограничения по использованию, как земельных участков, так и объектов недвижимости, а также сервитуты. Результатом и документом градостроительного зонирования являются правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения также приняты и утверждены в 2009 году. ПЗЗ включают в себя текстовые материалы – это градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны и графически материал – границы территориальных зон различного функционального назначения.

На территории Тихменевского сельского поселения устанавливаются следующие виды и состав территориальных зон:

I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж)

Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки;

Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки;

II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД)

III. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (П)

П4 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности;

П5 - зона предприятий, сооружений и иных объектов V класса санитарной опасности;

П6 – зона коммунальных и иных объектов.

IV. ЗОНЫ ТРАНСПОРТА (Т)

Т2 – зона железнодорожного транспорта;

Т4 – зона улично-дорожной сети.

V. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)

VI. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р)

Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования;

Р2 - зона объектов рекреационного назначения;

Р3 – зона особо охраняемых природных территорий.

VII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С)

С1 – зона ритуальной деятельности.

VIII. ЛЕСНАЯ ЗОНА (ЛФ)

Корректировка градостроительных регламентов включала в себя работу в части:

- соответствия видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- предельных параметров застройки применительно для каждой территориальной зоны в составе:

- 1) предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков,
- 2) минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений
- 3) ширины земельных участков (минимальная и максимальная) по лицевой границе
- 4) предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, в том числе гаражей.
- 5) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции вспомогательных объектов.

- б) минимального отступа от красной линии
- 7) максимального процента застройки в границах земельного участка
- 8) Нормативных параметров улиц и дорог в населенных пунктах и т. д.

Корректировка карты градостроительного зонирования включала в себя работу в части:

- установления видов и границ территориальных зон в соответствии с функциональными зонами, определенными актуализированной редакцией генерального плана Тихменевского сельского поселения.
- установления соответствия видов и состава территориальных зон требованиям Градостроительного кодекса
- установление соответствия границ территориальных зон проектам планировки территорий
- установления соответствия планируемых изменений границ земель различных категорий
- отображения границ зон с особыми условиями использования территорий в том числе охранных зон сетей электроснабжения, границ территорий культурного наследия, границ зон катастрофического, паводкового, критического подтопления;
- изменения коммунально-складской зоны (КС) в районе улицы Некрасова на зону индивидуальной жилой застройки (Ж1).

Рассмотрев предложенный вариант, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР предлагает внести в проект решения Муниципального Совета РМР «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения РМР» следующие изменения:

1). В ст. 67 главы 8 Рекреационные зоны добавить зону Р2 следующего содержания:

«Р2- зона объектов рекреационного назначения

Зона предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков в интересах здоровья населения, для целей туризма, отдыха, оздоровления, занятий физической культурой и спортом.

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- спорт
- природно-познавательный туризм
- туристическое обслуживание
- охота и рыбалка
- причалы для маломерных судов
- поля для гольфа или конных прогулок

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- пункты проката, спасательные станции, пляжи;
- пруды, водоемы;
- автостоянки гостевые и служебного транспорта, парковки;
- детские игровые площадки;
- площадки для отдыха;
- площадки для ТКО (в т.ч. отдельного).

Условно разрешённые виды использования:

- коммунальное обслуживание;
- общественное питание;
- магазины;
- общее пользование водными объектами;
- специальное пользование водными объектами;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны Р2:

Размеры земельных участков для зоны Р2 определяются документацией по планировке территории и СП 42.13330.2011 (Приложение Ж).

Максимальная высота зданий в зоне Р2 – 18м.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.

Ширина проезжей части проездов - не менее 3,5 метров.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В границах зоны Р2 запрещается:

- строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2. Ограничения использования в соответствии со статьей 71 Правил.»

2). В статье 64 в разделе **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зон П1 –П5** предлагает слова «П1 –П5» заменить словами «П4-П5».

3). Статьи 69 - 76 изложить в следующей редакции:

Статья 69. Лесная зона (ЛФ)

Зона предназначена для осуществления деятельности по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охраны и восстановления лесов и иных целей.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным кодексом и лесным [законодательством](#).

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- использование лесов.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- не установлены.

Условно разрешённые виды использования:

- не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для зоны ЛФ:

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В соответствии с Лесным кодексом РФ.

Статья 70. Особенности выбора параметров строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

1. Выбор параметров строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в случае, когда предельные значения параметров градостроительным регламентом не установлены, осуществляется с учетом обеспечения требований технических регламентов (в том числе, установленных нормативными правовыми актами требований безопасности

территории, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения особо охраняемых природных территорий), возможности организации обслуживания объекта, а также минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

2. Требования по доступности зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, обеспечивающие для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильные группы населения) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта" (дизайна), устанавливаются в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах также устанавливаются в соответствии со статьями 71-75 Правил.

Статья 71. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается **специальная территория с особым режимом использования (далее СЗЗ)**. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Санитарно-защитные зоны представлены соответствующими зонами от промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки ее границ. Проектирование, строительство (реконструкция) и ввод в эксплуатацию объектов в условиях действия ограничений СЗЗ допускается только при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии таких объектов санитарным нормам и правилам и техническим регламентам.

В СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и

пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого **воздушными линиями электропередачи (ВЛ)**, устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

3. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых **антеннами передающих радиотехнических объектов (ПРТО)**, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки.

При размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей. Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

4. **Санитарно-защитная зона от железных дорог** до жилой застройки должна быть шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Статья 72. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по требованиям безопасности функционирования и эксплуатации объектов

1. **Вдоль воздушных линий электропередач** устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2
1-20	10 (5-для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

2. **На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции** устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранный зоне линии связи или линии радиодиффракции (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное

согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Правила охраны линий и сооружений связи утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 № 578.

3. Порядок определения границ охранных зон **газораспределительных сетей**, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности в них установлены «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Статья 73. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны водных объектов

Зоны охраны водных объектов на территории Тихменевского сельского поселения представлены зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются санитарными правилами и нормами (СанПиН) 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Статья 74. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия и их последствий

1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций:

1.1 техногенного характера:

- деревообработка – очаговые пожары;
- очистные сооружения – сброс неочищенных стоков;
- автомобильные дороги – разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, пожары, аварии на транспорте;
- ГРС, ГРП, АЗС – взрывоопасные объекты, разлив нефтепродуктов;
- электроподстанция – взрывы трансформаторов, пожары, нарушение электроснабжения;
- котельные – взрывопожароопасные объекты, нарушение теплоснабжения.

1.2 природного характера:

- паводковые подтопления в поймах рек и ручьев;
- лесные и торфяные пожары, весенние палы;
- повышенный уровень грунтовых вод;
- ураганы, смерчи, град.

2. Зоны влияния природных факторов:

Зона подтопления грунтовыми водами

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м). Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Подтопление грунтовыми водами вызывается следующими причинами:

- высокое положение естественного уровня грунтовых вод, связанного с гидрогеологическими условиями и наличием слабопроницаемых грунтов;
- подпор со стороны водохранилищ, рек и других водоёмов, часто связанный с прохождением паводков;
- нарушение естественных условий стока и испарения атмосферных осадков;
- инфильтрация в грунт различных водопотерь;
- утечки из водонесущих и водоотводящих коммуникаций;
- отсутствие организованной системы сбора и отвода поверхностного стока и прочие причины.

Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод и осушение заболоченностей должны обеспечивать нормальные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зелёных насаждений. Допустимая минимальная глубина залегания грунтовых вод (норма осушения):

- для зданий и сооружений с подвальными помещениями – 0,5-1,0 м от пола подвала;
- для зданий и сооружений без подвалов – 0,5 м от подошвы фундамента;
- для проезжей части улиц, площадей – 0,5 м от подстилающего слоя дорожной одежды;
- для зелёных насаждения общего пользования: 1,0-2,0 м – для древесных насаждений, 0,5-1,0 м – для газонов и стадионов, 2,5 м – для кладбищ.

Статья 75. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

2. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охраняемые

зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Глава 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 76. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Ярославской области».

4). Учесть решения Муниципального Совета Тихменевского сельского поселения от 23.05.2012 № 98, от 04.07.2012 № 106, от 29.10.2013 № 171, от 24.03.2014 № 197.

2. Других вопросов и предложений не последовало.

3. **Антонова И. В.**, председатель, подвела итог общественных обсуждений, сформулировала и предложила участникам публичных слушаний проголосовать за принятие следующих рекомендаций:

"Комиссиям по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения Рыбинского района направить проекты решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в генеральный план Тихменевского сельского поселения» и «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихменевского сельского поселения» для рассмотрения и утверждения».

Голосовали:

"ЗА" - 16 (шестнадцать) человек;

"ПРОТИВ" - 0 (ноль) человек;

"Воздержались" - 0 (ноль) человек.

Данные рекомендации приняты единогласно путем открытого голосования.

Поскольку все вопросы на публичных слушаниях рассмотрены, никаких иных вопросов, замечаний и предложений не поступило, публичные слушания объявлены состоявшимися и закрыты в 17 часов 00 минут 14.02.2017 года.

Председатель слушаний: Антонова И. В. _____

Секретарь: Бритова О. Д. _____