

Протокол публичных слушаний

г. Рыбинск
Ярославская область

17 сентября 2015г.

Место проведения публичных слушаний:

Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, пос. Судоверфь, ул. Судостроительная, д. 24

Время начала проведения: 15:00

Информация о проведении публичных слушаний:

- публикация в газете "Новая жизнь" от 3 сентября 2015 г № 34 (447).

Участники публичных слушаний:

- граждане Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района в количестве 25 (двадцати пяти) человек.

Организатор публичных слушаний:

- администрация Рыбинского муниципального района Ярославской области.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Лозовская М. В. начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

- Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района

- Багин В. С. директор ООО "Проект Сервис»;

- Смирнов А. Н. представитель ООО «Малиновец»;

- Смирнов А. В. представитель ОАО «Кабельный завод»;

- Юськов В. Н. представитель ОАО «Кабельный завод»;

- Смирнов А. В. представитель ОАО «Кабельный завод».

Председатель - Лозовская М. В. начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района;

Секретарь - Бритова О. Д. главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

Председатель и секретарь выбраны из числа присутствующих единогласно путем открытого голосования.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения».

Предложен следующий регламент публичных слушаний:

1. Доклад председателя - Лозовской М. В. - 5 минут.
2. Пояснения представителя проектной организации – Багина В. С. – до 5 мин.
3. Вопросы, предложения, прения - до 5 минут.
4. Подведение итогов, формулировка рекомендаций, голосование - до 5 минут.

Регламент публичных слушаний принят участниками единогласно путем открытого голосования.

Ход публичных слушаний:

1. Лозовская М. В., председатель, пояснила:

Данный проект является актуализацией Правил землепользования и застройки Судоверфского поселения с целью исключения несоответствия правил землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения генеральному плану Судоверфского сельского поселения, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план. Также произведена корректировка карты градостроительного зонирования в части изменения границ и видов территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и корректировка градостроительных регламентов в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Судоверфского сельского поселения. Одновременно в проекте отображены предложения физических и юридических лиц по уточнению границ и видов территориальных зон земельных участков.

Корректировка градостроительного регламента в части:

- предельных параметров застройки **применительно для каждой территориальной зоны в составе:**

- 1) предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, в том числе их площадь
- 2) минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений
- 3) ширины земельных участков (минимальная и максимальная) по лицевой границе
- 4) предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, в том числе гаражей.
- 5) предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции временных зданий, строений, сооружений, рекламных конструкций
- 6) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции вспомогательных объектов.
- 7) минимальный отступ от красной линии
- 8) максимальный процент застройки в границах земельного участка
- 9) предельные параметры вспомогательных строений
- 10) нормативные параметры улиц и дорог в населенных пунктах

- **Корректировка карты градостроительного зонирования территории Судоверфского сельского поселения в части:**

- установления границ жилых территориальных зон (Ж1) в соответствии с функциональными зонами, определенными актуализированной редакцией генерального плана Судоверфского сельского поселения и утвержденными проектами планировки для территорий следующих земельных участков:

1. район дер. Завражье площадь 5000 кв. м 76:14:010401:3

2. район дер. Бурково площадь 25000 кв. м 76:14:010401:37

3. район дер. Бурково площадь 104177 кв. м 76:14:010401:56
4. район дер. Ильино площадь 51600 кв. м 76:14:010401:28
5. район дер. Свингино площадь 38507 кв. м 76:14:010401:119
6. район дер. Завражье площадь 1003144 кв. м 76:14:010401:144
7. район дер. Завражье площадь 112840 кв. м 76:14:010401:145
8. район дер. Завражье площадь 163394 кв. м 76:14:010401:146

- установление границ территориальной производственной зоны "ПЗ" в границах населенного пункта Стерлядево для территории земельного участка площадью 30000 кв. м, №76:14:010431:190

- установление границ зоны специального назначения "С" в районе дер. Дятлово для территории земельных участков площадью 22260 кв. м, №76:14:010401:140 и площадью 400000 кв. м, №76:14:010401:141,

- установление границ территориальной коммунально-складской зоны "КС" в границах населенного пункта пос. Юбилейный для территории земельного участка площадью 9010 кв. м, №76:14:010504:0012

- отображение границ зон с особыми условиями использования территорий в том числе охранных зон сетей электроснабжения, границ территорий культурного наследия.

Заказчиком работ является ОАО «Проект Сервис»».

Подготовка проекта межевания осуществлялась на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 06.07.2015 № 1183 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

2. Багин В. С.: В результате данным проектом проведено зонирование населенных пунктов п. Судоверфь и п. Юбилейный. Отображены в частности общественно – деловые зоны (ОД), жилые зоны (Ж) и зоны сельскохозяйственного производства (Ж-4). Включены земельные участки из земель категории сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д. Свингино, д. Завражье, д. Ильино ориентировочной площадью 130 га. Отражена зона производственного предприятия в границах населенного пункта д. Стерлядево ориентировочной площадью 3 га. Отражены границы земельных участков в р-не д. Глушицы для специального назначения. Также проведена работа по уточнению границ Судоверфского сельского поселения, согласно Закону ЯО от 15.10.2014 N 53-з "О внесении изменений в Закон Ярославской области "Об описании границ муниципальных образований Ярославской области" (принят Ярославской областной Думой 30.09.2014), в связи с чем, в границах поселения появились земли водного фонда.

Зайцева А. И. Что будет располагаться в р-не д. Глушицы?

Багин В. С. Возможно размещение кладбища. Санитарно – защитные зоны все отражены в карте градостроительного зонирования Судоверфского сельского поселения от всех существующих и планируемых объектов. СЗЗ кладбища составляет 500 м. До ближайшего населенного пункта расстояние составит 800 м.

