



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 мая 2017 года

№ 252

О внесении изменений в Генеральный план
Каменниковского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний, Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в текстовую часть Генерального плана Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 23.12.2009г. № 193 "О Генеральном плане Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области" (в редакции решения Муниципального Совета Каменниковского сельского поселения от 16.12.2014 № 228), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2. «Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления её комплексного развития»:

а) второй абзац изложить в следующей редакции: - «Географическая площадь территории поселения составляет 576,292 кв. км (или 57629,1846 га – в местной СК-76), периметр – 113,562 км;

б) шестой абзац изложить в следующей редакции: - « Границы Каменниковского СП установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области»;

в) седьмой абзац изложить в следующей редакции: - «Численность населения Каменниковского СП (на 01.01.2016) составляет 2825 человек (зарегистрированных по месту жительства);

г) десятый абзац изложить в следующей редакции: - «Береговая линия Рыбинского водохранилища, составляет 63 км».

1.2. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:
«Баланс земель при градостроительном зонировании территории Каменниковского сельского поселения (существующее положение)»

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственного использования, в том числе:	1399,4317	2,4
1.1.	- сельскохозяйственных и прочих угодий, сельскохозяйственных производственных предприятий;	1208,0517	2,1
1.2.	- садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства.	191,38	0,3
2.	Населенных пунктов.	340,8883	0,6
3.	Промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	40,36	0,1
3.1.	- промышленности;	2,30	-
3.2.	- инженерно-транспортной инфраструктуры;	29,25	-
3.3.	- специального назначения.	8,81	-
4.	Рекреационного назначения.	15,14	-
5.	Лесного фонда.	7340,07	12,7
6.	Водного фонда.	48493,2946	84,2
	Общая площадь в границах СП	57629,1846	100,0

1.3. В пункте 1.6. «Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест», в таблице – «Анализ сельского расселения в Ярославской области, Рыбинском МР и Каменниковском СП» в пятом столбце цифру "91,391" заменить цифрой "57629,1846", цифры "2,907" заменить цифрами "2825", цифру "31,82" заменить цифрой "4,9".

1.4. В пункте 2.1. «Население и территориальное развитие», первый абзац изложить в следующей редакции: - «Площадь территории Каменниковского СП составляет 57629,1846 га и сохраняется на расчетный срок без изменений. Существующее население проживает в 11 СНП и составляет (по состоянию на 01.01.2016) 2825 человек».

1.5. В пункте 2.3. «Экологическая безопасность», первый абзац изложить в следующей редакции: - «Как при инновационном, так и при инерционном развитии территории Каменниковского СП предусматривается сохранение существующих территориальных параметров лесного фонда на площади 7 340,07 (12,7%) и существующих двух особо охраняемых природных территорий регионального значения на площади 5557,25 га.

1.6. Пункт 7.1. «Принципы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

В Генплане Каменниковского СП выделены следующие функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:
- зона сельскохозяйственных и прочих угодий;
- зона сельскохозяйственных производственных предприятий;
- зона садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства;
- зона градостроительного использования;
- зона производственной деятельности и коммунального обслуживания;
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:
- зона автомобильного транспорта;
- зона железнодорожного транспорта;
- лесная зона;
- зоны специального назначения, в том числе:
- зона ритуальной деятельности;
- специальная зона;
- рекреационные зоны, в том числе:
- зона объектов рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых природных территорий;
- зона водных объектов

1.7. В подпункте 7.1.1. первый абзац изложить в следующей редакции: - «Земли сельскохозяйственного назначения занимают площадь 1399,4317 га (2,4 %), в том числе земли сельскохозяйственных и прочих угодий, сельскохозяйственных производственных предприятий 1208,0517га (2,1%), земли для ведения садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства 191,38га (0,3%).»

1.8. В подпункте 7.1.2.

а) в первом абзаце слова «площадь 333,0006 га», заменить словами «площадь 340,8883 га»;

б) третий абзац признать утратившим силу;

в) таблицу «Перечень земельных участков категории "земли сельскохозяйственного назначения" включаемых в границы населенных пунктов», дополнить строками следующего содержания:

№ № п/п	Кадастровый №	Площадь участка, кв. м.	В какой населенный пункт включается
9.	76:14:010202:250	78877	пос. Каменники
Итого:		78877	
Всего включено в границы населенных пунктов земель категории – «земли сельскохозяйственного назначения»:		555185	

1.9. Подпункт 7.1.4. «Земли особо охраняемых территорий и объектов» дополнить абзацами следующего содержания:

- в соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или)

уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной;

- согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается;

- согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения.

1.10. В подпункте 7.1.5. «Земли лесного фонда», цифру 80,33% заменить цифрой 12,7%.

1.11. В подпункте 7.1.6. «Земли водного фонда» первый абзац изложить в следующей редакции: - «Земли водного фонда в границе Каменниковского сельского поселения занимают площадь 48493,2946 га.

1.12. В подпункте 7.1.8. «Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования населенных пунктов с численностью населения более 100 человек: поселок Каменники», во втором абзаце цифру 173,2204 заменить цифрой 181,1081.

1.13. В подпункте 8.1. «Охрана окружающей среды» во втором абзаце:

- слова - «Перспективное сохранение земель лесного фонда (на площади 7 340,07 га или 80,3%)», заменить словами - «Перспективное сохранение земель лесного фонда (на площади 7 340,07 га)»;

- слова – «Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий на площади 5557,25 га (60,8% территории поселения)», заменить словами – «Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий на площади 5557,25 га».

1.14. Дополнить положение о территориальном планировании таблицами следующего содержания:

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. в области развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1.1.1	Реконструкция подъездов к исторически значимым местам и туристическим комплексам	40 км III-IV техническая категория	Рыбинский, Тутаевский муниципальные районы	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 50 м	Первый этап
3. в области туризма и рекреации (объекты не оказывают негативного влияния на окружающую среду, при реализации мероприятий по их строительству или реконструкции необходимо учитывать действующие зоны с особыми условиями использования территории)					
3.1	Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Полянка» (Строительство двух новых спальных корпусов)	по 28 мест каждый	Рыбинский муниципальный район, Каменниковской сельский округ	Не устанавливаются	Первый этап
3.2	Ландшафтные видовые дороги (Строительство благоустроенных пешеходных и велосипедных трасс, включая соответствующее инфраструктурное обеспечение и ландшафтное благоустройство прилегающих территорий)	43,7 км	1.Рыбинск – мыс Рожновский (по берегу Каменниковского полуострова)	Не устанавливаются Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия, соблюдение водоохраных и прибрежных защитных зон.	Первый этап
4. в области туризма и рекреации в части реконструкции, реставрации объектов капитального строительства – памятников регионального и федерального значения, а также приспособления объектов культурного наследия для использования в туристско-рекреационной сфере (предложения для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма)					
4.1	Проведение реставрационных работ в усадьбе Глебовых, создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры для строительства базы отдыха, благоустройство территории усадьбы	–	Рыбинский район, Каменниковское сельское поселение, д. Юршино	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия	Расчетный срок
5. в области охраны окружающей среды					
5.3. в области агропромышленного комплекса					
5.3.1	поддержка развития сельскохозяйственного производства и благоустройства территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации и СТП

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	инфраструктур)				
5.3.2	государственная поддержка сельскохозйственным предприятиям, реализующим инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации и СТП
5.6. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)					
5.6.1	Строительство газопроводов-отводов	264,8 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 100-150 м	Первый этап
5.6.2	Строительство межпоселковых газопроводов	106,0 км	Борисоглебский, Большесельский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м	Первый этап
5.6.3	Строительство межпоселковых газопроводов	306,2 км	Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский муниципальные районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м	Расчетный срок
5.6.4	Строительство межпоселковых газопроводов	13361,1 км	Все районы Ярославской области	Санитарный разрыв 50-150 м	Расчетный срок
5.6.5	Строительство распределительных газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п (отображаются в генеральных планах соответствующих населенных пунктов)	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	Охранная зона до 10 м	Все этапы реализации и СТП
5.7. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (электроснабжение)					
5.7.2	КТП-100 кВА "Антоново"	установка новой КТП в д.Быково. 2. строительст	Каменниковское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
		во ВЛ-10 кВ (~1,5 км)			

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории Каменниковского сельского поселения

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
3. в области электро- и газоснабжения поселений					
4. в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов					
4.1	Строительство мини-сортировочных станций		Рыбинский МР		Расчетный срок
5. в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения					
5.1	Строительство водовода г.Рыбинск-п.Каменники	км	Каменниковское сельское поселение		Первый этап

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории Каменниковского сельского поселения

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов					
1.	Ремонт уличных проездов в п. Каменники			Не устанавливается	Первый этап
1.1.	Ул.Юбилейная	Км, ширина			
1.2	Ул.Лесная				
1.3	Ул. Школьная				
1.4	Ул. Раменская				
1.5	Ул. Полевая				
2	Ремонт уличных проездов в д. Угол				Расчетный этап
3	Ремонт уличных проездов в д. Юркино				
2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.1	Строительство межпоселковых газопроводов д. Угол, д. Юркино,	км	Каменниковское сельское поселение		Расчетный этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	д. Вараксино, д. Долгий Мох, д. Починок				
2.2	Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: д. Угол, д. Юркино, д. Вараксино, д. Долгий Мох, д. Починок	км			Расчетный этап
2.3	Строительство газопроводов-отводов	км			Первый этап
2.4	Реконструкция очистных сооружений канализации в п. Каменники	Куб.м	Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, с. п. Каменники	Соблюдение нормативных расчетных охранных зон	Первый этап
2.5	Строительство водопровода от границ Рыбинского района в створе Каменниковского тракта до п. Каменники	км	Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, с. п. Каменники	Соблюдение нормативных расчетных охранных зон	Первый этап
3. в области физической культуры и массового спорта)					
3.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений в пос. Каменники		Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, с. п. Каменники	Не устанавливаются	Первый этап
4. в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения					
4.1	Реконструкция существующего причала на о. Юршинский		Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение	Не устанавливаются	Первый этап
4.2	Строительство причала в пос. Каменники		Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, п. Каменники	Не устанавливаются	Первый этап

2. Утвердить в новой редакции:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель- Ильвес А.А.).

Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района

А. В. Малышев

СОГЛАСОВАНО:

Расшифровка подписи	Подпись	Расшифровка подписи
Первый заместитель главы администрации РМР		Т. Ю. Кругликова
Начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР		М.В. Лозовская
Начальник юридического отдела		О.В. Хватов

Исполнитель:
Тел: (4855) 222-071

В.Д. Сахарова

Приложение 1 к решению
Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ № _____

